



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01086 Del 24/09/2020

Fecha y hora de Impresión | 29/sep./2020
02:40 p. m.
Página | 1

Concepto: F/FNA249 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL SEPTIEMBRE 2020. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0002	8260-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$6,566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$6,566.04		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,000.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 598
Sumas iguales =>			<u>13,132.08</u>	<u>13,132.08</u>	

Otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

Capturista	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

Autorizadores	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

Cuentas	Cuenta retiro
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	Cuenta depósito
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 6,000.00
	Descripción/ Ref. Alfanum.	
	Referencia Numérica	
	Concepto	
	Número de Autorización	203436
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	Fecha programada	24/09/2020
	Hora programada	16:15 hrs



TR-059

3807/2020

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.
TEL. (627) 523-55-46

Oficio: CEDH:6.10s.081/2020

Hidalgo del Parral, Chihuahua, a 21 de septiembre 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON
DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.
PRESENTE.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA249	Oscar O. Baca	Renta del mes de septiembre	6,000.00
		TOTAL	6,000.00

Pago Proveedor

ATENTAMENTE

LIC. AMIN-ALEJANDRO CORRAL SHAAR
VISITADOR TITULAR

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
10:06
23 SEP. 2020
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
22 SEP. 2020
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 249**

Folio Fiscal: 1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-3EA2AED07AF1

CSD del Emisor
00001000000408140290

Fecha de Emisión
2020-09-07T12:46:52

Tipo de comprobante
I-Ingreso

CSD del SAT
00001000000404486074

Fecha de Certificación
2020-09-07T13:46:54

Expedido en
33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
BAOO3611102JA
Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
CED920927MP5
Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	\$ 5,660.38	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$905.660 800	\$ 5,660.38
								001-ISR 0.100000	\$566.038 000	
Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN								Subtotal	\$ 5,660.38	
								Total Descuentos	-	
								Total Impuestos Traslados	\$905.66	
								Total Impuestos Retenidos	\$566.04	
								Total	\$ 6,000.00	

Forma de Pago: 02-Cheque nominativo Moneda: MXN-Peso Mexicano
Método de Pago: PPD-Pago en parcialidades o diferido Tipo de Cambio:



Cadena Original del Timbre

[[|1.1|1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-3EA2AED07AF1|2020-09-07T13:46:54|MAS0810247C0|
FOK4wzoKXJcd1bM9q3NpLMX1FxHfgjAl/6r6Vx/x8GEsKCQBPsy063SXMHXII/Ih8YkmbhdQHPOv90RRS+W/
+nMDH5uTh5rDMM1ks28vCPXuU6F0F4BjoiJVUxhg9GhPxeVRmdTKsUbD9C1WcWSrny1enGQnSFtRu1zXr48/era
0mQTlwygPCnW
+uBd2KKT37N6aEjRYrso8kr7Fi8LTBDQsqMg/IEuVBoOgBcjQydKhvQwBE/y7eyL9Ux9BufUKZz9ND8largiuyfJspDRr/T
LU7vNJDnxJ3FT1dulT6WJbCq0IzWkpK7pWO8jBLQnnMZGP9HhrkzJPnPrYw==|00001000000404486074|]]

Sello Digital del Emisor

FOK4wzoKXJcd1bM9q3NpLMX1FxHfgjAl/6r6Vx/x8GEsKCQBPsy063SXMHXII/Ih8YkmbhdQHPOv90RRS+W/
+nMDH5uTh5rDMM1ks28vCPXuU6F0F4BjoiJVUxhg9GhPxeVRmdTKsUbD9C1WcWSrny1enGQnSFtRu1zXr48/era
0mQTlwygPCnW
+uBd2KKT37N6aEjRYrso8kr7Fi8LTBDQsqMg/IEuVBoOgBcjQydKhvQwBE/y7eyL9Ux9BufUKZz9ND8largiuyfJspDRr/T
LU7vNJDnxJ3FT1dulT6WJbCq0IzWkpK7pWO8jBLQnnMZGP9HhrkzJPnPrYw==

Sello Digital del SAT

oM2MDEHW2y8HyQozy46qyFyZeCNBh7hQJCA8jeZ0t00NtagM6eeC3Vt
+ip9XBEMPdWIG75iq6tQ07jdWh9AZam6TdlpjSQ+iRs0bbaCjSG/FgsAjz9e9Wh0bl
+VJayPZETTucQI3uCbMchI6umSaFhGHnFJEJXGOAgk88k3P/
+XNV3pF6Zr8UeWj/Nh8z6en0EteeqN0EBtnjxzRpkJN7T9C4wh1zFMpS5FE8xhKpzn1+6Q23WRvMHbGRTJyK24h40X7
mvBFIFQRF8ddHR60DY5XpBE0nG+Oou691kRc92Fc4siWHXjuP5YDDGMYP28lsG76Xs7DP/iz2xGAknpcQ==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificar CFDI

* Datos obligatorios

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
1BF8D943-3DBD-4CCC-9D91-5EA2AED07AF1	2020-09-07T12:46:52	2020-09-07T13:46:54	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "**EL ARRENDATARIO**", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL **C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, **CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDADOR**" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES

I. DECLARA EL ARRENDADOR:

- A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

III. DECLARAN LAS PARTES:

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

*Recibo
06/01/2020*

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"

"2020, Año de la Sanidad Vegetal"