



Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ESTADO DE CHIHUAHUA  
Póliza: C00948 Del 19/08/2020

Fecha y hora de Impresión | 01/sep./2020  
10:43 a. m.  
Página | 1

Concepto: F/FNA245 ARRENDAMIENTO OFICINA PARRAL AGOSTO 2020. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$6,566.12		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
0002	8260-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$6,566.12	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$6,566.12		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
0004	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
0005	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,000.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
0006	5599-0001	AJUSTES POR REDONDEO		\$0.08	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 503
Sumas iguales =>			13,132.24	13,132.24	



Miércoles 19 de Agosto de 2020, 3:25 PM Centro de México

## Otras cuentas

<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

<b>Capturista</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

<b>Autorizadores</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
	<b>Usuario 08</b>	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

## Cuentas

## Cuenta retiro

COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213

## Cuenta depósito

Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

## Datos de la transferencia

<b>Importe MXN</b>	\$ 6,000.00
<b>Descripción/ Ref. Alfanum.</b>	
<b>Referencia Numérica</b>	
<b>Concepto</b>	
<b>Número de Autorización</b>	214371
<b>Autorización remota</b>	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
<b>Fecha programada</b>	19/08/2020
<b>Hora programada</b>	16:15 hrs



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020  
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS  
LADA SIN COSTO 800-201-1758  
E-mail: [cedh@prodigy.net.mx](mailto:cedh@prodigy.net.mx)  
[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx) [www.dhnet.org.mx](http://www.dhnet.org.mx)

OFICIO: CEDH-16c.1.279/2020

Chihuahua, Chih., a 18 de agosto del 2020.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente, solicito dar cumplimiento al pago correspondiente a la factura FNA 2451, por concepto de Renta de oficinas de Parral, correspondiente del 1 al 31 de agosto, con el proveedor Oscar Octavio Baca Ochoa., por el monto de 6,000.00 (seis mil pesos 00/100 m.n) para dar seguimiento a lo conducente.

Se anexa:

- Oficio de Solicitud de pago.
- Solicitud de suficiencia presupuestal
- Autorización de suficiencia presupuestal
- Orden de compra No. 28
- Facturas validadas ante el SAT.
- Datos para transferencia bancaria.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Rogelio Reyes Torres**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
PIRO  
19 AGO 2020  
g. seho  
**RECIBIDO**



TR-543 3238/2020

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C. RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46

Oficio: CEDH:6.10s.073/2020

Hidalgo del Parral, Chihuahua, a 17 de agosto 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON  
DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.  
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL	CUENTA
FNA245	Oscar O. Baca Franco	Renta del mes de agosto 2020	6,000.00	Se anexa número de cuenta para su deposito al proveedor.
		<b>TOTAL</b>	<b>6,000.00</b>	

ATENTAMENTE

LIC. AMIN ALEJANDRO CORRAL SHAAR  
VISITADOR TITULAR



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 72,000.00 (setenta y dos mil pesos 00/100 m.n.).	Arrendamiento anual del inmueble que ocupa la oficina en Hidalgo del Parral	CEDH – Hidalgo del Parral

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente  


**C. Rogelio Reyes Torres**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

**C. ROGELIO REYES TORRES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**PRESENTE.-**

*Recibido  
06/01/2020*

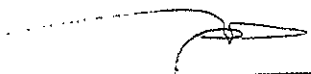
En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020.			

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

  
**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: edwinromero  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 17/jul./2020  
01:11 p. m.

Orden de Compra: 28

Fecha: 06/ene./2020

Proveedor : 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA  
CHIHUAHUA  
, Chihuahua, CHIHUAHUA

Referencia: NP

BAOO3611102JA

Fecha Recepción:  
06/01/2020

Entrega : AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	62,068.90	\$1.00	\$62,068.90	9,931.02	72,000.00
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$62,068.90	9,931.02	72,000.00

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

# Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 245**

Folio Fiscal: 908A88F8-9F02-45B7-A769-FEA00E4ED144

CSD del Emisor

00001000000408140290

Fecha de Emisión

2020-08-07T16:36:33

Tipo de comprobante

Ingreso

CSD del SAT

00001000000404486074

Fecha de Certificación

2020-08-07T17:36:34

Expedido en

33800

## Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

## Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DEL 2020	\$ 5,660.38	\$ 0.00	002-IVA 0.160000 \$905.660 800	\$ 5,660.38
								001-ISR 0.100000 \$566.038 000	
								Subtotal	\$ 5,660.38
								Total Descuentos	-
								Total Impuestos Trasladados	\$905.66
								Total Impuestos Retenidos	\$566.04
								Total	\$ 6,000.00

Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN

Forma de Pago 02-Cheque nominativo

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio



## Cadena Original del Timbre

||1.1|908A88F8-9F02-45B7-A769-FEA00E4ED144|2020-08-07T17:36:34|MAS0810247C0|GKAUV0j|beYs1Hx3KRHt/qE2MoKy6BX8FbaKTkbsml5GIx6BF5ioxn/PpmrE3rXJSGjG+ya87zTzbFX3Y6v+EbBbDUipn68KYRjHns1Lwo3sG0r/WBYaxo4Q0ZF+pezAwAR9Fy4iZe2h3S2CjM4y31GLnxocpUyl37zVsovZDI1/7M8QAFbAIJ9A2/U2FvMmGmcKdCA2hOEVv+zRXKRW58Ge/zl+mXvri1syXji7/jU9Tela1wnWYe0BI4KXj4|ENHEzGvHO8wOzbHvK1ZmeVgtumjAX5R3Lnsj7YtMa0NH4YDhE077VSEDH|pjzRsO/JHorydfx9/snNHZileMzEw==|00001000000404486074||

## Sello Digital del Emisor

GKAUV0j|beYs1Hx3KRHt/qE2MoKy6BX8FbaKTkbsml5GIx6BF5ioxn/PpmrE3rXJSGjG+ya87zTzbFX3Y6v+EbBbDUipn68KYRjHns1Lwo3sG0r/WBYaxo4Q0ZF+pezAwAR9Fy4iZe2h3S2CjM4y31GLnxocpUyl37zVsovZDI1/7M8QAFbAIJ9A2/U2FvMmGmcKdCA2hOEVv+zRXKRW58Ge/zl+mXvri1syXji7/jU9Tela1wnWYe0BI4KXj4|ENHEzGvHO8wOzbHvK1ZmeVgtumjAX5R3Lnsj7YtMa0NH4YDhE077VSEDH|pjzRsO/JHorydfx9/snNHZileMzEw==

## Sello Digital del SAT

Lt90MYctULO200B4mSmzEhuMDNoyfGqSDb9W42/KnP|Qtdn9MtAwf17n8V/Z9AIMJ10huKMbYvTSBHWbx4FZ3Xrcjfl1XT58QS8m9vRNTIFuxP6XOBm/6vzsP74IFGUo+cbj+YkYpHRbSfJIEP9gqEwC7hDbufl35DvJxZ0Y19Qb2ir/3lcRzVpVG8UNxd5ZuGPd6dOpLv3PMqJwAPBnb/5OAShbuQcAJylydtmPttSA5BZSxHzUirz2QZGyfpP19/lKhnPxPipFXUvEbymlfcoXtaKrdTxBMTWBLewHiCM0Vq3bCj9hgRfWvFS2mzydDe8GFrNehSY19cIlUhwUg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Verificar CFDI

\* Datos obligatorios

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
908A88F8-9F02-45B7-A769- FEA00E4ED144	2020-08-07T16:36:33	2020-08-07T17:36:34	MAS0810247C0
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$6,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020**

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

## CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL **C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, **CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH C.P. 33800**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

## DECLARACIONES

### I. DECLARA EL ARRENDADOR:

A) QUE ES EL LEGÍTIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.

B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

### II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.

C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.