



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Fecha y hora de Impresión | 22/abr./2020  
Página | 04:06 p. m.  
1

Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Póliza: C00472 Del 02/04/2020

Concepto: F/003 RENTA TERRENO ESTACIONAMIENTO OFICINA CHIH ABRIL 20. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211

Beneficiario: **JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ**

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
0002	8260-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
0003	2112-1-000806	JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$9,533.34	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$1,000.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
0006	2117-03-0007	I.V.A. RET SOBRE ARRENDAMIENTC		\$1,066.66	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 211
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>23,200.00</u>	<u>23,200.00</u>	



Jueves 2 de Abril del 2020, 4:28:39 PM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Ciente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha sido Aplicada con número de autorización 240375.

Autorizadores	Usuario 08	NESTOR ARMENDARIZ LOYA
---------------	------------	------------------------

Cuentas	Cuenta retiro	
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934/3513213	
Cuenta de depósito o beneficiario	Banamex - MXN 7012/5392189	Nombre: JORGE ELIEZER CASTIL

Datos de la transferencia	Importe	\$ 9,533.34 MXN
	Referencia alfanumérica	

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"

RFC emisor: CARJ3705029G3  
 Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ  
 Folio: 003  
 RFC receptor: CED920927MP5  
 Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 2D57A194-9E9F-4F4F-AD2A-9DE093B9C2EA  
 No. de serie del CSD: 00001000000500111350  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 31280 2020-03-29 16:37:47  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131502		1	E48	E48	10000.00	10000.00				
Descripción	Renta de terreno ubicado en Abraham González No. 208, Col. Zarco, Chihuahua, Chih., por el mes de abril de 2020.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	10000.00	Tasa	16.0000%	1600.00
					ISR	Retencion	10000.00	Tasa	10.0000%	1000.00
					IVA	Retencion	10000.00	Tasa	10.6556%	1066.66

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Cheque Nominativo  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 10,000.00  
 Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,600.00  
 Impuestos retenidos ISR \$ 1,000.00  
 IVA \$ 1,066.66  
**Total \$ 9,533.34**

**Sello digital del CFDI:**

ly7jqTZAjXhCFRqi8oe3dKgOYZO5+Ib+A3OU+AF+I6PPPZaATa8IJZBosQ4CRUNW'sYhCIHNrYDDdLOIE3aZB2H9Ud3DeTFnaSwoV'sATnuilJYoy7ptlqFjnHj0UM1whYJ93V/PW42vF627nerKlJ4Ib08A6Ci2fLlVHOwEPbnZ6ARpuNOC/xKvonogh3k/BW2vcmrUDoIMz2KjPBuKQUKgpCWJfS6d1WU94tBlwNtze9PzUUhWqL/0VZ8lnW2fmG1vqHd7wfe7k4UVhOdvxabcQSLY9rij46qiRAVoujNU0QrzKzPqF5/SvLjmQe94Ww2Vg5wMQCvIq0ZQ==

**Sello digital del SAT:**

IBV7mXC9HZ6/UEeHsMUwlaXhGslGjv03caO/TXehTCj0MCbjOWwBrTQxEfBQNZCc4DBrB2bGTRIm7FwtkDze96NN4kQzYqjT669qqvbV3M4VEXtwPuPE5yCCdoqmhnGNn04N98R9OWB+wxgw6IKLrko/AnCcV8auB7CUxPfi717pDFPuGIDbgy4P253ew9LhKpw9XnlFVHKW6Y5fTf5p+Vc9Nxn0TC53M7156DcqlSgiF4rW5+YfV+YK7+pAUSsurPTiz+Mk37aHGMxUn6XfildaXXKphDpZ61oKFuLDCtAJDZwQBL7fiQW7Mgl354kEG6Qvyc6a3y4kXVnw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|2D57A194-9E9F-4F4F-AD2A-9DE093B9C2EA|2020-03-29T16:42:30|SAT970701NN3|ly7jqTZAjXhCFRqi8oe3dKgOYZO5+Ib+A3OU+AF+I6PPPZaATa8IJZBosQ4CRUNW'sYhCIHNrYDDdLOIE3aZB2H9Ud3DeTFnaSwoV'sATnuilJYoy7ptlqFjnHj0UM1whYJ93V/PW42vF627nerKlJ4Ib08A6Ci2fLlVHOwEPbnZ6ARpuNOC/xKvonogh3k/BW2vcmrUDoIMz2KjPBuKQUKgpCWJfS6d1WU94tBlwNtze9PzUUhWqL/0VZ8lnW2fmG1vqHd7wfe7k4UVhOdvxabcQSLY9rij46qiRAVoujNU0QrzKzPqF5/SvLjmQe94Ww2Vg5wMQCvIq0ZQ=|[00001000000403258748]|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2020-03-29 16:42:30  
 No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748





# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 06 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.003/2020

**C. ROGELIO REYES TORRES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**PRESENTE.-**

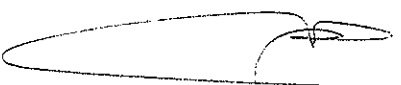
En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$42,456.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Alquiler y arrendamiento de bodega externa, con un área de 50 m2.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (Chih)	45,900.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

*Rafael Valenzuela Licón*  
06/01/2020

  
C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



# COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 01 de enero de 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

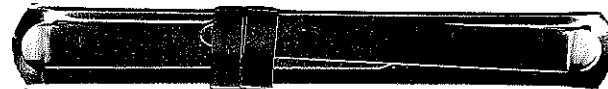
Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

<b>Importe</b>	<b>Concepto</b>	<b>Area solicitante</b>
\$ 42,456.00 (cuarenta y dos mil, cuatrocientos cincuenta y seis pesos 00/100 m.n.).	Alquiler y arrendamiento de bodega externa, con un área de 50m2.	CEDH – Chihuahua

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Rogelio Reyes Torres**  
Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE PODRA DENOMINARA EL ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR el **MTRO NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA** COMO PRESIDENTE DE LA MISMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ARRENDATARIO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES

1.- DECLARA LA ARRENDADORA QUE ES DUEÑO Y SE ENCUENTRA EN POSESION DEL TERRENO UBICADO EN LA CALLE **ABRAHAM GONZALEZ No 2208** DEL FRACCIONAMIENTO **ZARCO** DE ESTA CIUDAD CON LAS CARACTERISTICAS DETALLADAS EN DOCUMENTO ANEXO

2.- QUE DESEA OTORGAR EN ARRENDAMIENTO EL TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION ANTERIOR.

3.- QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADA ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES (FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES) CON CLAVE R.F.C **CARJ3705029G3**, Y AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

4.- DECLARA EL **MTRO. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, ACTUAR EN EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA **COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS** Y CONTAR CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR EN REPRESENTACION DE LA MENCIONADA COMISION, ACREDITANDO LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE MEDIANTE FOTOCOPIA DE SU NOMBRAMIENTO COMO PRESIDENTE OTORGADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

5.- DECLARA EL ARRENDATARIO POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE HA SOLICITADO A LA ARRENDADORA LE OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL TERRENO A QUE SE REFIERE LA DECLARACION No. 1.

EL MENCIONADO INMUEBLE HA SIDO DEBIDAMENTE REVISADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y DECLARA QUE REUNE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA EL FIN QUE REQUIERE DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS QUE SE PACTEN EN EL PRESENTE CONTRATO.

6.- DECLARAN AMBAS PARTES ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO AL INMUEBLE DESCRITO Y QUE PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ES SU VOLUNTAD SUJETARSE A LAS SIGUIENTES

### CLAUSULAS:

**PRIMERA:** **JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ**, EL ARRENDADOR, OTORGA EN ARRENDAMIENTO A LA **COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS**. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO DESTINARA EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO EXCLUSIVAMENTE PARA USO COMO ESTACIONAMIENTO PRIVADO.