



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00760 Del 21/06/2022

Fecha y hora de Impresión | 27/jun./2022
12:22 p. m.
Página | 1

Concepto: F/FNA421 ARRENDAMIENTO VISITADURIA PARRAL JUNIO 2022. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI
257199

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417
0002	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.62	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,998.39	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.23	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 417
Sumas iguales =>			15,317.24	15,317.24	



Jueves 23 de Junio del 2022, 3:31:42 PM Centro de México

Historial - Pagos a Terceros Moneda Nacional

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Detalle de operación

Datos de la operación

Nombre de la operación	Pagos a Terceros Moneda Nacional	Estatus	Por Aplicar
Fecha de solicitud	21/06/2022 16:04:00	Fecha	
Servicio / Medio	BancaNet Empresarial	Número de Autorización	257199
Importe	\$ 6,998.39	Autorizador 1	07 PERLA I RIVERA O
Moneda	MXN	Autorizador 2	08 NESTOR ARMENDARIZ LOYA

Cuentas

	Cuenta destino	Cuenta origen
Tipo	Cheques	Cheques
Sucursal	7007	934
Cuenta	2377239	3513213
Nombre		
Fecha valor / Aplicación		

Datos adicionales

RFC	
IVA	\$ 0.00
Referencia Alfanumérica	
Referencia Numérica	
Concepto	

*La consulta de movimientos es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal.



OFICIO: CEDH:16c.1.278/2022

Chihuahua, Chih., a 08 de junio del 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA421 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Junio de 2022 del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$6,998.39 (seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.

COMISIÓN ESTATAL
DE LOS
DERECHOS HUMANOS
PIRO
09 JUN 2022 JFP
LA ANO.
RECIBIDO

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente


Licda. Karla Paola Yañez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: samuel
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 12

Fecha y hora de impresión: 14/feb./2022 03:26 p. m.

Proveedor: 83

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
CHIHUAHUA
Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:
03/01/2022

Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	79,227.00	\$1.00	\$79,227.00	12,676.32	91,903.32
				SubTotal	IVA	Total
				79,227.00	12,676.32	91,903.32

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> P.B.	<i>[Signature]</i>

ARRENDAMIENTOS



Fecha de Emisión

2022-06-04T19:33:29

Fecha de Certificación

2022-06-04T20:33:30

CSD del Emisor

0000100000509523696

CSD del SAT

0000100000505142236

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: FNA 421

Folio Fiscal: F73272BA-7056-4BB7-A44A-A346072F079D

Tipo de Comprobante

Ingreso

Expedido en: 33800

Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA
BA003611102JA

Régimen Fiscal: 806 - Arrendamiento

Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe	
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	1	E48 -Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE JUNIO DEL 2022	\$ 6,602.26	\$ 0.00	002-IVA 0.160000 001-ISR 0.100000	\$1056.36 1600 \$660.226 000	\$ 6,602.26
								Subtotal	\$ 6,602.26	
								Total Descuentos	-	
								Total Impuestos Trasladados	\$1,056.36	
								Total Impuestos Retenidos	\$660.23	
								Total	\$ 6,998.39	

Total con letra: Seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 MXN

Forma de Pago	99-Por definir	Moneda	MXN-Peso Mexicano
Método de Pago	PPD-Pago en parcialidades o diferido	Tipo de Cambio	

Cadena Original del Timbre

||1.1|F73272BA-7056-4BB7-A44A-A346072F079D|2022-06-04T20:33:30|MAS0810247C0|
 SRYic3dHP1vTsCKxDrzi7Q9JNFMSPpIZRZrUUU6j6MSnA6YtrQ8PnfHqeyVimpCHmXq4j1nqkEW9XMSsr59aghCrcA
 7uP4sCAVxVRQr7NaJpICOhQjCKOeUBHEV+O9BKqtVcF+DoywOqfLhGq+DKQwW+6s8wWZcEucc1ZVNdW
 +NtrYy9W0zXfzVGiz4bkEHMG7aYZhCrzJcu4aPSiEziC0568bLDw4CNugOmmTieVAPINS06Z63kLQfz8AFNGweI0H
 QTJgx7ZR0zH06nG7pPVC09hRaKKkV3nr1Ns0rU6YdHEK5Y+H9KaVIBRPgMIPJzABVO4gA==
 2000100000505142236||

Sello Digital del Emisor

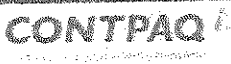
SRYic3dHP1vTsCKxDrzi7Q9JNFMSPpIZRZrUUU6j6MSnA6YtrQ8PnfHqeyVimpCHmXq4j1nqkEW9XMSsr59aghCrcA
 7uP4sCAVxVRQr7NaJpICOhQjCKOeUBHEV+O9BKqtVcF+DoywOqfLhGq+DKQwW+6s8wWZcEucc1ZVNdW
 +NtrYy9W0zXfzVGiz4bkEHMG7aYZhCrzJcu4aPSiEziC0568bLDw4CNugOmmTieVAPINS06Z63kLQfz8AFNGweI0H
 QTJgx7ZR0zH06nG7pPVC09hRaKKkV3nr1Ns0rU6YdHEK5Y+H9KaVIBRPgMIPJzABVO4gA==

Sello Digital del SAT

QNo5UzrNw9eX2zoW1ZzfigE1fdvinPKann+AcFimXitAu2zhP3KkGw
 +NYu9AJsIGnBasJ3WKFW3Bp4wCT1YkqmNcMBh511ASFEJ9lanRA5QvQC3/6KkUFrZnF2m5BODxSr6EP460sFii4mj
 ExGczTVnU1c0pGazK66QMcX10fs2ACRSjYz9pKh66kxpp0ssvhmFKd3oW6W5kixqKCLH21ELLjdwA89g7eZ48jps7f
 Hq/CeSv1VSwJUL2qvGr2RLLwkbdqoHVxAKr1Umh2eFTYp6QfHniEw0eLbK2toVgUksXQ21FpPNXulmY55cmgIteKRzd
 Vc2rA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Servicio de Emisión y Timbrado de CONTPAQ i © www.cfdi.com.mx

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F73272BA-7056-4BB7-A44A-A346072F079D	2022-06-04T19:33:29	2022-06-04T20:33:30	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,998.39	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.001/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Física el C. Oscar Octavio Baca Ochoa, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
 - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
 - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
 - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
 - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Flores Magón No. 67; Interior 2, Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 33800, Cd. de Hidalgo del Parral Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".
 - 2.2 Es una Persona Física, con Actividad Económica "Dedicada al Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales", para tal efecto exhibe su Cédula del RFC de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **BA003611102JA**.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA LLEGADA DE LA COMUNIDAD MENONITA A CHIHUAHUA"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.
TEL. (627) 523-55-46

Oficio no. CEDH:6.10s.068/2022

Hgo. del Parral, Chih. 8 de junio del 2022

C.P. Rafael Valenzuela Licón
Director de Los Servicios Administrativo De la CEDH.
Presente.-

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o depósito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA421	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de junio 2022	6,998.39
		TOTAL	6,998.39

Atentamente

Lic. Amin Alejandro Corral Shaar
Visitador Titular



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 91,903.32 (noventa y un mil novecientos tres pesos 32/100 m.n)	Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$91,903.32, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521922	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$91,904.48

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758