

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 587

FECHA 17 de Octubre del 2022

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.

\$9,132.45

(Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100M- N)



CONCEPTO DEL PAGO

CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTORE INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., POR CONCEPTO DE RENTA DE OCTUBRE 2022, DE LOS LOCALES QUE OCUPA LA OFICINA DE LA CEDH EN NUEVO CASAS GRANDES

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P

CUENTA SUB -CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE
70063673046 FIRMA CHEQUE LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

HABER
\$9,132.45



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C01342 Del 17/10/2022

Fecha y hora de Impresión | 09/nov./2022
11:09 a. m.
Página | 1

Concepto: F/C301 ARRENDAMIENTO OFICINA NVO CASAS GRANDES OCTUBRE 2022. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 722

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 587

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 722
0002	8260-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 722
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 722
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 722
Sumas iguales =>			<u>18,264.90</u>	<u>18,264.90</u>	



OFICIO: CEDH-16c.1.470/2022

Chihuahua, Chih., a 05 de octubre del 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de OCTUBRE de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 3FED40320-4E96-4647-BEA1-095902A5853B con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.). La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se menciona la existencia de contrato CEDH: 14c.1.002/2022, mismo que tiene una vigencia del 03 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Carátula del contrato.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.

COMISIÓN ESTATAL
DE LOS
DERECHOS HUMANOS

PIRO
06 OCT 2022 JFP
14:14:13

RECIBIDO

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2022 02:26 p. m.

Orden de Compra: 6

Proveedor: 376

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

GCH170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2022

**Entrega: AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
				SubTotal	IVA	Total
				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO



Grupo Constructor e Inmobiliario
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE
C.V.

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedicion NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliete RFC : CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVE. ZARCO 2727 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: MEXICO		FACTURA FED40920-4E96-4647-BEA1-095 902A5853B
		FECHA 04-oct-2022 1:33 pm

C 301

Cantidad U.V.	Producto	Clave Sat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES OCTUBRE	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

(NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
TOTAL	9,132.45

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT
 [1.1]FED40920-4E96-4647-BEA1-095902A5853B|2022-10-04T14:33:27|RZIVMsHbDgDctXb6QH+uc9BQJvK5d3G+YTGeD3DjH76jFAZuWauRT9IGnWpFh
 vFfg77xc56HKYLlmi1YwqKldkrPuibGbeQ/UAh8LRYjNtaybj1BLO4Go74mdimPtMGP/zGFSTyDSAn+mzbspIYXA4Vy8tQmI65523ubtNBI4mxx5emzmmUxB3v
 mm7osJTDj8heOyWyGoku+50rmWt8GiQ3SYh6I7XXeDbI4BOF9i2NITbNJ9xe73Z1YAKSor5S+O0p8s34fvqkZhH76G5C9krc7w1ms9Q9gom185LAldIDNwNFU

Sello Del CFD i
 RZIVMsHbDgDctXb6QH+uc9BQJvK5d3G+YTGeD3DjH76jFAZuWauRT9IGnWpFh77xc56HKYLlmi1YwqKldkrPuibGbeQ/UAh8LRYjNtaybj1BLO4Go74
 mdimPtMGP/zGFSTyDSAn+mzbspIYXA4Vy8tQmI65523ubtNBI4mxx5emzmmUxB3vmm7osJTDj8heOyWyGoku+50rmWt8GiQ3SYh6I7XXeDbI4BOF9i2NITbN
 J9xE73Z1YAKSor5S+O0p8s34fvqkZhH76G5C9krc7w1ms9Q9gom185LAldIDNwNFU5b0Iv0Gxk/q8Eaiqur4w652oJPUtiQ==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT

Zjf95ZqO4CmIRHjjxatI9CBM2N6NHkCKExJP2/Fdw0Y3dUgGmj21fRFe7zQHhOvUSCqG2ge2RZ0d2DJ+2SpYbw6ut0LNp7GmSTp+ztmTSTxbPNHEQqfgADqY8
 ZHc8S2MrzL8NaHvNNEAijjNTBjGVWWEVGR5SZWzk+ukLIH/uvrnTZW+cyMANDsK79PmFJ3dgvVcCLMIYm3JgIxlkWiW8OZGXCCiDn81Sja2LCT64ZagEhRS

Fecha de Timbrado 2022-10-04T14:33:27

Uso Cfdi P01 Por definir

Forma de Pago: 99

Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906



HACIENDA



SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
FED40920-4E96-4647- BEA1-095902A5853B	2022-10-04T13:33:25	2022-10-04T14:33:27	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Moral Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V., representado por el C. Oscar Mario Peña Galaz, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
 - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2º de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
 - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
 - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVI/NOMBR/0327/2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
 - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".



COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
14 OCT. 2022
CR 11:36am
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

TR-1066

3732/22

Ch 587

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
13 OCT. 2022
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

OK
pagada
14 Oct 2022

Oficio CEDH:4.10s.0105/2022

OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA
GRUPO CONSTRUCTORES INMOBILIARIO OPEGA RENTA OCTUBRE 2022
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A DE 05 DE OCTUBRE DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE OCTUBRE DEL 2022** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ



CEDH

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA

Av. Álvaro Obregón #206, Zona Centro
Nuevo Casas Grandes, Chih.
Teléfono: 636 694 8928
www.cedhchihuahua.org.mx



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

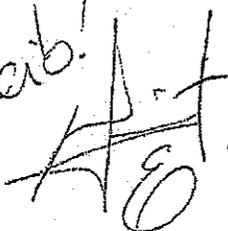
Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

Recibí!


"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
PRESENTE.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortíz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 17 DE OCTUBRE DEL 2022

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, **CHEQUE BANAMEX NÚMERO 587, POR LA CANTIDAD DE \$9,132.45 pesos por concepto de renta de los locales que ocupa la oficina, correspondiente al mes de OCTUBRE del 2022.**

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa P



Oficio CEDH:4.10s.0115/2022
OFICIO JUSTIFICACION DE POLIZA DE CHEQUE 587 BANAMEX
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 31 DE OCTUBRE DEL 2022

COMISION ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
17 NOV. 2022
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a **POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NÚMERO 587**, por la cantidad de **\$9,132.45 pesos** (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/00m.n.), a favor de **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**, por concepto de renta del local que ocupa las oficinas de la CEDH en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, correspondiente al mes de Octubre del 2022. Se adjunta documentación original que corrobora lo anterior mencionado.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ



VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.