



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**ESTADO DE CHIHUAHUA**  
Póliza: C01334 Del 10/12/2020

Fecha y hora de Impresión | 15/dic./2020  
10:29 a. m.  
Página | 1

Concepto: F/FNA280 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL DICIEMBRE 2020. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749

Beneficiario: **OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-110120-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749
0002	8260-110120-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$6,566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,000.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 749
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>13,132.08</u>	<u>13,132.08</u>	



# BancaNet Empresarial

Jueves 10 de Diciembre de 2020, 12:27 PM Centro de México

<b>Otras cuentas</b>	
<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

<b>Capturista</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

<b>Autorizadores</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
	<b>Usuario 08</b>	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

<b>Cuentas</b>	<b>Cuenta retiro</b>
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	<b>Cuenta depósito</b>
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

<b>Datos de la transferencia</b>	<b>Importe MXN</b>	\$ 6,000.00
	<b>Descripción/ Ref. Alfanum.</b>	
	<b>Referencia Numérica</b>	
	<b>Concepto</b>	
	<b>Número de Autorización</b>	111945
	<b>Autorización remota</b>	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	<b>Fecha programada</b>	10/12/2020
	<b>Hora programada</b>	12:15 hrs



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: [cedh@prodigy.net.mx](mailto:cedh@prodigy.net.mx)

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx) [www.dhnet.org.mx](http://www.dhnet.org.mx)

OFICIO: CEDH-16c.01.451-2020

Chihuahua, Chih., a 10 de diciembre de 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Amín Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de diciembre de 2020 del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, se presenta factura B62CEC8F-9750-4D83-9208-55416658F1AC expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, factura con un importe de \$6,000.00 (seis mil pesos 00/100 m.n.).

Se anexa

- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre**

**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
 DE LOS  
 DERECHOS HUMANOS  
 PRO  
 10 DIC 2020  
 13:13 hrs.  
**RECIBIDO**



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: edwinromero  
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 409

Fecha y hora de Impresión | 01/dic./2020  
02:14 p. m.

Proveedor : 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA  
CHIHUAHUA  
, Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 26/nov./2020

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:  
31/12/2020

Entrega : AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	1.00	\$5,855.36	\$5,855.36	936.86	6,792.22
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	1.00	\$5,465.40	\$5,465.40	874.46	6,339.86
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$11,320.76	1,811.32	13,132.08

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

# Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 280**

Folio Fiscal: B62CEC8F-9750-4D83-9208-55416658F1AC

CSD del Emisor

00001000000408140290

Fecha de Emisión

2020-12-03T19:25:01

Tipo de comprobante

Ingreso

CSD del SAT

00001000000505142236

Fecha de Certificación

2020-12-03T20:25:02

Expedido en

33800

## Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

## Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2020	\$ 5,660.38	\$ 0.00	002-IVA 0.160000 \$905.660 800	\$ 5,660.38
								001-ISR 0.100000 \$566.038 000	
Subtotal									\$ 5,660.38
Total Descuentos									-
Total Impuestos Traslados									\$905.66
Total Impuestos Retenidos									\$566.04
Total									\$ 6,000.00

Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN

Forma de Pago 02-Cheque nominativo

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio



## Cadena Original del Timbre

||1.1|B62CEC8F-9750-4D83-9208-55416658F1AC|2020-12-03T20:25:02|MAS0810247C0|IBweAW+j9lx86MGUIS  
+fsc63B1VilOqeWT8n0i5GvUxj|KEI4psclXbXLEPHNS2+X7k1Lq9ygWnvJaaljceGJnve1JGJf/Emm8MjclKxJxS  
+rJIRqzKIXG4iaCJ+LBR/2Q7MXLWWh4Fol/Ihn4GWxtFSP5h4x2sgnyLj42rGeyGadjaBqZyRYKz  
+yIAKChvQ9+oxCcFzkh6oQ8A9ckiCBpcMDhu3V6cg5sLL6m/aviuHFctWtDGFqT5aO2e4+MambvtHpe1TqZvieYo8MCst  
ZbPXanZO6QLnCH0adpZlaxaxD2KREgTC3yyedNmGLA0HO2yPfbaptM1pts5j6x6FycA==|0001000000505142236||

## Sello Digital del Emisor

IBweAW+j9lx86MGUIS  
+fsc63B1VilOqeWT8n0i5GvUxj|KEI4psclXbXLEPHNS2+X7k1Lq9ygWnvJaaljceGJnve1JGJf/Emm8MjclKxJxS  
+rJIRqzKIXG4iaCJ+LBR/2Q7MXLWWh4Fol/Ihn4GWxtFSP5h4x2sgnyLj42rGeyGadjaBqZyRYKz  
+yIAKChvQ9+oxCcFzkh6oQ8A9ckiCBpcMDhu3V6cg5sLL6m/aviuHFctWtDGFqT5aO2e4+MambvtHpe1TqZvieYo8MCst  
ZbPXanZO6QLnCH0adpZlaxaxD2KREgTC3yyedNmGLA0HO2yPfbaptM1pts5j6x6FycA==

## Sello Digital del SAT

hjuYmweM6UhgUOI2gJBUmo5C9AFAYiCJMdeSddWIGtjkalj81oNmpAxJHwQ0g6p8TCARP4UWfYKMgVulbVieZBwX  
MgLRovOEhNV1NnkIAJ/VsI4cAta1cD3OLZKtrziBS/5moKRFPqY4vnmicqKG2AarzPpw9Ky5WN/VaGPg2YEOFDI2i6gU  
Q  
+Jb/43LC4IV9Hsr1F8pYYnzB10ywwWBTJN8bR0CysYI56T0//0doHpEpMIJhUcORgUtlwURPezizLadJEDZ7N7/GJAKH  
2Lc8W8QxG7kkjodgktwBC5Dup1vLEt9xur1nb7IOczy1u9m1jQI6i8of5oEPe3w==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificar CFDI

\* Datos obligatorios

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
BAOO3611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
B62CEC8F-9750-4D83-9208-55416658F1AC	2020-12-03T19:25:01	2020-12-03T20:25:02	MAS0810247C0
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$6,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

4812/2020

TR-389



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46



Oficio No. CEDH:6.10s.101/2020

Parral, Chih., 4 de diciembre 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON**  
**DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente me permito enviarle las siguiente factura, para efectos de que se giren las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice el pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA280	Oscar O. Baca Ochoa	Renta del mes de diciembre 2020	6,000.00
		<b>TOTAL</b>	<b>6,000.00</b>

**ATENTAMENTE**

**LIC. AMIN ALEJANDRO CORRAL SHAAR**  
**VISITADOR TITULAR.**



D1012



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 72,000.00 (setenta y dos mil pesos 00/100 m.n.).	Arrendamiento anual del inmueble que ocupa la oficina en Hidalgo del Parral	CEDH – Hidalgo del Parral

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Rogelio Reyes Torres**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**





# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020  
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS  
LADA SIN COSTO 01-800-201-1756  
E-mail: cedh@prodigy.net.mx  
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

C. ROGELIO REYES TORRES  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES  
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO  
P R E S E N T E.-

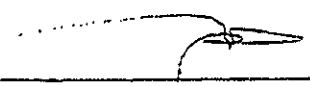
*Realizado*  
*06/01/2020*

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

  
C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: edwinromero  
Rep: rptOrdenCompraForma

**Orden de Compra: 28**

Fecha y hora de Impresión | 17/jul/2020  
01:11 p. m.

**Proveedor : 83**

**OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**  
CHIHUAHUA  
Chihuahua, CHIHUAHUA

**Fecha: 06/ene/2020**

**Referencia: NP**

**BAOO3611102JA**

**Fecha Recepción:  
06/01/2020**

**Entrega : AVE. ZARCO 2427**  
**COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	62,068.90	\$1.00	\$62,068.90	9,931.02	72,000.00
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$62,068.90	9,931.02	72,000.00

<b>FORMULO</b>	<b>REVISO</b>	<b>AUTORIZO</b>



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020**

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

## CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL **C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, **CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

## DECLARACIONES

### I. DECLARA EL ARRENDADOR:

- A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

### II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.