

GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
SECRETARÍA DE HACIENDA
COBRO REFERENCIA REGISTRO PUBLICO
CERTIFICADO DE PAGO

RECAUDACIÓN/OFICINA CHIHUAHUA/CHIH-REGISTRO PUBLICO	CAJA LBATRE18	OPERACIÓN *3003567*
FECHA 18-08-2020	HORA 12:14	
SH: *10343680*	Crédito:	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CONTRIBUYENTE: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS
HUMANOS
Distrito: 10 Notario: Escritura: 6056 Valor Base: 8500000 Op Anterior:

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

	CANT.	
NUMERAL 12 POR LAS INSCRIPCIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE PROPIEDAD INMUEBLE O GARANTIAS CONSTITUI	1	\$15,000.00
NUMERAL 20 CANCELACION DE CREDITOS OTORGADOS INSTITUCIONES CREDITO U ORGA DE VIVIENDA DEL SECTOR PU	2	\$153.32
IMPUESTO UNIVERSITARIO POR REDONDEO EN CENTAVOS	1 1	\$606.13 \$-0.45
TOTAL		\$15,759.00

(SON QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE
PESOS (00/100) M.N.)



2020-10343680

||CRP01|2020-10343680|COMISION ESTATAL DE
LOS DERECHOS HUMANOS|CA|18/08/2020
12:14:09|15759||
302d0215008a68f58f92ee0718a37e4dda965c618c20b97dc402141

8839d627c0675bb368e65de10779b91f1faa928

NO EXPONER RECIBO AL CALOR, NI ENMICAR O GUARDAR EN PLÁSTICO
PARA CUALQUIER COMENTARIO, QUEJA O SUGERENCIA CONTACTANOS:
BUZON.CONTRIBUYENTE@CHIHUAHUA.GOB.MX
TU OPINIÓN ES IMPORTANTE

ORIGINAL

Sunny

**SOLICITUD PARA EL PAGO DE DERECHOS POR ACTOS JURIDICOS
DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
RECAUDACION DE RENTAS**

SH-54-87

NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO, MATERNO, DENOMINACION O RAZON SOCIAL

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

FOLIO REAL	1293032		
INSCRIPCION	FOLIO	LIBRO	SECCION
59		6243	I

DISTRITO : MORELOS NOTARIA : DIECINUEVE
 ESCRITURA : 6056 FECHA : 03-abr-20
 NUM. Y TIPO DE VOLUMEN : 188
 VALOR BASE : \$8,500,000.00

El que resulte mayor entre el valor avaluo, catastral y/o de operacion

NUMERAL	CONCEPTO	PAGO DE DERECHOS
	COMPRAVENTA	\$15,000.00
	NOTAS	\$153.32



SUBTOTAL	\$15,153.32
IMPUESTO UNIVERSITARIO	\$606.13
TOTAL	\$15,759.45

ORIGINAL BLANCA- COPIA AZUL

JUANY

128798

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

DECLARACIÓN NÚMERO
19003706

NORMAL COMPLEMENTARIA FECHA: 22/04/20

C. TESORERO MUNICIPAL EN: CHIHUAHUA, CHIH.

HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE ANTE MI SE OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

ESCRITURA NÚMERO	FECHA FIRMA	FECHA DE ELABORACIÓN	VOLUMEN	DATOS ACTUALES DE REGISTRO	
6056	03/04/2020	03/04/2020	188	INSCRIPCIÓN	LIBRO
ACTOS JURÍDICOS QUE CONTIENE:				FOLIO REAL 1293032	
COMPRAVENTA					
ADQUIRIENTE(S)			ENAJENANTE(S)		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE LICENCIADO NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA			SIISA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAMON EDUARDO MARTINEZ CONTRO.		
DOMICILIO DEL ADQUIRIENTE PARA NOTIFICAR			UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACIÓN		
MISMO			FINCA MARCADA CON EL NUMERO 2435 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO, DE LA AVENIDA FRANCISCO ZARCO DE ESTA CIUDAD (ANTES AVENIDA ZARCO), Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DE 943.00 NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS		
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE			CLAVE CATASTRAL		
CHIHUAHUA, CHIH.			131-010-004		
DESTINO DEL INMUEBLE	<input type="checkbox"/> CASA HABITACIÓN	<input type="checkbox"/> DEPTOS. NO. DE DEPTOS. _____	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE): _____		


VALORES

CONCEPTO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
AVALÚO BANCARIO, CABIN O CORREDOR	5'500,000.00	3'000,000.00	\$8'500,000.00
AVALÚO MUNICIPAL			
IMPORTE DE OPERACIÓN			8'500,000.00

PRECEPTO LEGAL QUE ESTABLECE EL ESTIMULO, LA DEDUCCIÓN O LA EXENCIÓN

CONCEPTO	IMPORTE	CONCEPTO	IMPORTE
BASE GRÁVABLE	8'500,000.00	DIFERENCIA	
DEDUCCIÓN Y/O EXENCIÓN		DECLARACIÓN No. A LA QUE	
REDUCCIÓN LEY DE INGRESOS		4% IMPUESTO UNIVERSITARIO	\$6,800.00
BASE DEL IMPUESTO	8'500,000.00	OTROS IMPUESTOS C.E.	\$211.24
IMPUESTO 2%	\$170,000.00	TOTAL A PAGAR	\$177,011.24

DATOS DEL NOTARIO QUE PAGA EL IMPUESTO

	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
	GONZÁLEZ	LÓPEZ	LIC. VÍCTOR MANUEL
	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		
	GOLV470907F17		
	No. DE NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL		
DIECINUEVE MORELOS			

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

DECLARACIÓN NÚMERO
19003706

10
6056

NORMAL COMPLEMENTARIA

FECHA: 22/04/20

C. TESORERO MUNICIPAL EN: CHIHUAHUA, CHIH.

HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE ANTE MI SE OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

ESCRITURA NÚMERO	FECHA FIRMA	FECHA DE ELABORACIÓN	VOLUMEN	DATOS ACTUALES DE REGISTRO	
6056	03/04/2020	03/04/2020	188	INSCRIPCIÓN	LIBRO

ACTOS JURÍDICOS QUE CONTIENE:

FOLIO REAL 1293032

COMPRAVENTA

24 ABR 2020

ADQUIRIENTE(S)			ENAJENANTE(S)		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE LICENCIADO NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA			SIISA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAMON EDUARDO MARTINEZ CONTRO.		
DOMICILIO DEL ADQUIRIENTE PARA NOTIFICAR			UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACIÓN		
MISMO			FINCA MARCADA CON EL NUMERO 2435 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO, DE LA AVENIDA FRANCISCO ZARCO DE ESTA CIUDAD (ANTES AVENIDA ZARCO), Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DE 943.00 NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS		
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE			CLAVE CATASTRAL		
CHIHUAHUA, CHIH.			131-010-004		
DESTINO DEL INMUEBLE		<input type="checkbox"/> CASA HABITACIÓN	<input type="checkbox"/> DEPTOS. NO. DE DEPTOS. _____	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE): _____	

VALORES

CONCEPTO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
AVALÚO BANCARIO, CABIN O CORREDOR	5'500,000.00	3'000,000.00	\$8'500,000.00
AVALÚO MUNICIPAL			
IMPORTE DE OPERACIÓN			8'500,000.00

PRECEPTO LEGAL QUE ESTABLECE EL ESTIMULO, LA DEDUCCIÓN O LA EXENCIÓN

CONCEPTO	IMPORTE	CONCEPTO	IMPORTE
BASE GRAVABLE	8'500,000.00	DIFERENCIA	
DEDUCCIÓN Y/O EXENCIÓN		DECLARACIÓN No. A LA QUE	
REDUCCIÓN LEY DE INGRESOS		4% IMPUESTO UNIVERSITARIO	\$6,800.00
BASE DEL IMPUESTO	8'500,000.00	OTROS IMPUESTOS C.E.	\$211.24
IMPUESTO 2%	\$170,000.00	TOTAL A PAGAR	\$177,011.24

DATOS DEL NOTARIO QUE PAGA EL IMPUESTO

	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
	GONZÁLEZ	LÓPEZ	LIC. VÍCTOR MANUEL
	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		
	GOLV470907F17		
No. DE NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL			DIECINUEVE MORELOS



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICADO DE PAGO

4285010

CLAVE: 19003706 COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

12 06 2020
DÍA MES AÑO

DOMICILIO		13/06/20	2020-27/958	13
			NÚM. OPERACIÓN	NÚM. CAJA
41000001	INGRESO POR IMPUESTO TRASLACION CONDOMINIO	2020 / 2		IMPORTE 000.00
4150003	INGRESO EXTRAORDINARIO CAPPSI - TD	2020 / 2		42.25
410400001	INGRESO POR IMPUESTO UNIVERBITARIO	2020 / 2		6,800.00
41311015	DIF. DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA-TU	2020 / 2		42.25
4131101004	INGRESO INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER	2020 / 2		126.74
999999	REDONDEO			-0.24

NOTA: 19003706 CLAVE: 131-010-004 FOLIO VENTANILLA: NOTARIO:NOTARIA 19

2(CIENTO SETENTA Y SIETE MIL ONCE PESOS 00/100 N.N.)

177,011.00

CONTRIBUYENTE

3
6056
188

[\(http://www.municipiochihuahua.gob.mx/\)](http://www.municipiochihuahua.gob.mx/)

<https://recaudacion.municipiochihuahua.gob.mx/wfr>



Verifique los datos del predio.

Datos del predio	
Clave catastral:	131-010-004

Datos del contribuyente	
Nombre:	RAYNAL O'REILLY SERGIO ALBERTO
Domicilio:	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS 2435 / ZARCO 31020
Descuento:	

CONSEJO Seleccione los periodos que desea pagar haciendo clic en el cuadro de opción.

[Consultar otro Predio \(ConsultaPredial.aspx\)](#)

Adeudos

Este Predio no cuenta con Adeudo

[Consulta de predio \(ConsultaPredial.aspx\)](#)

Se deseas realizar tu pago en linea haz [clic aqui \(https://recaudacion.municipiochihuahua.gob.mx/wfrmLogin.aspx\)](https://recaudacion.municipiochihuahua.gob.mx/wfrmLogin.aspx)

060 Emergencias / 072 Centro de Respuesta Ciudadana

<https://recaudacion.municipiochihuahua.gob.mx/wfrmLogin.aspx>

Contacto
 6ª y Mina No. 408,
 Col. Centro
 Edificio de la Tesorería 1º Piso
 Chihuahua, Chihuahua
 Conmutador 072
 Larga Distancia (614) 200 4800

Portal
[Ayuntamiento \(http://www.municipiochihuahua.gob.mx/\)](http://www.municipiochihuahua.gob.mx/)
[Webmail \(http://mailexchange.mpiochih.gob.mx/exchange/\)](http://mailexchange.mpiochih.gob.mx/exchange/)
[Extranet \(http://portal.municipiochihuahua.gob.mx/extranet/\)](http://portal.municipiochihuahua.gob.mx/extranet/)
[Intranet \(http://intranet.mpiochih.gob.mx/\)](http://intranet.mpiochih.gob.mx/)

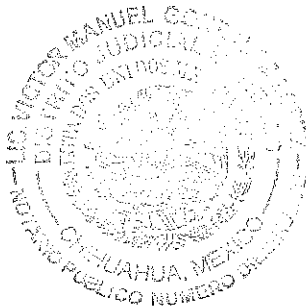
-----**CERTIFICACION NOTARIAL**-----

EL C. LICENCIADO VICTOR MANUEL GONZALEZ LOPEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE, EN ACTUAL EJERCICIO PARA EL DISTRITO JUDICIAL MORELOS, ESTADO DE CHIHUAHUA, HAGO CONSTAR Y **CERTIFICO**:-----

QUE LA PRESENTE COPIA CONSTANTE DE UNA HOJA UTIL CONCUERDA CON EL CONTENIDO AL QUE SE PUEDE ACCEDER A TRAVES DE INTERNET EN LA SIGUIENTE DIRECCION <https://recaudación.municipiochihuahua.gob.mx/ConsultaDatosPredio.aspx>-----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA USO DEL INTERESADO, LA AUTORIZO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS 3 TRES DE ABRIL DEL 2020 DOS MIL VEINTE.-----

-----**DOY FE.**-----




LIC. VICTOR MANUEL GONZALEZ LOPEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE



JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA



JMÁS
CHIHUAHUA

CERTIFICADO DE NO ADEUDO

Chihuahua
AMANECE PARA TODOS

4056
60988

La Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua hace constar por medio de este documento que el contrato 092309 con dirección en ZARCO 2435 se encuentra libre de adeudo al día 02/04/2020 a las 03:23:54p.m.



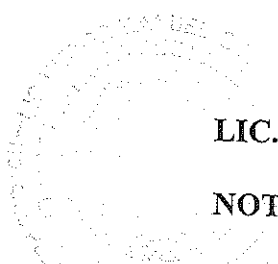
-----CERTIFICACION NOTARIAL-----

EL C. LICENCIADO VICTOR MANUEL GONZALEZ LOPEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE, EN ACTUAL EJERCICIO PARA EL DISTRITO JUDICIAL MORELOS, ESTADO DE CHIHUAHUA, HAGO CONSTAR Y **CERTIFICO**:

QUE LA PRESENTE COPIA CONSTANTE DE UNA HOJA UTIL CONCUERDA CON EL CONTENIDO AL QUE SE PUEDE ACCEDER A TRAVES DE INTERNET EN LA SIGUIENTE DIRECCION idUsuario=290 Nombre Usuario Lic. Victor Manuel González López, Fecha=02/04/2020 03:23:54 p.m. Contrato= 092309 Nombre= Direccion ZARCO 2435 Saldo =00.

EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA USO DEL INTERESADO, LA AUTORIZO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS 3 TRES DE ABRIL DEL DEL 2020 DOS MIL VEINTE-

-----DOY FE.-----



LIC. VICTOR MANUEL GONZALEZ LOPEZ

NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE

PLANO

DE LA FINCA No. 2435, UBICADA EN LA AVENIDA FRANCISCO ZARCO (ANTES AVENIDA ZARCO) DE ESTA CD. DE CHIH., PROP. DE :

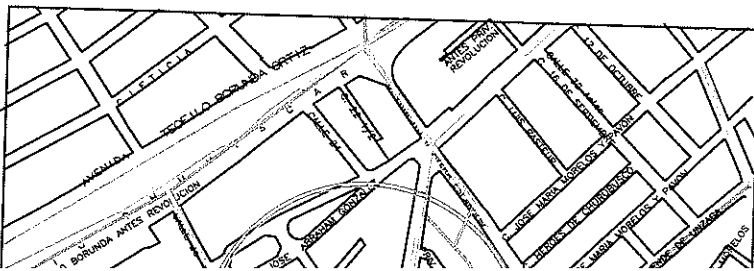
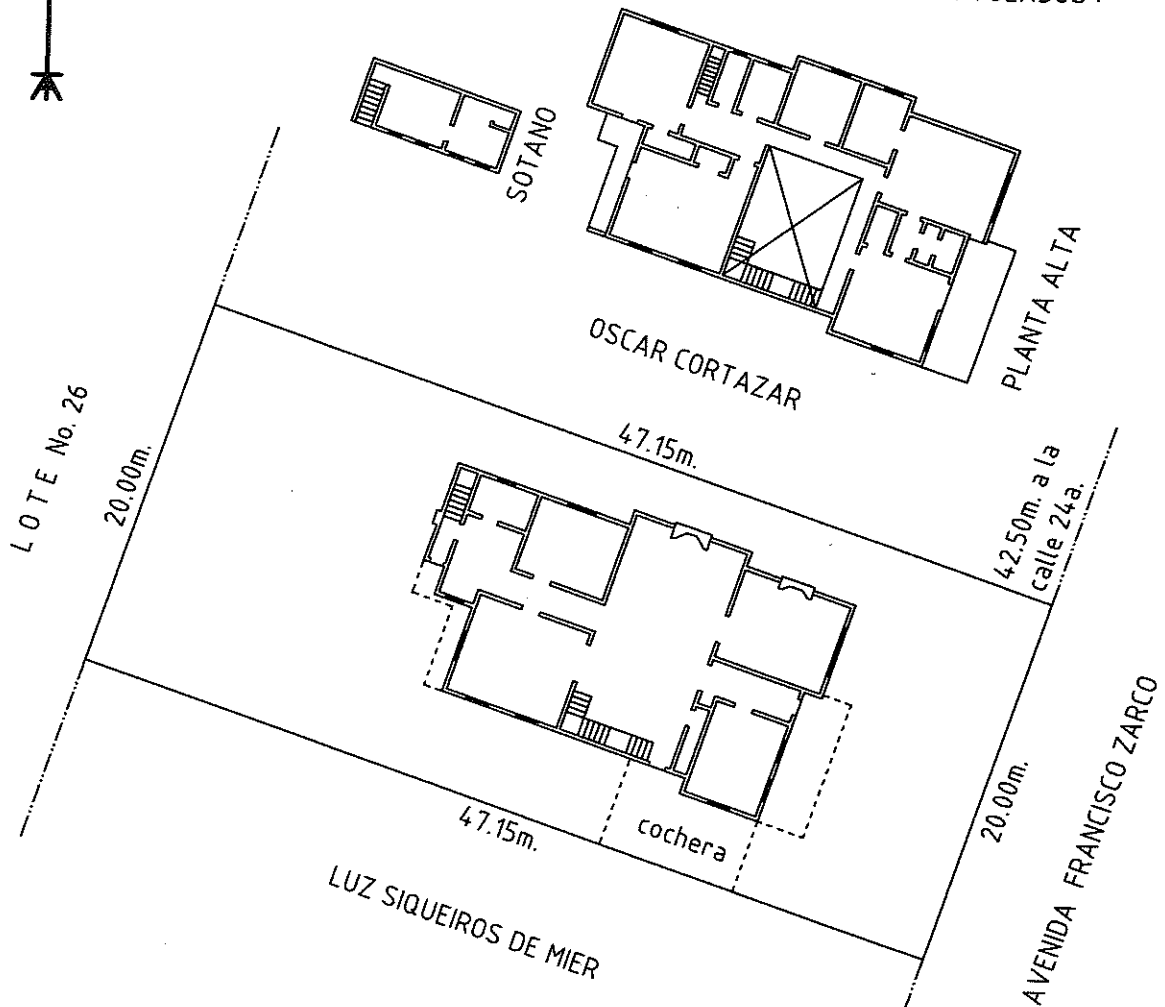
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

1
6056
188



ESC: 1:400
CLAVE CAT:

SUP. TNO. :	943.00 m2.
SUP. CONST. P.B. :	210.85 m2.
SUP. CONST. P.A. :	244.30 m2.
SUP. CONST. SOTANO :	29.05 m2.
SUP. COCHERA :	32.40 m2.
SUP. PORCHE :	18.90 m2.
SUP. VOLADOS :	7.10 m2.



I.- ANTECEDENTES

Fecha del Avalúo: 1 DE ABRIL DEL 2020

Clave Catastral Número: NO SE PROPORCIONO

Propietario del Inmueble: SIISA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

Ubicación del Inmueble: AVENIDA FRANCISCO ZARCO No.2435, A 42.50MTS. DE LA CALLE 24a. DE LA COLONIA ZARCO, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA

Inmueble a Valuar: FINCA URBANA (LOCAL COMERCIAL EN PROCESO DE REMODELACION), EN EL MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA

Regimen de Propiedad: PRIVADO PARTICULAR.

Solicitante del Avalúo: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Perito Valuador: **ING. ANTONIO CANO TARANGO**
REGISTRO ESTATAL DE PROFESIONES AUTORIZACION No.031922E S-III
CEDULA FEDERAL 3509911

Propósito del Avalúo: DETERMINAR EL VALOR DE TABULADORES PARA EFECTOS DE TRAMITES DE TRASLACION DE DOMINIO (ESCRITURACION).

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona: ZONA MIXTA COMERCIAL Y HABITACIONAL

Tipo de Construcción: FINCAS URBANAS LOCALES COMERCIALES Y CASAS HABITACION EN UNO Y DOS NIVELES DE CONSTRUCCION.

Índice de Saturación en la Zona: ALTO 90% APROXIMADAMENTE.

Población: MIXTA - ALTA.

Contaminación Ambiental: LA PROVOCADA POR LOS VEHICULOS AUTOMOTORES QUE CIRCULAN POR LA ZONA (SIN REGISTRO OFICIAL).

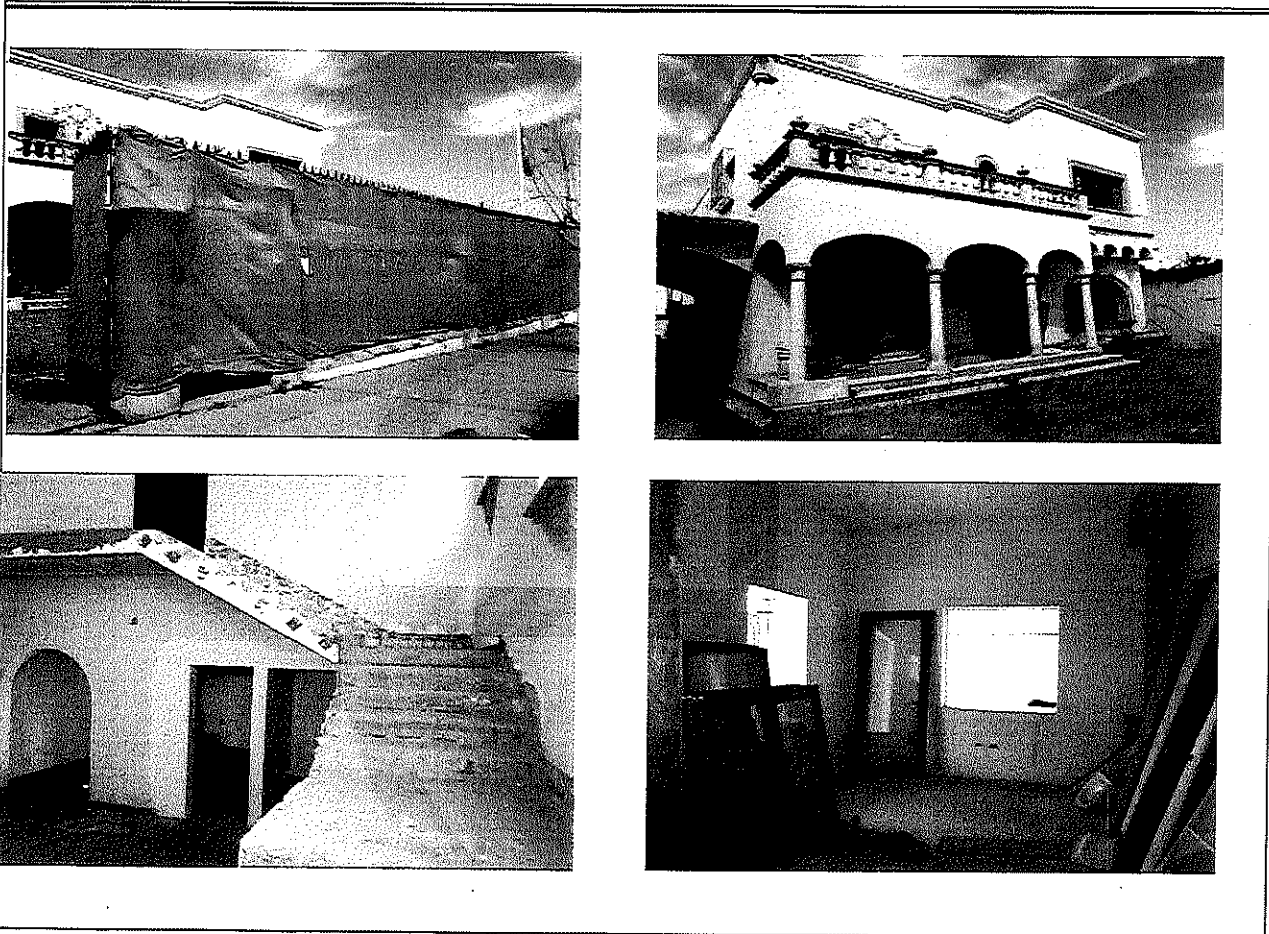
Uso de Suelo: COMERCIAL Y HABITACIONAL

Vías de acceso e Importancia: AVE. FRANCISCO ZARCO, VIA RAPIDA DE ACCESO Y DISTRIBUCION EN LA ZONA

Servicios Públicos y Equipamiento Urbano: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTO ASFALTICO, BANQUETAS Y GUARNICIONES DE CONCRETO, LINEAS TELEFONICAS, ELECTRIFICACION, RECOLECCION DE BASURA Y TRANSPORTE PUBLICO.

IC. 117.25
Río de Janeiro #815 Col. Panamericana C.P. 31210
Tels. (614) 414-4333 y 414-4116 Chihuahua, Chih.
canobrta@prodigy.net.mx

Avalúo de Traslación de Dominio. (Escrituración).



Calle: AVENIDA FRANCISCO ZARCO

Colonia o Fraccionamiento: ZARCO

Ciudad: CHIHUAHUA.

Municipio: CHIHUAHUA.

Estado: CHIHUAHUA.

Valor de Traslación de Dominio (Escrituración)

\$8,500,000.00

(SON OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M.N.)

Cano Evaluos
C. de C. E.V. Antonio Cano Tala y Cia.
Río de Janeiro #815 Col. Panamericana C.P. 31210
414-4333 414-4116 Chihuahua, Chih. Mex.
canos10@ch.cobisnet.com

III.- TERRENO

Tramo de calles Transversales, Límitrofes y Orientación:

POR SU FRENTE CON AVENIDA FRANCISCO ZARCO Y POR SU COSTADO IZQUIERDO CON CALLE 24a.

Medidas y Colindancias Según: PLANO CATASTRAL

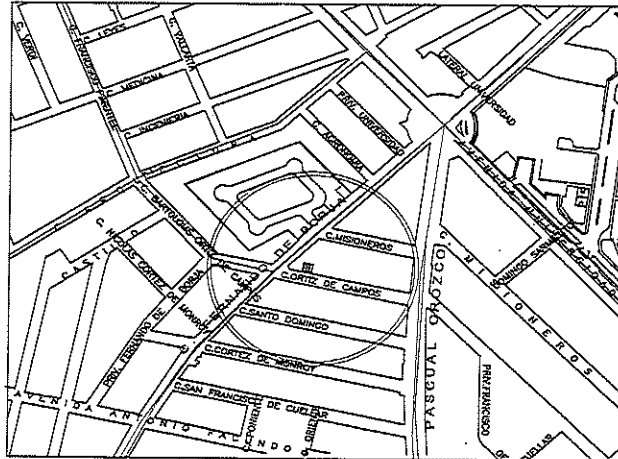
FRENTE: 20.00MTS. CON AVENIDA FRANCISCO ZARCO

COST. DERECHO: 47.15MTS. CON LUZ SIQUEIROS DE MIER

FONDO: 20.00MTS. CON LOTE No.26

COST. IZQUIERDO: 47.15MTS. CON ING. OSCAR CARTAZAR

CROQUIS



SUPERFICIE DE TERRENO: 943.00 M2.

Topografía y Configuración: TOPOGRAFIA PLANA DE CONFIGURACION RECTANGULAR

Características Panorámicas: FINCAS URBANAS LOCALES COMERCIALES Y CASAS HABITACION DE TIPO SIMILAR EN LA ZONA

Densidad Habitacional: ALTA 90% APROXIMADAMENTE.

Intensidad de Construcción: REGULADA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE SEGÚN PLAN DIRECTOR URBANO.

Servidumbre y/o Restricciones: LAS DETERMINADAS POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE.

Uso Actual: FINCA LOCAL COMERCIAL

Tipo de Construcción: CONSTA DE SEIS TIPOS DE CONSTRUCCION: TI:CONSTRUCCION PLANTA BAJA, TII: CONSTRUCCION PLANTA ALTA, TIII:SOTANO, TIV: COCHERA, TV:PORCHE, TVI: VOLADOS

Calidad y Clasificación de la Construcción: COMERCIAL DE MEDIANA CALIDAD (EN PROCESO DE REMODELACION)

Número de Niveles: TRES NIVELES

Edad Aprox. de la Construcción: 80 AÑOS APROXIMADAMENTE (EN PROCESO DE REMODELACION)

Vida Útil Remanente: 20 AÑOS CON MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUADO

Estado de la Construcción: REGULARES CONDICIONES EN GENERAL (EN PROCESO DE REMODELACION)

Calidad del Proyecto: FUNCIONAL EN SU TIPO

Unidades Rentables o Susceptibles a Rentarse: UNA SOLA UNIDAD COMERCIAL



V.- ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION:

A). Obra Negra o Gruesa.

Cimientos: ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO CICLOPEO
Estructura: ACERO, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO
Muros: TABIQUE DE BARRO RECOCIDO TIPO COMUN, ASENTADO A BASE DE MORTERO, CEMENTO - ARENA
Entrepisos: LOSA DE CONCRETO ARMADO
Techos: LOSA DE CONCRETO ARMADO
Azoteas: LOSETA DE AZULEJO
Bardas: TABIQUE DE BARRO RECOCIDO TIPO COMUN, ASENTADO A BASE DE MORTERO, CEMENTO - ARENA

B). REVESTIMIENTOS Y ACABADOS .

Aplanados: Interiores: YESO
Exteriores: MEZCLA
Plafones: YESO
Lambrines: NO TIENE
Pisos: LOSETA DE CERAMICA Y FIREM DE CONCRETO
Zoclos: NO TIENE
Escaleras: ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO
Pintura: VINILICA Y ESMALTE (EN PROCESO DE REMODELACION)
Recubrimientos Especiales: NO TIENE

C). Carpintería: NO TIENE

D). Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias:

EN OPERACIÓN A RED GENERAL MUNICIPAL, A BASE DE TUBERIA DE COBRE EN LINEAS DE ALIMENTACION Y RETORNO. P.V.C. Y CONCRETO EN DESCARGA

Muebles de Baño y Cocina:

EN COLOR DE ECONOMICA CALIDAD

E). Instalaciones Eléctricas:

OCULTAS Y ENTUBADAS

F). Puertas y ventanería:

VENTANERIA TUBULAR (EN PARTE) Y BARANDAL METALICO

G). Vidriería: SEMIDOBLE -CLARA

H). Cerrajería: DE ECONOMICA CALIDAD

I). Fachada: SIMPLE EN CORTE RECTO CON APLANADOS EN MEZCLA

J). Instalaciones Especiales, Elementos

Accesorios y Obras Complementarias:

BARDAS, BARANDAL METALICO Y OBRAS EXTERIORES

B. Raíces, Construcciones y Topografía

VI.- Consideraciones Previas al Avalúo

EL PRESENTE DICTAMEN SE EFECTUA PARA TRAMITES DE TRASLACION DE DOMINIO (ESCRITURACION)
 BASADO SEGÚN TABULADORES DETRMINADOS POR LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
 LA INFORMACION DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES FUERON PROPORCIONADAS POR EL SOLICITANTE SEGÚN PLANO CATASTRAL

VII.- Valor Físico o Directo

A). De Terreno

Lote tipo o Predominante: **SON LOTES DE DIFERENTES DIMENSIONES Y CONFIGURACIONES.**

Valores de Calle o Zona: **\$5,832.45 X M2.** Para Traslación de Dominio (Escrituración).

Fraccion:	Sup. Tno. M2	Valor Unitrio M2.	Coefficiente	Motivo Coeficiente	Valor Resultante	Valor Parcial
UNICA	943.00	\$5,832.45	1.00	NO APLICA	\$5,832.45	\$5,500,000.00

Sup. Terreno = 943.00 M2. Subtotal (A) = \$5,500,000.00

B). De Construcciones:

Tipo	Sup. M2.	Valor Unitario	Demérito %	Valor Unitario Neto	Valor Parcial
TI: CONST. P.B.	210.85	\$8,000.00	0.70	\$5,600.00	\$1,180,760.00
TII: CONST. P.A.	244.30	\$8,000.00	0.70	\$5,600.00	\$1,368,080.00
TIII: SOTANO	29.05	\$6,000.00	0.70	\$4,200.00	\$122,010.00
TIV: COCHERA	32.40	\$4,000.00	0.70	\$2,800.00	\$90,720.00
TV: PORCHE	18.90	\$4,000.00	0.70	\$2,800.00	\$52,920.00
TVI: VOLADO	7.10	\$2,000.00	0.70	\$1,400.00	\$9,940.00

Subtotal (B) = \$2,824,430.00

C). De Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias.

Subtotal (C) = \$175,570.00

Valor Físico o Directo (A) + (B) + (C) =

\$8,500,000.00

VIII: .- Resumen

Valor de Traslación de Dominio (Escrituración) \$8,500,000.00
 (Con Letra)= (SON OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M.N.)

IX.- Conclusión:

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR DE TRASLACION DE DOMINIO (ESCRITURACION)
 AL DIA 1 DE ABRIL DEL 2020

X.- Valor Referido (En su caso)=

El valor referido del inmueble al día =

NO APLICA

Perito Valuador

ING. ANTONIO CANO TARANGO
 REGISTRO ESTATAL DE PROFESIONES
 AUTORIZACION No. 031922E-S-III
 CEDULA FEDERAL 3509911
 REGISTRO PARA CATASTRO RPV No.22

EL PRESENTE AVALUO NO TENDRA VALIDEZ PARA FIN DISTINTO AL ESPECIFICADO EN LA PORTADA

CVPBIFCSTM-7-19-20603