



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C01468 Del 18/11/2022

Fecha y hora de Impresión 05/dic./2022 01:24 p. m.
Página 1

Concepto: F/93A98784 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO EN ESTACIONAMIENTO OFNA CHIHUAHUA. GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782

Beneficiario: **MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ**

Folio / Cheque : SPEI
405806

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-170122-C0101-18-3321-1	Servicios de diseño, arquitectura,	\$45,472.00		GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
0002	8260-170122-C0101-18-3321-1	Servicios de diseño, arquitectura,		\$45,472.00	GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
0003	2112-1-001395	MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ	\$45,472.00		GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$22,491.00	GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
0005	2117-03-0009	RETENCION ISR RSC		\$490.00	GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
0006	2112-01-0045	MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ		\$22,491.00	GP MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ, Folio Pago: 782
Sumas iguales =>			<u>90,944.00</u>	<u>90,944.00</u>	



BancaNet Empresarial

Miércoles 23 de Noviembre del 2022, 3:34:46 PM Centro de México

Historial -

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Detalle de operación

Datos de la operación

Nombre de la operación	Pago Interbancario	Estatus	Por Aplicar
Fecha de solicitud	18/11/2022 15:51:00	Fecha	Mismo Día
Servicio / Medio	BancaNet Empresarial	Número de Autorización	405806
Importe	\$ 22,491.00	Autorizador 1	07 PERLA I RIVERA O
Moneda	MXN	Autorizador 2	08 NESTOR ARMENDARIZ LOYA

Cuentas

	Cuenta destino	Cuenta origen
Tipo		Cheques
Sucursal		934
Cuenta	012150015132918445	3513213
Nombre	BBVA MEXICO	
Fecha valor / Aplicación		

Datos adicionales

RFC	
IVA	\$ 0.00
Clave de rastreo	
Número de referencia	98784
Concepto del Pago	ANTEPROYECTO ARQUITECTO ESTACIONAM
Beneficiario	

*La consulta de movimientos es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal.

RFC emisor: VAOM920127F8A
 Nombre emisor: MIGUEL ANGEL VARELA ORTIZ
 RFC receptor: CED920927MP5
 Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA14194-A035-4615-90B7-418A93A98784
 No. de serie del CSD: 00001000000504465028
 Código postal, fecha y hora de emisión: 31115 2022-11-16 20:09:24
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de Unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72152708		1	E48		39200.00	39200.00				
Descripción	ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE ESTACIONAMIENTO DE LA COMISION ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	39200.00	Tasa	16.0000%	6272.00
					ISR	Retencion	39200.00	Tasa	1.2500%	490.00

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 39,200.00
 Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 6,272.00
 Impuestos retenidos ISR \$ 490.00
 Total \$ 44,962.00

Sello digital del CFDI:

IOgT7d3nZrdEb1lIk+N7gAHeRg1T9i2Elxzb0eYUdXFpwi6DPXEIX175xSEy9O77Fzp/OVCJhSxzo6jC+Lk6siuCDOnTGjLX4fzS5vm7as2qLtp6G+n34lyBR8CuBmzjHw0HO2xRfsvm4Qqj2yQXhS3oPQGO+zSahX5RSc3hkCLWSEx5OkuyQ51sElzFQRf72YiulGUFh7Eg+MJZAnxQ8SOtUqO1g43WpxwBMeuVyDbgblaQP/m3GwXglsEoZzLU0yJPGeBJS1g0pXDWBdCmNAZcxxjzuGFFxyXbbuTQ3Nh08NCieQ4WEbCqZc/wfL.V/a3mUhsRgVJR5nG9lacA==

Sello digital del SAT:

BbmAqzToO3PoN84Hawid496G9Ceeh3dLYayl0U83cUmNv8PhqVVS71j0avuZn36Y2y13NxSgQco17EOt7Wiwu4uCERRLVXWf+LXINhg+mNZoDbJDkrzecNueNs5oS0xQX1BmgI/8iLmWkaGQaslki2v/mehMaa6umBceALIRnkRGGd7oZEC8bToMjHLKuHszQ7M4uDa2WT7+JJDH+/7w93FY5PT2gBBO1Gs3BlsoIcKq/S38T4ANZey+XOBD3ZWSr0NV3Xk6eEz6+66BCnLscOohqB2AVfcFHQAlyDOBauhKDFN+jtCrrDkk/jDTpi2bakIGHv6CFEeaP3Aqwh4nSA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|AAA14194-A035-4615-90B7-418A93A98784|2022-11-16T20:14:06|SAT970701NN3|IOgT7d3nZrdEb1lIk+N7gAHeRg1T9i2Elxzb0eYUdXFpwi6DPXEIX175xSEy9O77Fzp/OVCJhSxzo6jC+Lk6siuCDOnTGjLX4fzS5vm7as2qLtp6G+n34lyBR8CuBmzjHw0HO2xRfsvm4Qqj2yQXhS3oPQGO+zSahX5RSc3hkCLWSEx5OkuyQ51sElzFQRf72YiulGUFh7Eg+MJZAnxQ8SOtUqO1g43WpxwBMeuVyDbgblaQP/m3GwXglsEoZzLU0yJPGeBJS1g0pXDWBdCmNAZcxxjzuGFFxyXbbuTQ3Nh08NCieQ4WEbCqZc/wfL.V/a3mUhsRgVJR5nG9lacA==|00001000000504465028|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-11-16 20:14:06

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



08 de noviembre de 2022

Presente: Miguel Varela

En relación a su solicitud para la elaboración de anteproyecto de aproximadamente 450m² para estacionamientos, adecuaciones de área construida, patio de maniobras, rampa, etc.

1. Proyecto:

La intervención consta de diseño espacial y arquitectónico donde en el primer acercamiento se dará a conocer el programa arquitectónico dependiendo de las necesidades del cliente, se revisarán los estudios espaciales y acomodos necesarios para su anteproyecto y en su caso se modifican de acuerdo a las observaciones hechas por usted.

La presentación será en forma de planos e imágenes convencionales.

Material a entregar.

- 1.- Amueblado y mobiliario
 - estudio de espacios
 - dispositivos estratégicos para clima
- 2.- plantas arquitectónicas
 - planta baja, exteriores
 - planta alta
 - planta de azotea
- 3.- fachada
 - principal
 - sección longitudinal
- 4.- perspectiva
 - 1 interior
 - 1 exterior

PERSPECTIVA EXTRA OPCIONAL INTERIOR O EXTERIOR

2.- DOCUMENTOS A ENTREGAR

plano impreso tamaño doble carta a color, impreso y digital

1. planos arquitectónicos, impreso y digital

Miangel.nvo@gmail.co

3.- HONORARIOS

DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

	honorarios
Diseño arquitectónico	\$ 24,700
Levantamiento topográfico y altimetría	\$ 14,500
\$39,200	

Total: 45472
50% a la parte.

Anticipo	50%
En la 1er revisión del proyecto	20%
En la 2da revisión del proyecto	20%
A la aceptación del anteproyecto	10%

Ing. Miguel Angel Varela Ortiz
Constructor

4.- PROCESO DE DISEÑO

El tiempo de entrega para la primera revisión conceptual será de 5 días, después de haber tenido los planos catastrales, para la segunda revisión más formal se tendrá en 6 días siguientes, de las demás revisiones se pretende un promedio de 3 días. Posterior a la aceptación del proyecto se procede a modelar en tercera dimensión, tiempo de ejecución para las perspectivas exteriores, 2 días, interiores estáticas 3 días, el proceso puede variar, en la medida de lo posible lograremos acortar los tiempos para su mejor aprovechamiento.

Total, de trabajo aproximadamente 23 días hábiles.

NO INCLUYE IVA, EN CASO DE REQUERIR FACTURACIÓN DE LOS SERVICIOS, SE INCLUIRÁ.

5.- GENERALIDADES

- ↗ Lo no señalado en el presente documento será motivo de cotizaciones posteriores.
- ↗ No se incluye pago ni trámites ante desarrollo urbano
- ↗ No se incluye tramitología para construcción.

NOTAS

Se deberá revisar uso de suelo para que pueda ser viable el proyecto así como el reglamento de construcción para el uso especificado, en todo caso se hará un análisis y se harán los ajustes que señale cada especialidad.

ATENTAMENTE

Miangel.nvo@gmail.co