



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00531 Del 22/04/2020

Fecha: 10/05/2020
hora de impresión: 12:41 p.
Página: 1

Concepto: F/FNA221 ARRENDAMIENTO ABRIL 2020 OFICINA PARRAL. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$6,566.12		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
0002	8260-522820-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$6,566.12	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$6,566.12		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,000.00	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$566.04	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
0006	5599-0001	AJUSTES POR REDONDEO		\$0.08	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 244
Sumas iguales =>			<u>13,132.24</u>	<u>13,132.24</u>	

Otras cuentas		
Cliente	73562443	
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM	

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

Capturista	Usuario 07	PERLA I.RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

Autorizadores	Usuario 07	PERLA I.RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

Cuentas	Cuenta retiro	
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213	
	Cuenta depósito	
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239	

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 6,000.00
	Descripción/ Ref. Alfanum.	
	Referencia Numérica	
	Concepto	
	Número de Autorización	048486
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	Fecha programada	22/04/2020
	Hora programada	12:30 hrs



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CALLE FLORES MAGÓN # 67-2 PLANTA BAJA COL. CENTRO TEL. (627) 523-5546
C.P. 33800 HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

OFICIO: CEDH:6.10s.048/2020

Hidalgo del Parral, Chihuahua, a 13 de abril 2020

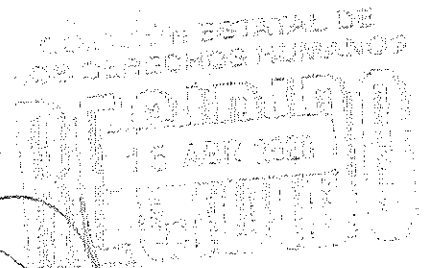
C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON
DIRECTOR DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVO DE LA CEDH.
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente me permito enviarle las siguientes facturas, para efectos de que se giren las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o depósito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL	CUENTA
VE38237	Gasolinera Valles	Combustible Pick-up Nissan 2014, placas EC75434	458.91	Se anexa copia del número de cuenta para su pago por transferencia.
VE38238	Gasolinera Valles	Combustible Ford Figo 2018, placas END9396	520.10	
FNA221	Oscar O. Baca	Renta del mes de abril 2020	6,000.00	
			6,979.01	

ATENTAMENTE

LIC. AMIN ALEJANDRO CORRAL SHAAR
VISITADOR TITULAR



SR. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

DATOS BANCARIOS

BANCO.- BANAMEX

SUCURSAL.- 7007

CUENTA.- 2377239

CLAVE INTERBANCARIA.- 002162700723772398

Folio Interno: FNA 221

Folio Fiscal: Z9CC3914-FE46-492A-ADB9-F82C173BCF98

CSD del Emisor

00001000000408140290

Fecha de Emisión

2020-04-03T12:01:33

Tipo de comprobante

Ingreso

CSD del SAT

00001000000404486074

Fecha de Certificación

2020-04-03T13:01:35

Expedido en

33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BA003611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE ABRIL DEL 2020	\$ 5,660.38	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$905.660 800	\$ 5,660.38
								001-ISR 0.100000	\$566.038 000	
								Subtotal	\$ 5,660.38	
Total con letra: Seis mil pesos 00/100 MXN								Total Descuentos	-	
								Total Impuestos Traslados	\$905.66	
								Total Impuestos Retenidos	\$566.04	
								Total	\$ 6,000	

Forma de Pago

02-Cheque nominativo

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago

PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio



Cadena Original del Timbre

||1.1|79CC3914-F546-492A-ADB9-F82C173BCF98|2020-04-03T13:01:35|MAS0810247C0|VBexu7cxqapFZ1OxPXSPZCCoi78Tua/pqop7Be9oMrlMucFc/7spLV4iCXChEbjAY1AtZIRZDKpLYmAUJen/RdR7OIG2X3fpZB3smF9utYTpzhuPsQnM7494VPAy7q+4wJLq9teoprMR8LSTWxBeuhRp6yKSn/mB4sbT24yBqiuBo4U8XZ4RoM+VvZSjGWUIDMGV8mgzq9W1clqAdqAXHk+ftvX2g+14n6jefwaiinS1YMANQAipHZpMOI8c9HmyCVW6+ /BzZsumCAkVGTSEyivxF99fmYN/vPC4pwnRtd2lq5fLP6NN5rVfG6uXo2gc8/LIPyCSegSmtGHeUdg==j00001000000404486074||

Sello Digital del Emisor

VBexu7cxqapFZ1OxPXSPZCCoi78Tua/pqop7Be9oMrlMucFc/7spLV4iCXChEbjAY1AtZIRZDKpLYmAUJen/RdR7OIG2X3fpZB3smF9utYTpzhuPsQnM7494VPAy7q+4wJLq9teoprMR8LSTWxBeuhRp6yKSn/mB4sbT24yBqiuBo4U8XZ4RoM+VvZSjGWUIDMGV8mgzq9W1clqAdqAXHk+ftvX2g+14n6jefwaiinS1YMANQAipHZpMOI8c9HmyCVW6+ /BzZsumCAkVGTSEyivxF99fmYN/vPC4pwnRtd2lq5fLP6NN5rVfG6uXo2gc8/LIPyCSegSmtGHeUdg==

Sello Digital del SAT

ha9u7/FxOjWCozD2ngWco/SoUHbZW9CF4ruIYvI3m8eKG9+t2YPLJPkN/OdU+LPdcAPTQhVzKD1UyP0mp0f18jvM+J8NRKvu5LMI9qKYJqut2KyEz87gIDA6S8PD9FkKzOit3x7gJfISfbwLGXT4o0Hihgxy44bKcDcD9PGzwYz5kRrMprJLsPCxjGv5c+pHwB1K4I2GRsP765T5WXL5+LMRJJ7gJQo2lbixs6ceez0flv5xVg3+KNAv8cEPT81kgzvTgg6zNm/z9zIKSQv9LpGN05HsK78FxAS5QF56pJWkKCMWhG4UjZvk0Wwhve0gadWrqghmMjhcgmkbXA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Verificar CFDI

* Datos obligatorios

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
79CC3914-F548-492A-AB9-F82C173BCF98	2020-04-03T12:01:33	2020-04-03T13:01:35	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.032/2020

C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

*Recibido
06/01/2020*

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$72,000.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Hidalgo del Parral, durante el año 2020.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Parral)	85,100.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EN ADELANTE "EL ARRENDATARIO", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE EL C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE MACLOVIO HERRERA No. 52, HIDALGO DEL PARRAL CHIH. C.P. 33800, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES

I. DECLARA EL ARRENDADOR:

A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE FLORES MAGON #67, INTERIOR 2, PLANTA BAJA, COLONIA CENTRO, C.P. 33800, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.

B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.

C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

III. DECLARAN LAS PARTES:

A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.