



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00033 Del 21/01/2022

Fecha y hora de Impresión | 10/feb./2022 02:13 p. m.  
Página | 1

Concepto: F/C262 ARRENDAMIENTO OFICINA NVO CASAS GRANDES ENERO 2022. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : 549

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$9,132.47		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17
0002	8260-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$9,132.47	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$9,132.47		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17
0005	5599-0001	AJUSTES POR REDONDEO		\$0.02	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 17
Sumas iguales =>			18,264.94	18,264.94	

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 549

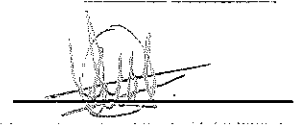
FECHA 21 de Enero del 2022

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V. -----

\$9,132.45

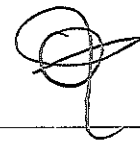
(Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100M-N)



CONCEPTO DEL PAGO

CHEQUE A FAVOR DE LUIS MANUEL LERMA RUIZ, POR CONCEPTO DE RENTA DEL MES DE ENERO DEL 2022 DE LOS LOCALES QUE OCUPA LA OFICINA DE LA CEDH EN NUEVO CASAS GRANDES

FIRMA CHEQUE RECIBIDO



CUENTA SUB - CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE  
70063673046 FIRMA CHEQUE LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

HABER  
\$9,132.45



OFICIO: CEDH-16c.1.002/2022

Chihuahua, Chih., a 10 de enero del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de enero de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 9259932E-DCBB-4421-8B7D-01F-08807D7FA con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.).

La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se anexa:

- Carátula del contrato
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el-SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

*Karla Paola Yáñez Aguirre*  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
01 FEB 2022 09:25 AM  
**RECIBIDO**

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2022  
02:26 p. m.

**Orden de Compra: 6**

**Proveedor : 376**

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

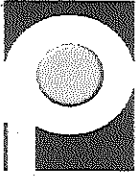
GCH170413GE1

Fecha Recepción:  
03/01/2022

**Entrega :** AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
				<b>SubTotal</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

<b>FORMULO</b>	<b>REVISO</b>	<b>AUTORIZO</b>
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>



Grupo Constructor e Inmobiliaria  
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE  
C.V.  
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
Col: CENTRO  
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

<b>Ciente</b>		<b>FACTURA</b>	
RFC : CED920927MP5		9259932E-DCBB-4421-8B7D-01F	
Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS		08807D7FA	
Direccion: AVE. ZARCO 2727		<b>FECHA</b>	
Colonia: ZARCO Localidad:		05-ene-2022 6:33 pm	
Ciudad: CHIHUAHUA		C 262	
Estado: CHIHUAHUA		C.P. 31020	
		Pais: MEXICO	

Cantidad U.V.	Producto	Clave Sat	Descripcion	Precio Unjt.	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES ENERO	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
<b>TOTAL</b>	<b>9,132.45</b>

Metodo de Pago: 02

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
 ||1.1|9259932E-DCBB-4421-8B7D-01F08807D7FA|2022-01-05T19:34:01|S2rQxj/VIsF/Ae5OZu10e+a01QQNMyEPtG/u05B9ej6ctxfPykN5zvRD+uXKQ61EC  
 ZoZyE1mz/41eIP5Nn+oIbJScSyGs/OZO0d7mD8plepGSJlr3C1eYL+FY+uqBzmvfrFUMC11XG0zoWhjEuTbXazjmjKcrtK+QprJiEogUJf3b9xF5IU0t+BeiUw9/Avw  
 u5CAOwfrNYQzsd1hxH4hzLhLWvu0fqpAMnw9DBczTuU72FnTVZt4Hkpe4EaUJg+DnlNBs+JxbSSTFl46M1I6elqahjhd4YY+eJcY4j1Hi6aWuHiiT2ROrsJ0Rmyu24

Sello Del CFD i  
 S2rQxj/VIsF/Ae5OZu10e+a01QQNMyEPtG/u05B9ej6ctxfPykN5zvRD+uXKQ61ECZoZyE1mz/41eIP5Nn+oIbJScSyGs/OZO0d7mD8plepGSJlr3C1eYL+FY+uqB  
 zmvfrFUMC11XG0zoWhjEuTbXazjmjKcrtK+QprJiEogUJf3b9xF5IU0t+BeiUw9/Avwui5CAOwfrNYQzsd1hxH4hzLhLWvu0fqpAMnw9DBczTuU72FnTVZt4Hkpe4Ea  
 UJg+DnlNBs+Jxb89Tfl46M1I6elqahjhd4YY+eJcY4j1Hi6aWuHiiT2ROrsJ0Rmyu24bDv66zTPaL4E2s2AJIsCO==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT

GsWJAvpFy1m5psgQmP80NTHzhNG0r2R5Rw3okEfyrofzXhEQSP9rxEjqsF24q2eBN06FzqqOu3uxj0Or/4CSZZcpOY0u1odPO0rnFzLQ9ifsFqSRIc6uI6Gc8QtH  
HgXC8B1dJ7XEkRd5t0t04H/evbPLmWkHuFvgldiBoIGPUr7xjD9GjerPwE7aaiMXAVgFFjsRrP5NHVbrF7mnbII68Xobad5WzahaH6B32xTOwYspBB98140c/u62

Fecha de Timbrado 2022-01-05T19:34:01

Usó Cfdi P01 Por definir

Forma de Pago: 02

Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906

## \* Datos obligatorios

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9259932E- DCBB-4421- 8B7D- 01F08807D7FA	2022-01-05T18:33:42	2022-01- 05T19:34:01	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

CALLE ÁLVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTÍZ No. 206 LOCAL 1 COL. CENTRO

NUEVO CASAS GRANDES, CHIH. C.P. 31700

TELÉFONOS 636-694-89-28

LADA SIN COSTO 800-201-17-58

E-MAIL: cedhncg2012@gmail.com

www.cedhchihuahua.org.mx    www.dhnet.org.mx

Oficio CEDH:4.10s.002/2021

**OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA**

**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA ENERO 2022**

**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A DE 17 DE ENERO DEL 2022**

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN  
JEFE ADMINISTRATIVO  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil, ciento treinta y dos pesos 45/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE ENERO DEL 2022** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

COMISION  
ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS  
HUMANOS



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022


**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

  
Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.



**"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

<b>CONCEPTO</b>			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>CAPITULO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**



**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"*

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)