



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00214 Del 28/02/2022

Fecha y hora de Impresión | 04/mar./2022  
Página | 02:55 p. m.  
1

Concepto: F/FNA387 ARRENDAMIENTO OFNA PARRAL FEBRERO 2022 E INCREMENTO ENERO 2022. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.61		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0002	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$567.29		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0003	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.61	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0004	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$567.29	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0005	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$8,225.90		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0006	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$7,658.61	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0007	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$48.90	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0008	1123-05-0058	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$141.83		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
0009	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.22	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 121
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<b>16,593.63</b>	<b>16,593.63</b>	



## BancaNet Empresarial

Lunes 28 de Febrero de 2022, 3:17 PM Centro de México

## Otras cuentas

<b>Cliente</b>	73562443
<b>Razón Social</b>	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

<b>Capturista</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

<b>Autorizadores</b>	<b>Usuario 07</b>	PERLA I,RIVERA/O
	<b>Usuario 08</b>	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

<b>Cuentas</b>	<b>Cuenta retiro</b>
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	<b>Cuenta depósito</b>
	Oscar Octavio Baca O - 7007 / 2377239

<b>Datos de la transferencia</b>	<b>Importe MXN</b>	\$ 7,658.61
	<b>Descripción/ Ref. Alfanum.</b>	
	<b>Referencia Numérica</b>	
	<b>Concepto</b>	
	<b>Número de Autorización</b>	858327
	<b>Autorización remota</b>	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	<b>Fecha programada</b>	28/02/2022
	<b>Hora programada</b>	17:00 hrs



OK  
Pagada  
29 Feb 22  
TR-0235  
C02214

OFICIO: CEDH:16c.1.102/2022

Chihuahua, Chih., a 28 de febrero del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**


Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA387 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Febrero de 2022 del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$7,658.61 (siete mil seiscientos cincuenta y ocho pesos 61/100 m.n.).

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS

PIRO  
07 MAR 2022 JTP

13:33 hrs

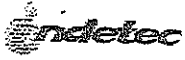
**RECIBIDO**

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: samuel  
Rep: rptOrdenCompraForma

**Orden de Compra: 12**

Fecha y hora de impresión | 14/feb./2022 03:26 p. m.

**Proveedor : 83**

**OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**  
CHIHUAHUA  
Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:  
03/01/2022

**Entrega : AVE. ZARCO 2427**  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	79,227.00	\$1.00	\$79,227.00	12,676.32	91,903.32
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$79,227.00	12,676.32	91,903.32

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

# ARRENDAMIENTOS



Fecha de Emisión  
2022-02-11T19:23:24

Fecha de Certificación  
2022-02-11T19:23:25

CSD del Emisor  
00005000000000000000000000000000

CSD del SAT  
00001000000000000000000000000000

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: FNA 387

Folio Fiscal: ABA001BZ-8B65-4BA2-80C7-ACDF16E59C22

Tipo de Comprobante

Ingreso

Expedite en: 33600

### Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

8A00S611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

### Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

02D920627MP3

Uso CFDI: 603-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	1	E46 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2022	\$ 7,225.10	\$ 0.00	002-IVA 0.150000 001-ISR 0.100000	\$ 7,225.10 \$ 722.510000
								<b>Subtotal:</b>	<b>\$ 7,225.10</b>
								<b>Total Descuentos:</b>	<b>-</b>
								<b>Total Impuestos Traslados:</b>	<b>\$ 1,156.02</b>
								<b>Total Impuestos Retenidos:</b>	<b>\$ 722.51</b>
								<b>Total:</b>	<b>\$ 7,658.61</b>

Total con letra: Siete mil seiscientos cincuenta y ocho pesos 61,7100 - MXN

Forma de Pago

99 - Por definir

Moneda

MXN - Peso Mexicano

Método de Pago

PPD - Pago en parcelaciones a diferido

Tipo de Cambio



### Cadena Original del Timbre

||1||N|G|A|D|I|B|Z|-8|B|6|5|-4|B|A|2|-8|0|C|7|-A|C|D|F|1|6|E|5|9|C|2|2|0|0|2|0|2|2|-0|2|

1117122925M|A|S|0|6|1|Q|3|7|C|0|j|-C|B|H|K|E|q|-7|2|4|0|w|U|5|0|7|7|a|f|6|8|U|n|a|e|A|B|v|f|w|Y|3|Q|E|2|S|P|a|S|e|6|p|V|v|w|s|7|F|g|3|p|

h|d|u|H|N|d|d|N|S|S|F|Z|Z|4|p|P|e|n|o|s|-R|O|A|N|e|2|4|6|8|C|U|m|X|T|H|B|1|3|y|3|F|C|a|Q|2|1|6|5|H|B|-8|K|A|3|g|e|8|4|8|C|N|E|r|u|A|N|F|X|A|Q|

ALX|S|U|C|I|x|C|T|B|O|R|V|e|n|p|e|S|E|E|3|e|E|Q|W|H|C|P|C|2|e|L|e|u|P|e|n|D|V|S|e|u|J|U|C|e|y|D|C|e|l|U|m|P|y|q|p|M|R|2|e|5|K|S|E|Q|V|P|Q|n|F|H|e|4|Q|

4|e|K|V|P|Y|K|P|2|X|K|W|T|G|n|T|G|e|n|e|r|a|l|e|F|J|3|U|2|D|3|R|a|U|7|V|X|X|d|W|W|Y|Z|X|e|S|2|e|q|U|m|w|b|L|T|D|=|8|0|0|1|0|0|3|0|0|5|0|5|1|

422364

### Sello Digital del Emisor

|-C|B|H|K|E|q|-7|2|4|0|w|U|5|0|7|7|a|f|6|8|U|n|a|e|A|B|v|f|w|Y|3|Q|E|2|S|P|a|S|e|6|p|V|v|w|s|7|F|g|3|p|h|d|u|H|N|d|d|N|S|S|F|Z|Z|4|p|P|e|n|o|s|-R|O|A|N|e|2|4|6|8|C|U|m|X|T|H|B|1|3|y|3|F|C|a|Q|2|1|6|5|H|B|-8|K|A|3|g|e|8|4|8|C|N|E|r|u|A|N|F|X|A|Q|

Z|B|e|E|G|A|N|C|B|P|C|2|e|L|e|u|P|e|n|D|V|S|e|u|J|U|C|e|y|D|C|e|l|U|m|P|y|q|p|M|R|2|e|5|K|S|E|Q|V|P|Q|n|F|H|e|4|Q|

c|a|n|d|a|m|F|J|3|U|2|D|3|R|a|U|7|V|X|X|d|W|W|Y|Z|X|e|S|2|e|q|U|m|w|b|L|T|D|=|8|0|0|1|0|0|3|0|0|5|0|5|1|422364

### Sello Digital del SAT

Y|U|T|y|n|d|t|0|P|e|n|I|V|a|Q|V|F|U|S|C|I|T|e|d|\*|D|E|J|K|A|\*|e|n|B|I|S|P|C|S|P|6|4|)7|e|2|g|e|X|D|+|L|S|t|w|b|D|H|J|e|X|K|p|D|7|F|e|I|2|H|S|p|

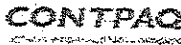
U|U|T|E|V|E|L|D|+|X|e|N|C|y|e|p|Z|L|N|E|o|e|K|R|D|u|Z|e|L|S|p|e|P|g|K|e|V|e|K|K|e|B|m|B|V|W|Y|3|Q|E|2|S|P|a|S|e|6|p|V|v|w|s|7|F|g|3|p|

S|B|N|L|2|2|F|e|S|f|W|e|q|w|v|s|1|0|F|a|l|v|F|e|d|l|+|H|B|/|R|e|K|S|1|5|4|m|0|q|7|B|w|b|J|k|e|o|L|S|Q|K|A|N|E|J|E|P|B|F|F|T|R|C|U|N|N|+|X|

|H|C|W|P|q|e|F|q|e|u|n|a|d|e|2|0|2|2|e|z|y|H|9|9|P|U|S|P|N|+|e|5|V|E|Z|9|a|R|e|u|...

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Servicio de Emisión y Timbrado de CONTPAQ | www.cfdi.com.mx

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BA003611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
40ADD1B2-8B55-4BA2-8CC7-ACDF16E59C22	2022-02-11T11:23:24	2022-02-11T12:23:25	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$7,658.61	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.001/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Física el C. Oscar Octavio Baca Ochoa, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del inmueble ubicado en Calle Flores Magón No. 67, Interior 2, Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 33800, Cd. de Hidalgo del Parral Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".
  - 2.2 Es una Persona Física, con Actividad Económica "Dedicada al Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales", para tal efecto exhibe su Cédula del RFC de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **BA003611102JA**.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA LLEGADA DE LA COMUNIDAD MENONITA A CHIHUAHUA"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$91,903.32, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521922	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$91,904.48

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)





**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46

**Oficio no. CEDH:6.10s.006/2022**

Hgo. del Parral, Chih. 16 de febrero del 2022

**C.P. Rafael Valenzuela Licón**  
**Director de Los Servicios Administrativo De la CEDH.**  
**Presente.-**

Por medio de la presente me permito enviarle las siguientes facturas, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

<b>FACTURA</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL</b>
FNA	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta del mes de febrero	7,656.61
		<b>TOTAL</b>	<b>7,658.61</b>

Atentamente

  
**Luis Arturo Salcido Domínguez**  
**Visitador General**



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

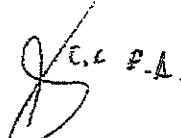
**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 91,903.32 (noventa y un mil novecientos tres pesos 32/100 m.n)	Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

  
Recibido

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx