

C00845



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00845 Del 24/07/2020

Fecha y hora de Impresión | 28/jul./2020 12:41 p. m.
Página | 1

Concepto: F/FNA241 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL JULIO 2020. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

| No | Cuenta | Descripción de la cuenta | Cargo | Abono | Concepto del movimiento |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|--|
| 0001 | 8270-522820-C0101-31-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. | \$6,566.12 | | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| 0002 | 8260-522820-C0101-31-3221-1 | Arrendamiento de edificios G. | | \$6,566.12 | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| 0003 | 2112-1-000083 | OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA | \$6,566.12 | | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| 0004 | 1112-01-0001 | BANAMEX 3513213 PPAL. | | \$6,000.00 | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| 0005 | 2117-03-0002 | 10% SOBRE ARRENDAMIENTO | | \$566.04 | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| 0006 | 5599-0001 | AJUSTES POR REDONDEO | | \$0.08 | GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 440 |
| Sumas iguales => | | | <u>13,132.24</u> | <u>13,132.24</u> | |



BancaNet Empresarial

Viernes 24 de Julio de 2020, 3:31 PM Centro de México

Otras cuentas

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Cliente | 73562443 |
| Razón Social | COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM |

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

| | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Capturista | Usuario 07 | PERLA I.RIVERA/O |
|-------------------|-------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|
| Autorizadores | Usuario 07 | PERLA I,RIVERA/O |
| | Usuario 08 | NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA |

Cuentas

Cuenta retiro

COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213

Cuenta depósito

Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

Datos de la transferencia

| | |
|-----------------------------------|---|
| Importe MXN | \$ 6,000.00 |
| Descripción/ Ref. Alfanum. | |
| Referencia Numérica | |
| Concepto | |
| Número de Autorización | 259293 |
| Autorización remota | La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada. |
| Fecha programada | 24/07/2020 |
| Hora programada | 16:30 hrs |

C00845
s/p



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS
LADA SIN COSTO 800-201-1758
E-mail: cedh@prodiagv.net.mx
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

OK
archivar
Pagada
24 JUL 20

OFICIO: CEDH-16c.01.260/2020

Chihuahua, Chih., a 22 de julio del 2020.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS P R E S E N T E .-

Por medio del presente, hago entrega de la documentación relacionada con la adquisición del **Servicio de Arrendamiento del inmueble ocupado por oficinas de CEDH Parral**, por solicitud del Titular de la oficina de la ciudad en mención; adquiridos con el proveedor Oscar Octavio Baca Ochoa, quien presenta factura con Folio FNA 241 por el importe de \$6,000.00 (**seis mil pesos 00/100 m,n**), para que se realicen los tramites conducentes.

La adquisición se realizó por adjudicación directa, refiriendo al artículo 74 párrafo I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente


C. Rogelio Reyes Torres
Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

COMISIÓN ESTATAL
DE LOS
DERECHOS HUMANOS

PIRO
14 AGO 2020

II: ozhr.

RECIBIDO



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: edwinromero
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 17/jul./2020
01:11 p. m.

Orden de Compra: 28

Proveedor : 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
CHIHUAHUA
, Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 06/ene./2020

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:
06/01/2020

Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

| Producto / Servicio | Descripción | Cantidad | Costo | Importe | IVA | Total |
|---------------------|----------------------------|-----------|--------|-----------------|------------|--------------|
| 3221000001 | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | 62,068.90 | \$1.00 | \$62,068.90 | 9,931.02 | 72,000.00 |
| | | | | SubTotal | IVA | Total |
| | | | | \$62,068.90 | 9,931.02 | 72,000.00 |

| FORMULO | REVISO | AUTORIZO |
|---------|--------|----------|
| | | |

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 241**

Folio Fiscal: D05530D1-3386-42B8-96F8-E49D1B443BC2

CSD del Emisor

00001000000408140290

Fecha de Emisión

2020-07-06T16:07:56

Tipo de comprobante

Ingreso

CSD del SAT

00001000000404486074

Fecha de Certificación

2020-07-06T17:07:57

Expedido en

33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

| Código | Clave Prod/ Servicio | Cantidad | Unidad SAT | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Descuento | Impuesto | Importe |
|----------------------------------|--|----------|--------------------------|----------|---|-----------------|-----------|--|-------------|
| 002 | 80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edifica | 1 | E48 - Unidad de servicio | SERVICIO | RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE JULIO DEL 2020 | \$ 5,660.38 | \$ 0.00 | 002-IVA 0.160000 \$905.660 800 001-ISR 0.100000 \$566.038 000 | \$ 5,660.38 |
| Subtotal | | | | | | | | \$ 5,660.38 | |
| Total Descuentos | | | | | | | | - | |
| Total Impuestos Traslados | | | | | | | | \$905.66 | |
| Total Impuestos Retenidos | | | | | | | | \$566.04 | |
| Total | | | | | | | | \$ 6,000.00 | |

Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN

Forma de Pago: 02-Cheque nominativo Moneda: MXN-Peso Mexicano
 Método de Pago: PPD-Pago en parcialidades o diferido Tipo de Cambio:

Cadena Original del Timbre

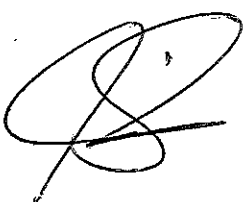
||1.1|D05530D1-3386-42B8-96F8-E49D1B443BC2|2020-07-06T17:07:57|MAS0810247C0|PmggeR9hw4WBLICfD27DB6AH5EzuDjZRDzJ6DwkYAGTLvhtJKYoi8NLV5Jr6HbE7/MngfTYGV+oVfRO0MeVHbw1/eQBzqLI7bN0atyBw26ljnaJTp1pM2mYauKoPGVsjvN7YWw+rC78nR6u2uD6Qf2IFT31++OMNgGZ636DF7xRwOd+SHu/tXN9P9v8J2s9SYBNu0jSsvSRm2BzSU0XP LqFvIO/v7MZCVKwQWeh9+3RugwnyxEopx1H8LWMxjKHCYoi49N3c oDyq2Fc/kJz4lsp0XG47110uhO5m9Ecv8HvQh4yhTQgK+Nsk5sZHNZQTJRctsaZWMEWCacDNjJ5g==|00001000000404486074||

Sello Digital del Emisor

PmggeR9hw4WBLICfD27DB6AH5EzuDjZRDzJ6DwkYAGTLvhtJKYoi8NLV5Jr6HbE7/MngfTYGV+oVfRO0MeVHbw1/eQBzqLI7bN0atyBw26ljnaJTp1pM2mYauKoPGVsjvN7YWw+rC78nR6u2uD6Qf2IFT31++OMNgGZ636DF7xRwOd+SHu/tXN9P9v8J2s9SYBNu0jSsvSRm2BzSU0XP LqFvIO/v7MZCVKwQWeh9+3RugwnyxEopx1H8LWMxjKHCYoi49N3c oDyq2Fc/kJz4lsp0XG47110uhO5m9Ecv8HvQh4yhTQgK+Nsk5sZHNZQTJRctsaZWMEWCacDNjJ5g==

Sello Digital del SAT

rPHApYeIR/vbPTG6cdAR1m6X/hjAhNgeteTs0Zd5xxBPA4dUgYVWQorz7QITbbalf9b7Pebiq175pcV8Cj8xrlu7qxAKMAwC J5H5MCsleAbvTazSVWvvy+XV05kJVLJtGD9xp2Cyc3qP+sRYBaGcc+UhlPa2MrF+r+2ar7VyfiqkL1neuByBefksKFdVoqsei8G0gT1xFcVWwJxIK57e8utNQ RocZuF2VXa+eXjsqIqpWuWj2U6at/34nJLPgrndp0rlzbcw/y0x7aPakvGAxvB7HgnrZ9RjGg5jVg6IH6fmRWlsy2nZQmytc78nPs2YWYC g3ZXrM6Tv2TMwkF81A==



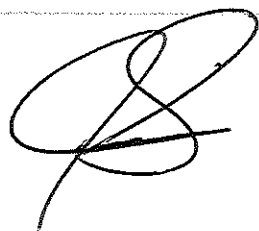
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificar CFDI

* Datos obligatorios

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| BA003611102JA | OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA | CED920927MP5 | COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| D05530D1-3386-42B8-96F8-49D1B443BC2 | 2020-07-06T16:07:56 | 2020-07-06T17:07:57 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$6,000.00 | Ingreso | Vigente | Cancelable con aceptación |





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

| Importe | Concepto | Área solicitante |
|--|---|---------------------------|
| \$ 72,000.00 (setenta y dos mil pesos 00/100 m.n.). | Arrendamiento anual del inmueble que ocupa la oficina en Hidalgo del Parral | CEDH – Hidalgo del Parral |

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

C. Rogelio Reyes Torres
Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
PRESENTE.-

*Recibido
06/01/2020*

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

| CONCEPTO | | | |
|---|--|--|--|
| Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020. | | | |

| FUENTE DE FINANCIAMIENTO | CAPITULO | PARTIDA | IMPORTE |
|--------------------------|----------|--|-----------|
| Recursos propios | 3000 | 3221 – Arrendamiento de edificios (Parral) | 85,100.00 |

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CALLE FLORES MAGÓN # 67-2 PLANTA BAJA COL. CENTRO TEL. (627) 523-5546

C.P. 33800 HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

*OK
Pagada
24-Jul-20*

Oficio No. CEDH:6.10s.063/2020

Hgo. del Parral, Chih., 20 de julio 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON
DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.
P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente me permito enviarle las siguientes facturas, para efectos de que se giren las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o depósito.

| FACTURA | NOMBRE | CONCEPTO | TOTAL | CUENTA |
|---------|------------------------|--|-----------------|--|
| FNA241 | Oscar O. Baca Ochoa | Renta correspondiente al mes de julio | 6,000.00 | Se anexa copia del número de cuenta para su pago por transferencia. |
| | | | | |
| | | TOTAL | 6,000.00 | |

ATENTAMENTE

**LIC. AMIN ALEJANDRO CORRAL SHAAR
VISITADOR TITULAR.**

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
14 AGO. 2020
10-53
ORIENTACIÓN Y QUEJAS



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES

I. DECLARA EL ARRENDADOR:

- A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

III. DECLARAN LAS PARTES:

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.