



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Póliza: C01141 Del 19/09/2022

Fecha y hora de Impresión | 28/sep./2022  
10:36 a. m.  
Página | 1

Concepto: F/FNA454 ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2022 VISITADURIA PARRAL. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI  
265351

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615
0002	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.62	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,998.39	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.23	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 615
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>15,317.24</u>	<u>15,317.24</u>	



# BancaNet Empresarial

Lunes 19 de Septiembre de 2022, 3:04 PM Centro de México

<b>Otras cuentas</b>	
<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

<b>Capturista</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

<b>Autorizadores</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
	<b>Usuario 08</b>	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

<b>Cuentas</b>	<b>Cuenta retiro</b>	
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213	
	<b>Cuenta depósito</b>	
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239	

<b>Datos de la transferencia</b>	<b>Importe MXN</b>	\$ 6,998.39
	<b>Descripción/ Ref. Alfanum.</b>	
	<b>Referencia Numérica</b>	
	<b>Concepto</b>	
	<b>Número de Autorización</b>	265351
	<b>Autorización remota</b>	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	<b>Fecha programada</b>	19/09/2022
	<b>Hora programada</b>	17:15 hrs



OFICIO: CEDH:16c.1.423/2022

Chihuahua, Chih., a 07 de septiembre del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA454 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Septiembre de 2022 del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$6,998.39 (seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.

COMISIÓN ESTATAL  
 DE LOS  
 DERECHOS HUMANOS  
 P.120  
 13 SEP 2022 UFD  
 14:04 hrs.  
**RECIBIDO**

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente**

  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

**"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: samuel  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de impresión: 14/feb./2022 03:29 p. m.

**Orden de Compra: 12**

Fecha: 03/ene./2022

Proveedor: 83

**OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**  
CHIHUAHUA  
Chihuahua, CHIHUAHUA

Referencia: MP

BA003611102JA

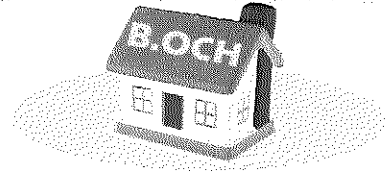
Fecha Recepción:  
03/01/2022

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	79,227.00	\$1.00	\$79,227.00	12,676.32	91,903.32
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$79,227.00	12,676.32	91,903.32

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

# ARRENDAMIENTOS



### Fecha de Emisión

2022-09-05T12:23:41

### Fecha de Certificación

2022-09-05T13:23:42

### CSD del Emisor

00001000000509523696

### CSD del SAT

00001000000505142236

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 454**

Folio Fiscal: B76C7B58-3470-4FF1-A5DC-941FD537C8CE

### Tipo de Comprobante

Ingreso

Expedido en: 33800

### Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

BACO3611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

### Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022	\$ 6,602.26	\$ 0.00	002-IVA 0.160000 \$1056.36 1600	\$ 6,602.26
								001-ISR 0.100000 \$660.226 000	
								Subtotal	
								Total Descuentos	-
								Total Impuestos Traslados	\$1,056.36
								Total Impuestos Retenidos	\$660.23
								Total	\$ 6,998.39

Total con letra: Seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 MXN

Forma de Pago	99-Por definir	Moneda	MXN-Peso Mexicano
Método de Pago	PPD-Pago en parcialidades o diferido	Tipo de Cambio	



### Cadena Original del Timbre

||1.1|B76C7B58-3470-4FF1-A5DC-941FD537C8CE|2022-09-05T13:23:42|MAS0810247C0|  
uVaZwpMElBbpfS4W/rnjU4NxOLMtp7HHkBuxXfYow8QkV9j+G/I/OsO03CsdjKP/diOzUeUFI2uLAgss06ZJb4YIB  
+BIYuNTqUTnokkrRTvO+GFWYfj3mtjqXDhRd5FWLHmEpl01stAzkJ  
+NblUK72r94qFlod62BEu2BTSUQhn8ib0yOJwL1ZcqGwontDdBEZkENyaR3Wiw8y34BXfBd1paubPchRexRPntdfnV5  
Y2cti8pNyh/pMQle/J/CT55gdv/nOa/  
+EaF9mGEgUUhpAfBNZDIdL89WQfjW0zFi6+oxRc3Zqii7xOVI7oi5iWpBZYAKr5RWH89X6IT8nDUpg==|  
00001000000505142236||

### Sello Digital del Emisor

uVaZwpMElBbpfS4W/rnjU4NxOLMtp7HHkBuxXfYow8QkV9j+G/I/OsO03CsdjKP/diOzUeUFI2uLAgss06ZJb4YIB  
+BIYuNTqUTnokkrRTvO+GFWYfj3mtjqXDhRd5FWLHmEpl01stAzkJ  
+NblUK72r94qFlod62BEu2BTSUQhn8ib0yOJwL1ZcqGwontDdBEZkENyaR3Wiw8y34BXfBd1paubPchRexRPntdfnV5  
Y2cti8pNyh/pMQle/J/CT55gdv/nOa/  
+EaF9mGEgUUhpAfBNZDIdL89WQfjW0zFi6+oxRc3Zqii7xOVI7oi5iWpBZYAKr5RWH89X6IT8nDUpg==

### Sello Digital del SAT

drVymFFQgoWJXPXAzpWjQqnaSLEmchZaaNTaynzvO  
+m5gma7H0i7iUouuJ4AOp2vylZWO4bKbFihixLws145trmwzj63ZLmQDheO  
+WKurbFYLM3kbbQGsmivLmkbWIZv1IXF/p5SbTa7viv1F1fRzGy2S5kmmCVUlcZUYXJ+RcbkPRnx9MxVv1fmiCOEw  
+uY2v095WZecqxiPehZiddFbXpcmxsee6wJjQHbecLwi43+q5a3RWhaZJvM6LWF26CteTp  
+i8A5UaHPwPdISiqx2nU6ate9xEjKjxCeSZyDlsRkTk07UZG0pytkD/aAJkbPv+CfrM+wlzOizz56p1/ng==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
B76C7B58-3470-4FF1-A5DC-941FD537C8CE	2022-09-05T12:23:41	2022-09-05T13:23:42	MAS0810247C0
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$6,998.39	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.001/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Física el C. Oscar Octavio Baca Ochoa, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del inmueble ubicado en Calle Flores Magón No. 67, Interior 2, Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 33800, Cd. de Hidalgo del Parral Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".
  - 2.2 Es una Persona Física, con Actividad Económica "Dedicada al Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales", para tal efecto exhibe su Cédula del RFC de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **BA003611102JA**.

3302/22

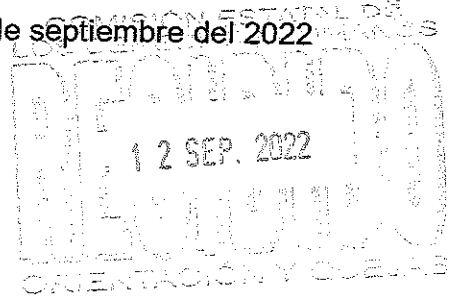


**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46

Oficio no. CEDH:6.10s.136/2022

Se envió  
x  
correo  
prepagado

del Parral, Chih. 7 de septiembre del 2022



rativo De la CEDH.

que se gire...  
a su proveedor por medio de...

ermito enviarle la siguiente factura, para efectos de  
as a quien corresponda y se realice su pago directo  
cia o depósito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA454	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de septiembre 2022	6,998.39
		<b>TOTAL</b>	<b>6,998.39</b>



Atentamente  
  
Lic. Amín Alejandro Corral Shaar  
Visitador Titular.







Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

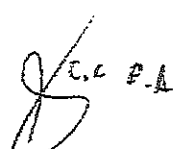
**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

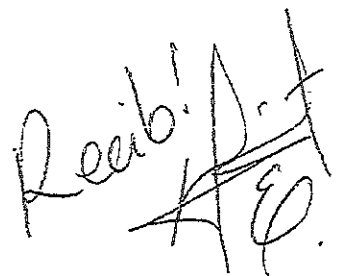
Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 91,903.32 (noventa y un mil novecientos tres pesos 32/100 m.n)	Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

  
Recibido  
A.E.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$91,903.32, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521922	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$91,904.48

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*