

CHEQUE POLIZA

NUM. DE CHEQUE 585

20/SEP
FECHA del 2022

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. -----

\$9,132.45

(Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100M- N)



CONCEPTO DEL PAGO

CHEQUE A FAVOR DE GRUPO CONSTRUCTORE INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., POR
CONCEPTO DE RENTA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

Melissa P.

CUENTA SUB - CUENTA NOMBRE PARCIAL DEBE
70063673046 FIRMA CHEQUE LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

HABER
\$9,132.45



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01240 Del 26/09/2022

Fecha y hora de Impresión | 06/oct./2022 03:44 p. m.
Página | 1

Concepto: F/C297 ARRENDAMIENTO VISITADURIA NVO CASAS GRANDES SEPTIEMBRE 2022. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 666

Beneficiario: **GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.**

Folio / Cheque : 585

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 666
0002	8260-522022-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 666
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$9,132.45		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 666
0004	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG		\$9,132.45	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 666
Sumas iguales =>			<u>18,264.90</u>	<u>18,264.90</u>	



TR-0991

OFICIO: CEDH-16c.1.422/2022

Chihuahua, Chih., a 07 de septiembre del 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de septiembre de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura C297 con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.).

La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se anexa:

- Oficio de solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.
- Carátula del contrato.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

COMISIÓN ESTATAL
DE LOS
DERECHOS HUMANOS
PIRO
7 SEP 2022 UFP
13:13h10
RECIBIDO

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2022 02:26 p. m.

Orden de Compra: 6

Fecha: 03/ene./2022

Proveedor : 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.
2 DE ABRIL No. 1404
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

GCH170413GE1

Fecha Recepción:
03/01/2022

**Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Tota
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
SubTotal				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO



Grupo Constructor e Inmobiliario
OPEGA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE
C.V.

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404
Col: CENTRO
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente RFC : CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVE. ZARCO 2727 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA C.P. 31020 Estado: CHIHUAHUA Pais: MEXICO		FACTURA FED40920-4E96-4647-BEA1-095 902A5853B
		FECHA 04-oct-2022 1:33 pm
		C-301

Cantidad U.V.	Producto	Clave Sat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES OCTUBRE	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

(NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
TOTAL	9,132.45

Metodo de Pago: 99

Cadena Original Del Complemento de certificación digital del SAT

[[1.1|FED40920-4E96-4647-BEA1-095902A5853B|2022-10-04T14:33:27|RZlVmsHbDgDctiXb6QH+uc9BQJvK5d3G+YTGeD3DjH76jFVAZuWauRT9IGnWpFhVfFg77xc56HKYLlmi1YwqKldkrPuibiGbBeQ/UAh8LRyJntaybj1BLO4Go74mdimPtMGP/zGF5TyDSAn+mzbspIYXA4Vy8tQmI65523ubtNB14mxx5emzmmUxB3vmm7osJTDj8heOyWyGoku+50rmWt8GiQ3SYh617XXeDbI4BOF9i2NiTbNj9xE73Z1YAKSor5S+O0p8s34fvqkZh76G5C9k7w1ms9Q9gom185LAIIDNwNFU

Sello Del CFD i

RZlVmsHbDgDctiXb6QH+uc9BQJvK5d3G+YTGeD3DjH76jFVAZuWauRT9IGnWpFhVfFg77xc56HKYLlmi1YwqKldkrPuibiGbBeQ/UAh8LRyJntaybj1BLO4Go74mdimPtMGP/zGF5TyDSAn+mzbspIYXA4Vy8tQmI65523ubtNB14mxx5emzmmUxB3vmm7osJTDj8heOyWyGoku+50rmWt8GiQ3SYh617XXeDbI4BOF9i2NiTbNj9xE73Z1YAKSor5S+O0p8s34fvqkZh76G5C9k7w1ms9Q9gom185LAIIDNwNFU5b0Ipv0Gxk/q8EAiquFR4w652oJPUtiQ==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT

Zjf9S2qO4CmiRHjjxat9CBM2N6NHkCKExJP2/Fdw0Y3dUgGmj21fRFe7zQHhOvUSCqG2ge2RZ0d2DJ+2Spybw6ut0LNp7GmSTp+ztmTSTxbPNHEQQfgADqY8Zhc8SzMrzL8NaHvNNEAijjNTBajGVVWVEVGXR5Zwzk+ukLIH/uvmtZW+cyMANdS79PmfU3dgrVcCLMIYm3jgIxlkWiW80GXCCiDnN81Sja2LCT64ZagEhRS

Fecha de Timbrado 2022-10-04T14:33:27

Uso Cfdi P01 Por definir

Forma de Pago: 99

Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
DDAF112F-E824-4181-BC6D-358427EAC07B	2022-09-02T13:20:49	2022-09-02T14:20:54	SVT110323827
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

Recibido!
AE

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

· Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx

Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Av. Zarco 2427, colonia Zarco - Teléfono: (614) 201 29 90

- Teléfono: 800 201 1758

www.cedhchihuahua.org.mx



Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "La Comisión" y por la otra parte, la Persona Moral Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V., representado por el C. Oscar Mario Peña Galaz, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "El Arrendador"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- Arrendamientos de Edificios, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

1. "La Comisión" a través de su representante legal declara que:
 - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "La Ley".
 - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
 - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "La Comisión" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, LXVII/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.
2. "El Arrendador" Declara que:
 - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "La Comisión".



COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
CR 11:11 am
14 SEP. 2022
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
14 SEP. 2022
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

Oficio CEDH:4.10s.0096/2022

OFICIO SOLICITUD DE PAGO FACTURA

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA RENTA SEPTIEMBRE 2022

NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A DE 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a **FACTURA GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.** factura por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100m.n.), mismo que corresponde a **RENTA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2022** de los locales que ocupa esta H. Comisión en Nuevo Casas Grandes, Chihuahua, mismo gasto que se le solicita sea cubierto.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ



CEDH

VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES

COMISIÓN ESTATAL DE LOS
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, A 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECIBÍ, DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA, OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHEQUE BANAMEX NÚMERO 585, POR LA CANTIDAD DE \$9,132.45 pesos por concepto de renta de los locales que ocupa la oficina, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE del 2022.

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Melissa R

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

Nombre: PEÑA
BESTE
MELISSA IVONNE

SEXO M

DOMICILIO:
C-2 DE ABRIL 1404 - 1
COL CENTRO 31700
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

CLAVE DE ELECTOR: PEBSML89081708M400

CURP: FEBM890817MCHXSL07

FECHA DE NACIMIENTO: 17/08/1989

SECCIÓN: 2409

AÑO DE REGISTRO: 2007-04

VIGENCIA: 2022-2032

Melissa P.



COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS

RECIBIDO

14 OCT. 2022
CR 11:40 am

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMISIÓN ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS

RECIBIDO

13 OCT. 2022

ORIENTACIÓN Y QUEJAS

Oficio CEDH:4.10s.108/2022
OFICIO JUSTIFICACION DE POLIZA DE CHEQUE 5585/BANAMEX
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 05 DE OCTUBRE DEL 2022

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
JEFE ADMINISTRATIVO
DE LA CEDH CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente le informo en relación a POLIZA DE CHEQUE BANAMEX NÚMERO 585, por la cantidad de \$9,132.45 pesos (Nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/00m.n.), por concepto de Renta de los locales que ocupa esta oficina, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE del 2022, a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., así mismo se adjunta documentación original correcta que corrobora lo anterior mencionado.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ
VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.

