

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 724

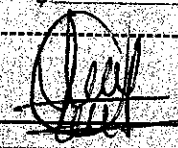
FECHA 23 DE JUNIO DEL 2023

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.

\$ 10,440.00

(DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100M -N.)



CONCEPTO DEL PAGO

Cheque a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por concepto de facturas de Renta de los locales que ocupa la oficina de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, correspondiente al mes de Junio del 2023.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P.

CUENTA SUB - CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046

HABER

\$10,440.00

(Diez mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/00m.n)



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00991 Del 23/06/2023

Fecha y hora de Impresión | 04/jul./2023  
03:00 p. m.  
Página | 1

Concepto: F/C338 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES JUNIO 2023. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 724

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522099-C0306Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$539.08		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0002	8270-522099-C0202C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$3,157.79		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0003	8270-522099-C0305Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$4,680.92		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0004	8270-522099-C0502C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$2,062.21		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0005	8260-522099-C0306Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$539.08	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0006	8260-522099-C0202C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$3,157.79	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0007	8260-522099-C0305Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$4,680.92	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0008	8260-522099-C0502C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$2,062.21	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0009	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$10,440.00		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
0010	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$10,440.00	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 386
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>20,880.00</u>	<u>20,880.00</u>	

Chihuahua, Chih., a 12 junio del 2023.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de junio de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	MONTO
C 338	ARRENDAMIENTO DE LOCAL CORRESPONDIENTE JUNIO 2023	\$10,440.00

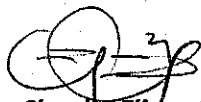
Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2023, mismo que tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2023, fundado y motivado en el Código Civil del Estado de Chihuahua y se encuentra bajo archivo del Departamento de Seguimiento Administrativo.

Se anexa:

- Oficio de solicitud
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada por el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:



**Licda. Claudia Elizondo Olivas**  
**Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS

12 JUN 2023  
14:30  
**RECIBIDO**

**"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"**  
**"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"**

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 23/feb./2023 01:22 p. m.

**Orden de Compra: 3**

Fecha: 02/ene./2023

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:  
02/01/2023

**Proveedor : 376**

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

**Entrega : AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	8,514.79	\$1.00	\$8,514.79	1,362.37	9,877.16
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	9,464.72	\$1.00	\$9,464.72	1,514.36	10,979.08
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	7,222.23	\$1.00	\$7,222.23	1,155.56	8,377.79
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	9,629.62	\$1.00	\$9,629.62	1,540.74	11,170.36
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	3,292.46	\$1.00	\$3,292.46	526.79	3,819.26
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	5,567.00	\$1.00	\$5,567.00	890.72	6,457.72
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	4,372.03	\$1.00	\$4,372.03	699.52	5,071.56
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	8,040.17	\$1.00	\$8,040.17	1,286.43	9,326.60
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	16,427.40	\$1.00	\$16,427.40	2,628.38	19,055.84
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	4,089.57	\$1.00	\$4,089.57	654.33	4,743.91
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	12,168.10	\$1.00	\$12,168.10	1,946.90	14,115.06
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	12,023.50	\$1.00	\$12,023.50	1,923.76	13,947.27
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	7,188.26	\$1.00	\$7,188.26	1,150.12	8,338.39
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$107,999.85	17,279.98	125,280.00

<b>FORMULO</b>	<b>REVISO</b>	<b>AUTORIZO</b>



SP/CEDH:13c.004/2023

Chihuahua, Chih., a 02 de enero del 2023

**LICDA. CLAUDIA ELIZONDO OLIVAS**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE**  
**SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO**  
**PRESENTE.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal No. SP:14c.002/2023 del Departamento de Seguimiento Administrativo, de fecha 02 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$125,280.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Importe correspondiente al arrendamiento de enero a diciembre 2023 del inmueble ubicado en Calle Alvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chih., propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S DE RL DE CV.			
FF/PROGRAMA	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521923-2E009C1		3221 - Arrendamiento de edificios NCG	\$125,280.00
522023-2E213C1	3000		

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2023. Centenario de la muerte del General Francisco Villa"*  
*"2023. Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx

Chihuahua, Chihuahua, a 02 de enero de 2023

Oficio número: SP:14c.002/2023

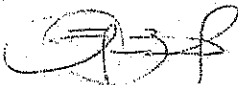
**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

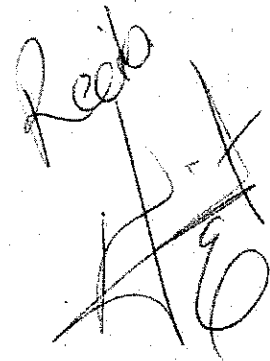
IMPORTE	CONCEPTO	ÁREA SOLICITANTE
\$125,280.00	Importe correspondiente al arrendamiento de enero a diciembre de 2023 del inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, propiedad de la persona moral GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de Usted

Atentamente



**Licda. Claudia Elizondo Olivas**  
Jefa del Departamento de Seguimiento Administrativo



**"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"**  
**"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"**

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)



Grupo Constructor e Inmobiliario  
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404

Col: CENTRO

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

MEXICO C.P. 31700

RFC GCI170413JE1

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Clave Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente:  
RFC: CED920927MP5  
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
Dirección: AVENIDA ZARCO 2427  
Colonia: ZARCO Localidad:  
Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020  
Estado: CHIHUAHUA Pais: Mexico  
Regimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

FACTURA  
9DB73011-6072-448C-993C-A25  
E9302DA52

FECHA  
01-jun-2023 6:38 pm

C 338

Cantidad	U.V	Producto	ClaveSat	Descripción	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00	NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES JUNIO	9,000.00	0.00	9,000.00



ADO



Subtotal	9,000.00
IVA	1,440.00
<b>TOTAL</b>	<b>10,440.00</b>

MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100) M.N.



Pago: 99

Original Del Complemento de certificación digital del SAT  
1|9DB73011-6072-448C-993C-A25E9302DA52|2023-06-01T18:38:58|Vc6iZRNdSLYSLarrdIXM9E31p6dwH/114oVtIIWNPfDgPIZ9to7B31/MBzDXkITIZg5  
IOMVOZAI0KtevaHfvrzHU6uZtgv9SaxsTX60zbhA5k0CisQQ+81rNfL/7zzuoTGyB+7MQ3jKDbxiZTXnjY0vnJ5fZtN/FBZ2S5jeV1v/DV8I79GHIHwBQI3yNWaP0  
PAYxkio4j7zvks1s3+lzKRr2VJOYazCVrg58X5WCrdBfNOp7ykm6S/1i/xJ028yjLnVfyIxiKf7Z824gphq82sOGOPaFOt9eh5ojnWNa/BDsFBn6Fefo82InIliA/BD3zy

Clave Del CFDI  
6iZRNdSLYSLarrdIXM9E31p6dwH/114oVtIIWNPfDgPIZ9to7B31/MBzDXkITIZg5XPIHOMVOZAI0KtevaHfvrzHU6uZtgv9SaxsTX60zbhA5k0CisQQ+81rNfL/7z  
oTGyB+7MQ3jKDbxiZTXnjY0vnJ5fZtN/FBZ2S5jeV1v/DV8I79GHIHwBQI3yNWaP0YI7PAYxkio4j7zvks1s3+lzKRr2VJOYazCVrg58X5WCrdBfNOp7ykm6S/1i/xJ0  
yILnVfvtKf7Z824gphq82sOGOPaFOt9eh5ojnWNa/BDsFBn6Fefo82InIliA/BD3zyAsHOradiHUB8A==

Código de Certificación SAT 00001000000504204971

Clave SAT  
fexNgyGBHvpf7hAWSPHo3EPXpUaFNzveVhQ+fQgUzw+6K163+1Hutrs4gmTCHBR2teM/jTAcCKeasEy+gUW0TEDnoVjLnHYLcJXAgeJG47xVLDG6oWN06x  
lycSAJqOprvtHoDrIK6SITKhlauyVIDymcWs2eF2EYmLQ4yM+cGc2xv6k+GEG/mrLTK7HVTTelI8MTLkwGHbxI8UZdmAKefwEGaSQBzelbgpXz6pJXbXZDDm

Fecha de Timbrado 2023-06-01T18:38:58

Uso Cfdi G03 Gastos en general.  
Forma de Pago: 99  
Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9DB73011-6072-448C-993C-A25E9302DA52	2023-06-01T18:38:55	2023-06-01T18:38:58	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$10,440.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)





Oficio CEDH:4.10s.0073/2023

~~OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA~~  
~~GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA JUNIO DEL 2023~~  
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 12 DE JUNIO DEL 2023

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$10,440.00 pesos (Diez mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE JUNIO DEL 2023** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

Av. Álvaro Obregón #206, Zona Centro  
Nuevo Casas Grandes, Chih  
• Teléfono: 636 694 8921  
[www.cedhchihuahua.org.m](http://www.cedhchihuahua.org.m)



Usu: IrmaPerez  
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: P00943 Del 14/06/2023

TR0694

Fecha y hora de Impresión | 16/jun./2023  
10:21 a. m.  
Página | 1

Concepto: . GE Compra : 1161, Pago Programado: 281

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-522099-C0306Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$539.08		GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0002	8260-522099-C0202C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$3,157.79		GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0003	8260-522099-C0305Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$4,680.92		GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0004	8260-522099-C0502C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$2,062.21		GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0005	8250-522099-C0306Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$539.08	GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0006	8250-522099-C0202C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$3,157.79	GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0007	8250-522099-C0305Q-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$4,680.92	GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
0008	8250-522099-C0502C-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$2,062.21	GE Compra : 1161, Pago Programado: 281
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>10,440.00</u>	<u>10,440.00</u>	

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 23 DE JUNIO DEL 2023

**RECIBÍ**, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 724, POR LA CANTIDAD DE \$10,440.00 A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA por concepto de RENTA DE LOS LOCALES 1 Y 2 correspondiente al mes de JUNIO DEL 2023.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
PEÑA  
BESTE  
MELISSA MONNE

SEXO M

DOMICILIO  
C 2 DE ABRIL 1404 - 1  
COL CENTRO 31700  
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

CLAVE DE ELECTOR PEBSML89081708M400

Melissa P.

CURP  
PEBM890817MCHKSL07

AÑO DE REGISTRO  
2007 04

FECHA DE NACIMIENTO  
17/08/1989

SECCIÓN  
2409

VIGENCIA  
2022-2032

3239/23



**Oficio CEDH:4.10s.0078/2023**  
**OFICIO JUSTIFICACION DE POLIZA DE CHEQUE 749 BANAMEX**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 30 DE JUNIO DEL 2023**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**JEFE ADMINISTRATIVO**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente, remito a usted **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NÚMERO 724**, por la cantidad de **\$10,440.00 pesos (Diez mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/00m.n.)**, a favor de **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, por concepto de **RENTA DEL MES DE JUNIO** de los locales que ocupa la CEDH en Nuevo Casas Grandes.

Las cuales se desglosan a continuación:

FACTURA Y/O DOCUMENTO	CANTIDAD
Poliza de cheque 724	\$10,440.00
Recibo de recepción del cheque	n/a
Copia de la credencial de quien recibe	n/a

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



**LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ** COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES**