

Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Póliza: C01419 Del 11/11/2022

Concepto: F/FNA463 ARRENDAMIENTO VISITADURIA PARRAL NOVIEMBRE 2022. GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago:  
759

Beneficiario: OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA

Folio / Cheque : SPEI  
115547

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 759
0002	8260-521922-C0101-31-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$7,658.62	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 759
0003	2112-1-000083	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	\$7,658.62		GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 759
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$6,998.39	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 759
0005	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$660.23	GP OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, Folio Pago: 759
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>15,317.24</u>	<u>15,317.24</u>	



Miércoles 23 de Noviembre del 2022, 1:32:23 PM Centro de México

**Historial - Pagos a Terceros Moneda Nacional**

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

**Detalle de operación**

**Datos de la operación**

Nombre de la operación	Pagos a Terceros Moneda Nacional	Estatus	Por Aplicar
Fecha de solicitud	11/11/2022 11:17:00	Fecha	
Servicio / Medió	BancaNet Empresarial	Número de Autorización	115547
Importe	\$ 6,998.39	Autorizador 1	07 PERLA I RIVERA O
Moneda	MXN	Autorizador 2	08 NESTOR ARMENDARIZ LOYA

**Cuentas**

	Cuenta destino	Cuenta origen
Tipo	Cheques	Cheques
Sucursal	7007	934
Cuenta	2377239	3513213
Nombre		
Fecha valor / Aplicación		

**Datos adicionales**

RFC	
IVA	\$ 0.00
Referencia Alfanumérica	
Referencia Numérica	
Concepto	

\*La consulta de movimientos es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal.



OFICIO: CEDH:16c.1.517/2022

Chihuahua, Chih., a 08 de noviembre del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago, realizada por Lic. Amin Alejandro Corral Shaar, Visitador Titular de Hidalgo del Parral, se presenta factura FNA463 expedida por el C. OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA, por concepto del pago de renta correspondiente al mes de Noviembre del bien inmueble que ocupa la oficina en mención, factura con un importe de \$6,998.39 (seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 m.n.).

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.001/2022, mismo que tiene una vigencia del 03 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula de contrato.



Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

*K.P.A.*  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre

Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
P120  
11 NOV 2022 UTP  
09:47 hrs.  
**RECIBIDO**

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx

72-1192

4079/2022



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
C.RICARDO FLORES MAGON No.67 INT.2 COL CENTRO C.P 33800  
H. DE PARRAL, DEL PARRAL, CHIH.  
TEL. (627) 523-55-46

Oficio no. CEDH:6.10s.182/2022

Hgo. del Parral, Chih. 7 de noviembre del 2022

**C.P. Rafael Valenzuela Licón**  
**Director de Los Servicios Administrativo De la CEDH.**  
**Presente.-**

Por medio de la presente me permito enviarle la siguiente factura, para efectos de que se gire las instrucciones necesarias a quien corresponda y se realice su pago directo a su proveedor por medio de transferencia o deposito.

FACTURA	NOMBRE	CONCEPTO	TOTAL
FNA463	Oscar Octavio Baca Ochoa	Renta correspondiente al mes de noviembre	6,996.39
		<b>TOTAL</b>	<b>6,996.39</b>

Atentamente

Lic. Amin Alejandro Corral Shaar  
Visitador Titular





Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 91,903.32 (noventa y un mil novecientos tres pesos 32/100 m.n)	Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral	Dirección de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

*K.P.A.*  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

*Recibido*  
*[Signature]*

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**PRESENTE.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$91,903.32, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de local ocupado como oficina Regional en H. del Parral.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521922	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$91,904.48

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)

545



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: samuel  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de impresión: 14/feb./2022 03:26 p. m.

## Orden de Compra: 12

Proveedor: 83

**OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA**  
CHIHUAHUA  
Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

BA003611102JA

Fecha Recepción:  
03/01/2022

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	79,227.00	\$1.00	\$79,227.00	12,676.32	91,903.32
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				579,227.00	12,676.32	91,903.32

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
	P.D.	



## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.001/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente; el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Física el C. Oscar Octavio Baca Ochoa, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Flores Magón No. 67; Interior 2, Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 33800, Cd. de Hidalgo del Parral Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".
  - 2.2 Es una Persona Física, con Actividad Económica "Dedicada al Alquiler de Oficinas y Locales Comerciales", para tal efecto exhibe su Cédula del RFC de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: BA003611102JA.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA LLEGADA DE LA COMUNIDAD MENONITA A CHIHUAHUA"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90



# ARRENDAMIENTOS



### Fecha de Emisión

2022-11-04T12:07:50

### Fecha de Certificación

2022-11-04T13:07:50

### CSD del Emisor

00001000000509523696

### CSD del SAT

00001000000505142236

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **FNA 463**

Folio Fiscal: 2F7D3C62-1AAC-4141-9EED-FA038C26CE12

### Tipo de Comprobante

I-Ingreso

Expedido en: 33800

### Datos del Emisor

OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA  
BAOO3611102JA

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

### Datos del Receptor

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
CED920927MP5

Uso CFDI: G03-Gastos en general

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto		Importe
002	80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificac	1	E48 - Unidad de servicio	SERVICIO	RENTA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022	\$ 6,602.26	\$ 0.00	002-IVA 0.160000	\$1056.36 1600	\$ 6,602.26
								001-ISR 0.100000	\$660.226 000	
<b>Subtotal</b>										<b>\$ 6,602.26</b>
Total con letra: Seis mil novecientos noventa y ocho pesos 39/100 MXN								<b>Total Descuentos</b>		<b>-</b>
								<b>Total Impuestos Traslados</b>		<b>\$1,056.36</b>
								<b>Total Impuestos Retenidos</b>		<b>\$660.23</b>
<b>Total</b>										<b>\$ 6,998.39</b>

Forma de Pago

99-Por definir

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago

PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Cambio

### Cadena Original del Timbre

||1.1|2F7D3C62-1AAC-4141-9EED-FA038C26CE12|2022-11-04T13:07:50|MAS0810247C0|  
H7M1xkSRkVjn4qIoc/N5vPRqMsFkwxDS8WUYRRJXkRwPYbLgXAgVWOzKWJkwnH7No0sqHhk4QWvpTef8GA5Mzz  
dn6bKZe1852DOZf79IRi2WtSzoCYkepPeKdxSS9q14i7acMIX+0SlyOH4NphNMJF1Dg4gL1xNSIwhO8r91vThIId  
+Ibcva69O0riV2uNQ9uYwvXVihjXOsIPALSkta8uNKpsCibFeH  
+s1gyEFf3kX29eOtOv4iWBonbsUCqTPrtWEFL8cti0JZNIINFOcd+F  
+K2OlxvbPTTW21nbhXHSJ8R0SAvlcp3IUXZePBIA3KA8FL8Uy0HAwXK7vsHuBdXfw==|00001000000505142236||

### Sello Digital del Emisor

H7M1xkSRkVjn4qIoc/N5vPRqMsFkwxDS8WUYRRJXkRwPYbLgXAgVWOzKWJkwnH7No0sqHhk4QWvpTef8GA5Mzz  
dn6bKZe1852DOZf79IRi2WtSzoCYkepPeKdxSS9q14i7acMIX+0SlyOH4NphNMJF1Dg4gL1xNSIwhO8r91vThIId  
+Ibcva69O0riV2uNQ9uYwvXVihjXOsIPALSkta8uNKpsCibFeH  
+s1gyEFf3kX29eOtOv4iWBonbsUCqTPrtWEFL8cti0JZNIINFOcd+F  
+K2OlxvbPTTW21nbhXHSJ8R0SAvlcp3IUXZePBIA3KA8FL8Uy0HAwXK7vsHuBdXfw==

### Sello Digital del SAT

cMZWOIAr4BbB8vqXSaHMMU3+NfLs/z0x1yDgmkMfQpAuSPE2PHZFpmYQcg2XM77zcvwf2mMr  
+U8gCWjGacr3HgMYAE2IT1V0FDgu4szL6jKgl6m6ZpuvDphw5X23RFfdpZK1o1Yg5l/aNC/9rOqIEa  
+Pujc7CISZ4uTZyfdauuO/cMj30th7GTE7UfByGPcxhFNMNA91AiedGlzoQmKepNr21530HdqnrND0EOntAMqknRS0YS  
C7dLtiCijmMltNpbJDiEas5CGKDNbx6xd1UmqOLPdbZjXnUoCw6ve1s2C  
+mqmeOJZ7q1E8dduZZDd617ZIs8kyojMzwMDZTQ==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI POR INTERNET

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
BAOO3611102JA	OSCAR OCTAVIO BACA OCHOA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
2F7D3C62-1AAC-4141-9EED-FA038C26CE12	2022-11-04T12:07:50	2022-11-04T13:07:50	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$6,998.39	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir