



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01391 Del 19/07/2024

Concepto: F/B1908 MENOS TC 28 MANTENIMIENTO MINISPLITS, AIRES LAVADOS, UNIDADES PAQUETE. GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433

Fecha y hora de Impresión | 08/ago./2024  
01:46 p. m.  
Página | 1

Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

**Folio / Cheque : SPEI  
266476**

**Beneficiario: EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$3,596.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0002	8270-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$9,744.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0003	8270-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,640.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0004	8270-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,408.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0005	8270-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y	\$6,960.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0006	8270-521999-C0202Q-50-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,176.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0007	8270-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y	\$5,568.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0008	8270-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y	\$14,616.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0009	8270-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y	\$8,468.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
	8270-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y	\$6,264.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0011	8270-521999-C0102A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$37,352.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0012	8270-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$17,168.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0013	8270-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$9,744.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0014	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$3,596.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0015	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$9,744.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0016	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,640.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0017	8260-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,408.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0018	8260-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y		\$6,960.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0019	8260-521999-C0202Q-50-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,176.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0020	8260-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y		\$5,568.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0021	8260-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y		\$14,616.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0022	8260-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y		\$8,468.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0023	8260-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y		\$6,264.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0024	8260-521999-C0102A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$37,352.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0025	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$17,168.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0026	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$9,744.00	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0027	2112-1-001195	EDUARDO ALFREDO RIVERA	\$132,704.00		FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0028	1112-01-0009	BANAMEX 70165902740 CHIH		\$132,702.68	FF:521999, GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0029	8240-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	-\$1.32		FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0030	8220-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		-\$1.32	FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0031	8250-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	-\$1.32		FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0032	8240-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		-\$1.32	FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0033	5135-3571	Instalación, reparación y	-\$1.32		FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0034	2112-1-001195	EDUARDO ALFREDO RIVERA		-\$1.32	FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0035	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	-\$1.32		FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0036	8250-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		-\$1.32	FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0037	8270-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	-\$1.32		FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
0038	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		-\$1.32	FF: GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433



# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C01391 Del 19/07/2024

Concepto: F/B1908 MENOS TC 28 MANTENIMIENTO MINISPLITS, AIRES LAVADOS, UNIDADES PAQUETE. GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433

Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 08/ago./2024 01:46 p. m.  
Página | 2

Beneficiario: **EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

Folio / Cheque : SPEI  
266476

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0039	2112-1-001195	EDUARDO ALFREDO RIVERA	-\$1.32		FF., GP EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, Folio Pago: 433
			<u>265,400.08</u>	<u>265,400.08</u>	



# BancaNet Empresarial

Viernes 19 de Julio del 2024, 12:27:15 PM Centro de México

### Transferencia a otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **266476**.

Autorizadores	Usuario 09	LETICIA S ALONSO ROCHA
---------------	------------	------------------------

### Cuentas

#### Cuenta retiro

COMISION ESTATAL DE LOS DE - 7016/5902740

#### Cuenta de depósito o beneficiario

HSBC - MXN \*\*\*\*\*564

Nombre: EDUARDO ALFRE RIVERA VIEZCAS (Dato no verificado por esta institución)

### Datos de la transferencia

Importe MXN	\$ 132,702.68
Referencia Numérica	1908
Concepto del pago	MANTENIMIENTO MINI SPLITS OFNAS CEDH
Clave de rastreo	085902664764320149
Tipo de cuenta	CLABE
Tipo de beneficiario	Persona Física
Fecha de aplicación	Mismo Día
Fecha valor	19/07/2024

Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: [www.banxico.org.mx/cep](http://www.banxico.org.mx/cep)

Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**ESTADO DE CHIHUAHUA**  
 Póliza: P01436 Del 19/07/2024

Concepto: . GE Compra : 1573, Pago Programado: 407

Usr: DianaTrevizo  
 Rep: rptPoliza

Fecha y hora de Impresión | 19/jul./2024  
 11:59 a. m.  
 Página | 1

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8260-521999-C0102A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$37,352.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0002	8260-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,408.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0003	8260-521999-C0202Q-50-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,176.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0004	8260-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y	\$5,568.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0005	8260-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y	\$8,468.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0006	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$3,596.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0007	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$17,168.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0008	8260-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y	\$14,616.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0009	8260-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y	\$9,744.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0010	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$9,744.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0011	8260-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y	\$6,264.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0012	8260-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y	\$4,640.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0013	8260-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y	\$6,960.00		FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0014	8250-521999-C0102A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$37,352.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0015	8250-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,408.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0016	8250-521999-C0202Q-50-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,176.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0017	8250-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y		\$5,568.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0018	8250-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y		\$8,468.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0019	8250-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$3,596.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0020	8250-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$17,168.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0021	8250-521999-C0301Q-36-3571-1	Instalación, reparación y		\$14,616.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0022	8250-521999-C0202A-18-3571-1	Instalación, reparación y		\$9,744.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0023	8250-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$9,744.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0024	8250-521999-C0302Q-20-3571-1	Instalación, reparación y		\$6,264.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0025	8250-521999-C0103Q-16-3571-1	Instalación, reparación y		\$4,640.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
0026	8250-521999-C0201Q-31-3571-1	Instalación, reparación y		\$6,960.00	FF:521999, GE Compra : 1573, Pago Programado: 407
			<u>132,704.00</u>	<u>132,704.00</u>	

Chihuahua, Chih., a 18 de julio del 2024

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago solicitado por Dirección de Servicios Administrativos, servicio prestado por el proveedor EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS y para lo cual se presenta la siguiente factura:

FACTURA	CONCEPTO	SUBTOTAL + IVA	TOTAL
B1908	MANTENIMIENTO A EQUIPOS MINI SPLIT, AIRES LAVADOS, UNIDADES PAQUETE VRF E INSTALACIÓN DE 3 MINI SPLITS	\$ 114,400.00	\$ 132,704.00
NOTA DE CRÉDITO	CONCEPTO	SUBTOTAL + IVA	TOTAL
28	PENA CONVENCIONAL SEGÚN CONTRATO CEDH:16C.4.012/2024	\$ 1.14	\$ 1.32

La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 73, fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se anexa:

- Oficio de solicitud
- Cotizaciones
- Investigación de mercado
- Solicitud de suficiencia presupuestal
- Autorización de suficiencia presupuestal
- Acta de la novena sesión extraordinaria de comité
- Acta de fallo de L.P. CEDH:16C.5.007/2024
- Acta de la décima sesión extraordinaria de comité
- Acta de fallo de L.P. CEDH:16C.5.007BIS/2024
- Acta de la décima tercera sesión extraordinaria de comité
- Cotización
- Oficio de actualización de suficiencia
- Autorización de suficiencia presupuestal actualizada

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS

19 JUL 2024

10:09am  
**RECIBIDO**

19/07/24  
10:29

- *Orden de Compra*
- *Contrato CEDH:16C.4.012/2024*
- *Reportes de servicio*
- *Oficios de conformidades de servicios realizados en las distintas sedes*
- *Acta entrega / recepción*
- *Factura validada ante el SAT*
- *Nota de crédito validada ante el SAT*
- *Constancia fiscal*
- *Carátula y datos bancarios*

*Sin otro particular de momento, quedo de usted.*

**Atentamente:**



**Lic. José Saúl Chávez Gutiérrez**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**

***"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"***



**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**No. de oficio:** CEDH: 13c.138/2024

**Asunto:** Solicitud para servicio de vigilancia

Chihuahua, Chih., a 20 de marzo del 2024

**LIC. KARLA PAOLA YÁÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

Por este medio le solicito de la manera más atenta tenga a bien realizar las gestiones necesarias de acuerdo con los lineamientos y normatividad aplicable, a efecto de llevar a cabo el mantenimiento preventivo correspondiente al inicio de temporada de calor, de los equipos de aire y calefacción con los que cuentan todas las oficinas de esta Comisión.

La presente solicitud tiene como finalidad salvaguardar las condiciones de dichos equipos y su óptimo funcionamiento, así como proporcionar las mejores condiciones a los usuarios y personal de esta CEDH.

Sin otro particular de momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:46 p. m.  
**Para:** 'serviciosav23@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día





**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:47 p. m.  
**Para:** 'javier.ramos197523@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**

614-201-29-90 Ext.142 y 153

adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)

#LaCEDHmásCercaDeTi

**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:47 p. m.  
**Para:** 'direccion@grupolow.mx'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:48 p. m.  
**Para:** 'benignoch76@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:49 p. m.  
**Para:** 'gruposarcam@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:49 p. m.  
**Para:** 'cvillalobos.eco@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:50 p. m.  
**Para:** 'ingenierosapien@hotmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:50 p. m.  
**Para:** 'c.supervision.c.chi@gmail.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**

614-201-29-90 Ext.142 y 153

adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)

#LaCEDHmásCercaDeTi

**[adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx](mailto:adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx)**

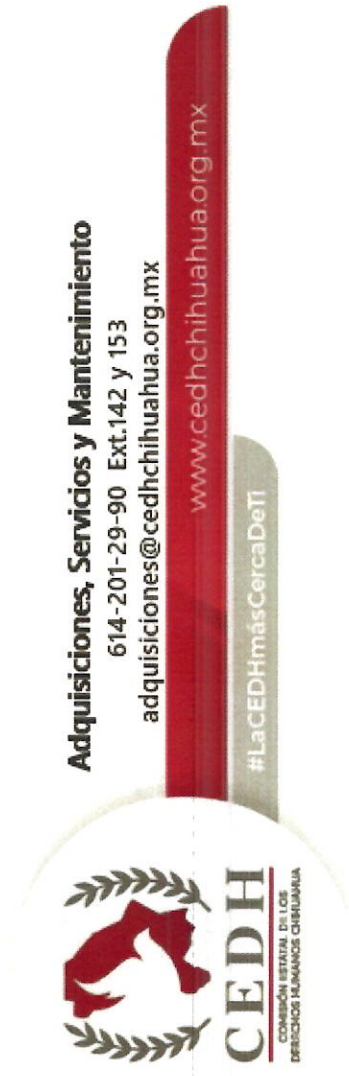
**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:51 p. m.  
**Para:** 'facturacionoltre@outlook.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día





**adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:51 p. m.  
**Para:** 'teamrefrigeracion@yahoo.com.mx'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



**adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:52 p. m.  
**Para:** 'cjoannis@yahoo.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

Buen día



## **adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx**

**De:** adquisiciones@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** lunes, 1 de abril de 2024 02:53 p. m.  
**Para:** 'e.padilla@alpinoclimas.com'  
**Asunto:** Cotización  
**Datos adjuntos:** Mantenimiento de minisplit y unidades paquete..docx

Buenas tardes

Anteponiendo un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitar de su colaboración para cotizar los servicios descritos en el archivo adjunto.

Sin mas por el momento, agradezco su pronta respuesta, quedando pendiente de dudas y/o comentarios

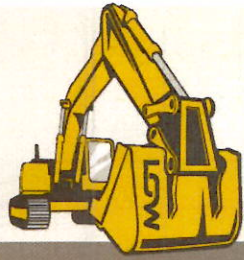
Buen día



REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	SEDE
1	46	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza general de la unidad. (filtros de aire, condensador con foam cleaner y turbina de evaporador).</li> <li>• Limpieza de charola de condensados, así como de la tubería de drenado.</li> <li>• Revisar la alimentación eléctrica (toma de voltaje) en arranque y paro del equipo.</li> <li>• Verificar los capacitores y componentes eléctricos como sensores, conexiones y revisión de termomagnéticos de protección del equipo.</li> <li>• Verificar amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento.</li> <li>• Limpieza de tablilla y tablero de control, reapriete de terminales (revisión de bornes y conexiones).</li> <li>• Lubricación y limpieza de los motores.</li> <li>• Realizar limpieza de serpentín del evaporador y del serpentín del condensador.</li> <li>• Verificación de presión de refrigerante, ajuste de este y en su caso corrección de fugas.</li> <li>• Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno.</li> <li>• Verificar que la tubería de interconexión se encuentre bien aislada.</li> </ul>	CHIHUAHUA
2	4	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	PARRAL
3	3	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	NUEVO CASAS GRANDES
4	4	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	JUAREZ
5	9	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	DELICIAS

6	4	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de los Filtros de Aire (en caso de ser necesario cambiar el filtro).</li> <li>• Limpieza de la Charola de Desagüe.</li> <li>• Limpieza de la Turbina.</li> <li>• Limpieza del Serpentin y revisión de golpes, fugas y circulación de aire.</li> <li>• Lubricación del Balero.</li> <li>• Limpieza de tablero y tabllas eléctricas y/o electrónicas.</li> <li>• Limpieza de desconectador (termomagnético).</li> <li>• Lubricación del Motor Evaporador.</li> <li>• Revisión de fugas de refrigerante en equipo y condensador, ajuste de este y en su caso corrección.</li> <li>• Revisión de Opresor en Turbina, de vibraciones en aspas y tubería del sistema.</li> <li>• Revisión del Amperaje en Motor Evaporador (paro, arranque y funcionamiento continuo).</li> <li>• Reapriete de tornillería del desconectador y contactores.</li> <li>• Revisión Microfaradios del Capacitor y verificar que no se encuentre ningún recalentamiento de terminales en contactores.</li> <li>• Revisión de Sensores de Temperaturas (<math>\Omega</math>)</li> </ul>	CHIHUAHUA
7	7	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE</b> (mismas especificaciones que en el renglón 6)</p>	JUAREZ
8	2	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de depósito y tapas.</li> <li>• Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>• Lubricación de motor y chumaceras.</li> <li>• Montaje de banda</li> <li>• Revisión, remplazo e instalación de paja y celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>• Retirar lonas y entregar para resguardo.</li> <li>• Limpieza general de la unidad.</li> <li>• Puesto en marcha para su correcto funcionamiento.</li> <li>•</li> </ul>	DELICIAS
9	2	<p style="text-align: center;"><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de depósito y tapa.</li> <li>• Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>• Lubricación de motor y chumaceras de turbina.</li> <li>• Montaje de banda.</li> </ul>	CHIHUAHUA

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión, remplazo e instalación de celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li><li>• Conexión de protección termomagnético (alimentación eléctrica).</li><li>• Limpieza general del equipo</li></ul>	
10	3	<b>INSTALACION DE MINISPLIT INVERTER DE 1 TONELADA, DE PARED:</b> (Solo incluir instalación, NO suministro. Programar visita de inspección)	CHIHUAHUA



**GRUPO LOW  
INGENIERIA Y CONSTRUCCION**

**Fecha:** 4/1/2024  
**Cotizacion:** 1012024  
**Vigencia:** 5/1/2024

**Nopal #4907**  
**Chihuahua, Chih.**  
**Tel: 614 443 78 33**  
**direccion@grupolow.mx**  
**Ing. Alejandro Loweree 614 141 5429**

**Nota:**

1. Le recordamos que las cotizaciones solo cuentan con vigencia de 15 días, posterior a esto se deberá de cotizar de nuevo forzosamente.
2. Los costos unitarios una vez iniciada la obra no estarán dispuestos a negociación.
3. Los precios unitarios están calculados en base a los volúmenes de la obra, en caso de que estos se modifiquen, también se modificaran los precios unitarios

**Cliente :** CEDH

Descripcion	Unidad	Cantidad	P.U	Total
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MINISPLIT, SITIO CHIHUAHUA.	PZA	46	\$ 1,220.00	\$ 56,120.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 4 MINISPLIT, SITIO PARRAL. INCLUYE VIATICOS.	LOTE	1	\$ 8,380.00	\$ 8,380.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 3 MINISPLIT, SITIO NUEVO CASAS GRANDES. INCLUYE VIATICOS.	LOTE	1	\$ 7,660.00	\$ 7,660.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 4 MINISPLIT, SITIO JUAREZ. INCLUYE VIATICOS.	LOTE	1	\$ 9,880.00	\$ 9,880.00
MANTENIMIENTOPREVENTIVO DE 9 MINISPLIT, SITIO DELICIAS. INCLUYE VIATICOS.	LOTE	1	\$ 13,480.00	\$ 13,480.00
MANTENIMIENTOPREVENTIVO DE 3 MINISPLIT, SITIO CUAUHEMOC. INCLUYE VIATICOS.	LOTE	1	\$ 3,550.00	\$ 3,550.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD PAQUETE, SITIO CHIHUAHUA.	PZA	4	\$ 3,432.00	\$ 13,728.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD PAQUETE, SITIO JUAREZ.	PZA	7	\$ 3,432.00	\$ 24,024.00
MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELEDK, SITO DELICIAS.	PZA	2	\$ 3,100.00	\$ 6,200.00
MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, SITIO CHIHUAHUA	PZA	2	\$ 3,100.00	\$ 6,200.00
INSTALACION DE MINISPLIT DE 1 TONELADA DE PARED. SITIO CHIHUAHUA.	PZA	3	\$ 1,930.00	\$ 5,790.00
			Subtotal	\$ 155,012.00
			Iva 16 %	\$ 24,801.92
			Otros	
			Total	\$ 179,813.92

**Si usted tiene alguna duda sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros.**

**¡Gracias por hacer negocios con nosotros!**



3 de abril 2024

ATENCION A:  
CEDH  
PRESENTE

FECHA: 3/04/2024	DESCRIPCION	EQUIPO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Mantenimiento general para minisplit 1 o 2 toneladas, el cual incluye: limpieza de unidad condensadora con foam cleaner, limpieza de unidad evaporadora, lubricacion de motor de turbina, lubricacion de motor de abanico, reapriete de conexiones, revision de carga de refrigerante, amperaje, voltaje, revision de aislamiento de lineas, puesta en marcha de equipo.	Minisplit 1-2 tons, Chihuahua	46	\$1,020.00	\$46,920.00
2	Mantenimiento general para minisplit 1 o 2 toneladas, el cual incluye: limpieza de unidad condensadora con foam cleaner, limpieza de unidad evaporadora, lubricacion de motor de turbina, lubricacion de motor de abanico, reapriete de conexiones, revision de carga de refrigerante, amperaje, voltaje, revision de aislamiento de lineas, puesta en marcha de equipo.	Minisplit 1-2 tons, cd. Parral, Chihuahua	4	\$1,680.00	\$6,720.00
3	Mantenimiento general para minisplit 1 o 2 toneladas, el cual incluye: limpieza de unidad condensadora con foam cleaner, limpieza de unidad evaporadora, lubricacion de motor de turbina, lubricacion de motor de abanico, reapriete de conexiones, revision de carga de refrigerante, amperaje, voltaje, revision de aislamiento de lineas, puesta en marcha de equipo.	Minisplit 1-2 tons, cd. Nuevo casas grandes, Chihuahua.	3	\$2,640.00	\$7,920.00
4	Mantenimiento general para minisplit 1 o 2 toneladas, el cual incluye: limpieza de unidad condensadora con foam cleaner, limpieza de unidad evaporadora, lubricacion de motor de turbina, lubricacion de motor de abanico, reapriete de conexiones, revision de carga de refrigerante, amperaje, voltaje, revision de aislamiento de lineas, puesta en marcha de equipo.	Minisplit 1-2 tons, Cd juarez, Chihuahua.	4	\$2,160.00	\$8,640.00
5	Mantenimiento general para minisplit 1 o 2 toneladas, el cual incluye: limpieza de unidad condensadora con foam cleaner, limpieza de unidad evaporadora, lubricacion de motor de turbina, lubricacion de motor de abanico, reapriete de conexiones, revision de carga de refrigerante, amperaje, voltaje, revision de aislamiento de lineas, puesta en marcha de equipo.	Minisplit 1-2 tons, Cd Delicias, Chihuahua.	9	\$1,320.00	\$11,880.00

Valle Sabinar 9903,  
Caminos del Valle, Chihuahua Chih.  
CP:31160

6141999255

gruposarcam@gmail.com



## FIX &amp; CLEAN ALL

Servicios Integrales de Limpieza, Mantenimiento, Jardinería y Paisajismo



Fecha:

04 de Abril de 2024

Cliente:

Comisión Estatal de Derechos Humanos

Atención a:

Lic. Karla Yáñez

A continuación presentamos nuestra oferta sobre mantenimiento a equipos de clima. Que esperamos que sea de su conformidad.

SEDE	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL
		Servicio de mantenimiento a equipos de clima en instalaciones de la CEDH, Incluye: Material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.		
CHIHUAHUA	38	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$1,144.87	\$43,505.02
	1	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1.5 TON	\$1,344.87	\$1,344.87
	5	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 2 TON	\$1,544.87	\$7,724.35
	2	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 3 TON	\$1,944.87	\$3,889.74
	2	MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA	\$16,121.96	\$32,243.91
	4	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE	\$2,344.87	\$9,379.48
DELICIAS	6	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 2 TON	\$1,686.69	\$10,120.12
	3	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$1,286.69	\$3,860.06
	2	MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA	\$3,086.69	\$6,173.37
JUAREZ	3	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$1,818.51	\$5,455.52
	1	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 2 TON	\$2,218.51	\$2,218.51
	7	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE	\$3,018.51	\$21,129.54
N.C.G	3	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$2,076.54	\$6,229.61
PARRAL	4	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$1,648.62	\$6,594.48
CUAUHTEMOC	3	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT 1 TON	\$1,794.87	\$5,384.61
CHIHUAHUA	3	INSTALACION DE MINISPLIT INVERTER DE 1 TONELADA DE PARED	\$12,401.67	\$37,205.00
		<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$202,458.18</b>
		<b>IVA</b>		<b>\$32,393.31</b>
		<b>TOTAL</b>		<b>\$234,851.49</b>

\*INCLUYE REPUESTOS DE REFACCIONES EN CASO DE SER NECESARIO, COMO: BOMBA DE AGUA, MEDIO EVAPORATIVO TIPO CELDEK, BANDAS, GAS REFRIGERANTE. EL MONTO PUEDE SER MENOR EN CASO DE NO SER REQUERIDO

\*TIEMPO DE ENTREGA DE 15 A 20 DÍAS HÁBILES

\*ESTA COTIZACIÓN TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACIÓN.

\*CUALQUIER REQUERIMIENTO ADICIONAL SERÁ COTIZADO PARA SU CONFORMIDAD.

C. Mónica Márquez  
Relaciones Comerciales

FIX AND CLEAN ALL DE CHIHUAHUA, S.A.S. de C.V.

FCA191017NKA

División del Norte No. 2706 CP 31200 Chihuahua, Chihuahua.  
Tel. 614 230 1493 Correo electrónico: ventas@fixandcleanall.com  
www.fixandcleanall.com



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial

01/24

Chihuahua, Chih., a 05 de abril de 2024

COMISIÓN ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS  
CD. CHIHUAHUA, CHIH.

At'n: Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

A continuación, nos permitimos cotizarle lo siguiente:

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	SEDE	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	46	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza general de la unidad. (filtros de aire, condensador con foam cleaner y turbina de evaporador).</li> <li>• Limpieza de charola de condensados, así como de la tubería de drenado.</li> <li>• Revisar la alimentación eléctrica (toma de voltaje) en arranque y paro del equipo.</li> <li>• Verificar los capacitores y componentes eléctricos como sensores, conexiones y revisión de termomagnéticos de protección del equipo.</li> <li>• Verificar amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento.</li> <li>• Limpieza de tablilla y tablero de control, reapriete de terminales (revisión de bornes y conexiones).</li> <li>• Lubricación y limpieza de los motores.</li> <li>• Realizar limpieza de serpentín del evaporador y del serpentín del condensador.</li> <li>• Verificación de presión de refrigerante, ajuste de este y en su caso corrección de fugas.</li> <li>• Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno.</li> <li>• Verificar que la tubería de interconexión se encuentre bien aislada.</li> </ul>	CHIHUAHUA	\$700.00	\$32,200.00
2	4	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	PARRAL	\$700.00 (Servicio) \$1,000.00 (viáticos)	\$3,800.00

**CERTIFICACIONES**



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
CALLE INGENIERIA NO.1112  
FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
RFC. RIVE6302057V9

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx



# TEAM

## Tecnología Avanzada en Mantenimiento Y Refrigeración Industrial

		<p>vibraciones en aspas y tubería del sistema.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión del Amperaje en Motor Evaporador (paro, arranque y funcionamiento continuo).</li> <li>• Reapriete de tornillería del desconectador y contactores.</li> <li>• Revisión Microfaradios del Capacitor y verificar que no se encuentre ningún recalentamiento de terminales en contactores.</li> <li>• Revisión de Sensores de Temperaturas (<math>\Omega</math>)</li> </ul>			
8	7	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE</b> (mismas especificaciones que en el renglón 6)</p>	JUAREZ	<p>\$3,700.00 (Servicio) \$3,500.00 (viáticos)</p>	\$29,400.00
9	2	<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de depósito y tapas.</li> <li>• Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>• Lubricación de motor y chumaceras.</li> <li>• Montaje de banda</li> <li>• Revisión, remplazo e instalación de paja y celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>• Retirar lonas y entregar para resguardo.</li> <li>• Limpieza general de la unidad.</li> <li>• Puesto en marcha para su correcto funcionamiento.</li> </ul>	DELICIAS	<p>\$2,200.00 (Servicio) \$1,000.00 (viáticos)</p>	\$5,400.00
10	2	<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de depósito y tapa.</li> <li>• Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>• Lubricación de motor y chumaceras de turbina.</li> <li>• Montaje de banda.</li> <li>• Revisión, remplazo e instalación de celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>• Conexión de protección termomagnético</li> <li>• (alimentación eléctrica).</li> </ul>	CHIHUAHUA	\$2,000.00	\$4,000.00

### CERTIFICACIONES



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
 CALLE INGENIERIA NO.1112  
 FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
 RFC. RIVE6302057V9

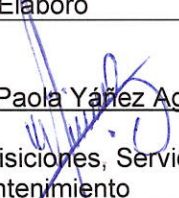

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx

Chihuahua Chih. a 09 de abril de 2024

<b>INVESTIGACION DE MERCADO</b>				
<b>PRODUCTO O SERVICIO:</b>	Mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplits, unidades paquete, aire lavado domestico e industrial)			
	PROVEEDOR "A"	PROVEEDOR "B"	PROVEEDOR "C"	PROVEEDOR "D"
	<b>GRUPO LOW</b>	<b>GRUPO SARCAM</b>	<b>FIX AND CLEAN DE CHIHUAHUA S.A.S DE C.V</b>	<b>TEAM REFRIGERACION</b>
<b>SUBTOTAL</b>	\$ 155,012.00	\$ 121,800.00	\$ 202,458.18	\$ 114,400.00
<b>IVA</b>	\$ 24,801.92	\$ 19,488.00	\$ 32,393.31	\$ 18,304.00
<b>PRECIO TOTAL</b>	\$179,813.92	\$ 141,288.00	\$234,851.49	132,704.00
<b>FECHA</b>	01-04-2024	03-04-2024	04-04-2024	05-04-2024
<b>TIEMPO DE ENTREGA</b>	No especifica	No especifica	15-20 días hábiles	No especifica
<b>GARANTIA</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>				

<b>TECHO PRESUPUESTAL LP CEDH:16c.5.007/2024</b>	\$172,164.35 (ciento setenta y dos mil ciento sesenta y cuatro pesos 35/100 m.n)
--	--

<b>OBSERVACIONES GENERALES:</b>
Derivado de la instrucción girada por la Dirección de Servicios Administrativos, mediante oficio CEDH:13c.138/2024, el día 01 de abril, se inició investigación de mercado para llevar a cabo el procedimiento de Licitación Pública relativa al Servicio de Mantenimiento Preventivo por inicio de temporada, a equipos de aire y calefacción en todas las ubicaciones de esta CEDH.

Elaboró	Autorizó
 <u>Licda. Karla Paola Yañez Aguirre</u> Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento	 <u>C.P. Rafael Valenzuela Licón</u> Director de Servicios Administrativos

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

SP: CEDH:16c.089/2024  
Chihuahua Chih. a 09 de abril de 2024

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente y atendiendo a sus indicaciones, hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 172,164.35 (ciento setenta y dos mil ciento sesenta y cuatro pesos 35/100 m.n)	Techo presupuestal para LP CEDH:16c.5.007/2024, relativa a l mantenimiento preventivo por inicio de temporada a equipos de aire y calefacción e Instalación de equipos minisplit.	C.P. Rafael Valenzuela Licón / Director de Servicios Administrativos

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente



Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre  
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”

**LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA**  
**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

En atención a su oficio de solicitud de suficiencia presupuestal número SP: CEDH:16c.089/2024, de fecha 09 de abril del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$172,164.35 (ciento setenta y dos mil cientos sesenta y cuatro pesos 35/100m.n.), que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

**CONCEPTO**

Techo presupuestal para LP CEDH:16c.5.007/2024, relativa al mantenimiento preventivo por inicio de temporada a equipos de aire y calefacción e instalación de equipos minisplit.

<b>FUENTE FINANCIAMIENTO</b>	<b>CAPITULO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORTE</b>
521999	3000	3571 Instalación, reparación y mantenimiento maquinaria, otros equipos y herramienta.	\$172,164.35

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024, sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien o contratación del servicio es necesario apegarse a la normatividad aplicable vigente a la fecha de la emisión de la presente.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial Saludo.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

RVL/EP/MC/detp

**"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"**



**ACTA DE LA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.**

Chihuahua, Chihuahua, a 11 de abril de 2024, siendo las 10:00 horas, reunidos en la Sala de Juntas 1 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, ubicada en Ave. Zarco No. 2427, Col. Zarco, los siguientes, **Presidente del Comité.-** C.P. Rafael Valenzuela Licón, Director de Servicios Administrativos, con voz y voto de calidad; **Vocal.-** Dr. David Fernando Rodríguez Pateen, Secretario Técnico Ejecutivo, con voz y voto; **Vocal.-** Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila, Director Jurídico, con voz y voto; **Vocal.-** Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz, Titular de Departamento de Capacitación, Promoción y Difusión, con voz y voto; **Vocal.-** Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre, Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, con voz y voto; y la Licda. Claudia Elizondo Olivas, en apoyo a la presidencia del este Órgano Colegiado.

Como único punto del orden del día, solicitamos su autorización para llevar a cabo el proceso de **Licitación Pública Presencial Número CEDH:16c.5.007/2024**, relativa al **"Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit."** Lo anterior en apego al artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. Esta adquisición se llevará a cabo con cargo a la **Partida Presupuestal No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas.** En este acto se presenta suficiencia presupuestal y estudio de mercado.

**ACUERDO 013/9ª.EX/2024**

Se Dictamina procedente por los miembros de este Órgano Colegiado la solicitud para llevar a cabo el proceso de Licitación Pública Presencial Número **CEDH:16c.5.007/2024**, relativa al **"Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit."** con cargo a la **Partida Presupuestal No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas.**

Se da por terminada la sesión siendo las 10:07 horas, del mismo día de su inicio, firmado al margen y al calce los que en ella intervinieron.

C.P. Rafael Valenzuela Licón. \_\_\_\_\_  
Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Director de Servicios Administrativos.

Dr. David Fernando Rodríguez Pateen. \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la C.E.D.H.  
y Secretario Técnico Ejecutivo.



Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila. \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular de la Dirección Jurídica.

Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz. *Nancy Gutiérrez Sáenz* \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular del Departamento de Capacitación, Promoción y Difusión.

Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre. *Karla Paola Yáñez Aguirre* \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

Licda. Claudia Elizondo Olivas. *Claudia Elizondo Olivas* \_\_\_\_\_  
En apoyo a la Presidencia del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH

*[Handwritten signature]*





Licitación Pública Presencial  
CEDH:16c.5.007/2024

Acta de Fallo

**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL NO. CEDH:16C.5.007/2024, RELATIVA AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE Y CALEFACCIÓN (MINISPLIT, UNIDADES PAQUETE, AIRE LAVADO DOMÉSTICO E INDUSTRIAL) E INSTALACIÓN DE EQUIPOS MINISPLIT."**

Se hace constar que en este acto comparecen por sí o debidamente representados los miembros del "Comité" con derecho a voto, en consecuencia, los acuerdos tomados tendrán validez legal.

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo la 13:30 horas del día 06 de mayo de 2024, estando presente el C.P. Rafael Valenzuela Licón, en su carácter de Presidente del Comité de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y Director de Servicios Administrativos; el Dr. David Fernando Rodríguez Pateen, Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Secretario Técnico Ejecutivo; Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila, Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Titular de la Dirección Jurídica; la Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre, Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento; la Licda. Nayely Yolanda Balbuena Saldívar, en suplencia de la Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza, Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Titular del Órgano Interno de Control; y la Licda. Claudia Elizondo Olivas, en apoyo a la Presidencia de este Comité. Evento que se realiza en la Sala de Juntas 1 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, ubicada en Avenida Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020, Chihuahua, Chihuahua.

Acto seguido se da inicio al acto de emisión de fallo adjudicatario de la Licitación Pública Presencial número CEDH:16c.5.007/2024 evento que se celebra con fundamento en los artículos 29 fracciones IX y X, 40, 64, 66, 67 y 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, artículos 63, 64 y 85 de su Reglamento; así como el artículo 2 de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos y demás relativos de su Reglamento.

De conformidad con el artículo 33 del Reglamento de la "Ley" se hace constar que ninguna persona registró su asistencia como espectador en esta licitación y se encuentra presente el licitante: Construcciones, Supervisión y Consultorías CHI, S.A. de C.V representado en este acto por la C. Guillermina Hernández Vázquez.

**HECHOS:**

En fecha 02 de mayo de 2024, estando reunido el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de este Organismo, se llevó a la cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas de la licitación pública CEDH:16c.5.007/2024.

En la misma fecha, se realizó el Dictamen correspondiente en donde se llevó a cabo la revisión detallada de los documentos presentados por el licitante y se dictaminó lo siguiente:

**A) CONSTRUCCIONES, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍAS CHI, S.A. DE C.V.**

**PROPUESTA TÉCNICA**

Se revisó a detalle la propuesta técnica del participante para la **PARTIDA ÚNICA**. Se deshecha la propuesta, en virtud de no atender lo establecido en las bases de este procedimiento, de acuerdo a lo siguiente:

- Título REQUISITOS QUE LOS LICITANTES DEBERÁN CUMPLIR, inciso a) "Entregar la documentación o información que se solicita en el Anexo Técnico, así como, la que se refiere en el numeral VI "Documentos y datos que deberán presentar los licitantes" de estas bases, en el lugar, fecha y hora señalada para llevar a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas.

- Numeral VI "DOCUMENTOS Y DATOS QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES", inciso A) "Documentación distinta a la Propuesta Técnica y Económica ", número 9. OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, a través del documento emitido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)..... La falta de presentación de este requisito o no ser llenado correctamente será causal de desechamiento.
- Título DESHECHAMIENTO DE PROPUESTAS inciso b) Si no cumple con alguno de los requisitos o documentos exigidos en las bases de esta licitación que afecte la solvencia de la propuesta o incurra en violaciones a la LAACSECH, su Reglamento o algún otro ordenamiento legal aplicable.
- CRITERIOS ESPECÍFICOS CONFORME A LOS CUALES SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS Y SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO RESPECTIVO, Título C) CRITERIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA: El área requirente realizará el análisis detallado de las ofertas técnicas bajo los siguientes criterios: 1. Se revisará, analizará y evaluará la documentación solicitada en el Anexo Técnico, en caso de que no se presenten los documentos conforme a lo solicitado o no sean los requeridos, la propuesta será desechada. Se evaluará que las ofertas técnicas cumplan con el 100% de las especificaciones señaladas en el Anexo Técnico de las presentes bases.

#### PROPUESTA ECONÓMICA

Se revisó a detalle la propuesta económica del participante para la **PARTIDA ÚNICA**, la cual se deshecha en virtud de no atender el criterio indicado en la Convocatoria y Bases de la Licitación, de acuerdo a lo siguiente:

- a) Numeral IV. Instrucciones para la elaboración de las propuestas y requisitos que los licitantes deberán cumplir; Título Desechamiento de Propuestas inciso W) Cuando la convocante considere que el precio ofertado no es conveniente o aceptable de conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la LAACSECH.
- b) Numeral V. Criterios específicos conforme a los cuales se evaluarán las propuestas y se adjudicará el contrato respectivo; inciso A) Criterios Generales de Evaluación, párrafo octavo, "Para evaluar las propuestas, la convocante utilizará el criterio de evaluación binario, mediante el cual se adjudicará a la persona que cumpla los requisitos establecidos por la convocante y oferte el precio más bajo, siempre y cuando este resulte conveniente y aceptable."
- c) Numeral V. Criterios específicos conforme a los cuales se evaluarán las propuestas y se adjudicará el contrato respectivo; inciso B) Criterios de Evaluación Económica párrafo quinto, "La evaluación de las propuestas económicas será realizada por el Área Requirente con el apoyo de Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, esta última verificará se haya revisado el debido cumplimiento por parte del licitante de todos los requisitos de participación fijados en las bases de licitación y juntas de aclaración respectivas (documentación distinta a las propuestas técnica y económica), así como que los precios sean convenientes y aceptables.


Por lo anterior, se emite el fallo de la presente licitación pública siendo declarada como **desierta** para la **partida ÚNICA**, con fundamento en los artículos 67 segundo párrafo y 70, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y el título Declaración de Licitación Desierta de las bases.

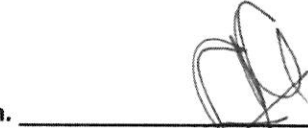
Para efectos de las notificaciones personales, se hace constar que en este acto se hace entrega a los asistentes de una copia simple de la presente acta, con acuse de recibo, y para aquellos licitantes que no hayan asistido a este acto, en términos del artículo 30 del Reglamento de la Ley, se difundirá un ejemplar de la presente acta en el Portal de Contrataciones Abiertas (Sistema Electrónico de Compras) que se encuentran en la dirección electrónica [www.contrataciones.chihuahua.gob.mx](http://www.contrataciones.chihuahua.gob.mx), en el Departamento de Seguimiento Administrativo de esta Comisión Estatal de los Derechos Humanos y en la dirección web: [www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)


No habiendo más que aclarar y leída el Acta correspondiente, se cierra la presente siendo las 13:38 horas, del día de su inicio, firmando al margen y al calce las y los que en ella intervinieron.

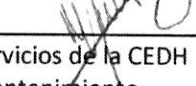
**Emiten el presente Fallo**

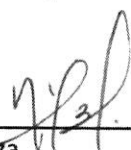
**Por la Convocante**


**C.P. Rafael Valenzuela Licón.**   
Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Director de Servicios Administrativos.

**Dr. David Fernando Rodríguez Pateen.**   
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Secretario Técnico Ejecutivo.

**Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila.**   
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular de la Dirección Jurídica.

**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre.**   
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

**Licda. Nayely Yolanda Balbuena Saldívar.**   
En suplencia de la Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza  
Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular del Órgano Interno de Control

**Lic. Claudia Elizondo Olivas.**   
En apoyo a la Presidencia del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH

**LICITANTE**

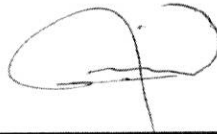
Página 3 de 4

Av. Zarco 2427, colonia Zarco · Teléfono: (614) 201 29 90

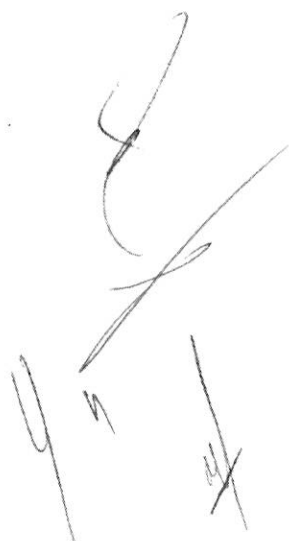
· Teléfono: 800 201 1758

[www.cedhchibuhubun.org.mx](http://www.cedhchibuhubun.org.mx)

*Handwritten initials 'ad'*



**Guillermina Hernández Vázquez.** \_\_\_\_\_  
Representante de Construcciones, Supervisión y Consultorías CHI, S.A. de C.V





## ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.

Chihuahua, Chihuahua, a 06 de mayo de 2024, siendo las 14:00 horas, reunidos en la Sala de Juntas 1 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, ubicada en Ave. Zarco No. 2427, Col. Zarco, los siguientes, **Presidente del Comité.-** C.P. Rafael Valenzuela Licón, Director de Servicios Administrativos, con voz y voto de calidad; **Vocal.-** Dr. David Fernando Rodríguez Pateen, Secretario Técnico Ejecutivo, con voz y voto; **Vocal.-** Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila, Director Jurídico, con voz y voto; **Vocal.-** Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre, Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, con voz y voto; **Observadora.-** Licda. Nayely Yolanda Balbuena Saldívar, en suplencia de la Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza, Titular del Órgano Interno de Control, con voz; y la Lic. Claudia Elizondo Olivas, en apoyo a la presidencia del este Órgano Colegiado.

- Como primer punto del orden del día, por medio del presente, solicito a los miembros de este Cuerpo Colegiado su autorización para llevar a cabo el proceso de **Licitación Pública Presencial Número CEDH:16c.5.007BIS/2024**, relativa al **"Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit."**, en virtud de que la Licitación Pública CEDH:16c.5.007/2024 fue declarada desierta para la partida ÚNICA. Lo anterior en apego al artículo 40 y 70 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. Esta adquisición se llevará a cabo con cargo a la Partida Presupuestal No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas. En este acto se presenta suficiencia presupuestal, estudio de mercado y fallo.

### VOTACIÓN:

C.P. Rafael Valenzuela Licón: **VOTO A FAVOR**  
Dr. David Fernando Rodríguez Pateen: **VOTO A FAVOR**  
Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila: **VOTO A FAVOR**  
Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz: **SIN VOTO POR AUSENCIA**  
Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre: **VOTO A FAVOR**

### ACUERDO 017/11<sup>º</sup>.EX/2024

Con cuatro votos a favor, se Dictamina Procedente por los Miembros de este Órgano Colegiado la solicitud para llevar a cabo el proceso de Licitación Pública Presencial Número **CEDH:16c.5.007BIS/2024**, relativa al **"Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit."**, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas.

- Como segundo punto del orden del día, presentamos para su revisión el Dictamen de Adjudicación Directa por Excepción del **proveedor Publicaciones del Chuvíscar, S.A. de C.V. (El Diario de Chihuahua y El Diario de Juárez)** para llevar a cabo la publicación de la Convocatoria de la Licitación Pública **CEDH:16c.5.007BIS/2024** relativa al **"Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit"**, por un importe total de **\$14,356.16 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 16/100 M.N.)**, cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3361.- Servicios de apoyo administrativo, fotocopiado



e impresión. Con fundamento en el artículo 73 fracción I de "la Ley" y artículo 74 fracción I inciso b) de su Reglamento. En este acto se presenta suficiencia presupuestal y cotización del proveedor.

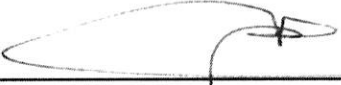
**VOTACIÓN:**


**C.P. Rafael Valenzuela Licón: VOTO A FAVOR**  
**Dr. David Fernando Rodríguez Pateen: VOTO A FAVOR**  
**Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila: VOTO A FAVOR**  
**Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz: SIN VOTO POR AUSENCIA**  
**Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre: VOTO A FAVOR**


**ACUERDO 018/11ª.EX/2024**

Con cuatro votos a favor, se Dictamina Procedente el Dictamen de Adjudicación Directa por Excepción del proveedor **Publicaciones del Chuvísar, S.A. de C.V.** para llevar a cabo la **publicación de la Convocatoria de la Licitación Pública CEDH:16c.5.007BIS/2024** relativa al "Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit", por un importe total de **\$14,356.16 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 16/100 M.N)**, cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3361.- Servicios de apoyo administrativo, fotocopiado e impresión. Con fundamento en el artículo 29 fracción VI y 73 fracción I de "la Ley" y artículo 74 fracción I inciso b) de su Reglamento.

No habiendo otro asunto a tratar, se da por terminada la sesión siendo las 14:33 horas, del mismo día de su inicio, firmado al margen y al calce los que en ella intervinieron.

**C.P. Rafael Valenzuela Licón.**   
Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Director de Servicios Administrativos.

**Dr. David Fernando Rodríguez Pateen.**   
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Secretario Técnico Ejecutivo.

**Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila.**   
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Titular de la Dirección Jurídica.



**Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre.** \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

**Licda. Nayely Yolanda Balbuena Saldívar.** \_\_\_\_\_  
En suplencia de la Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza  
Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular del Órgano Interno de Control

**Lic. Claudia Elizondo Olivas.** \_\_\_\_\_  
En apoyo a la Presidencia del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH



Licitación Pública Presencial  
CEDH:16c.5.007BIS/2024

Acta de Fallo

**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL NO. CEDH:16C.5.007BIS/2024, RELATIVA AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE Y CALEFACCIÓN (MINISPLIT, UNIDADES PAQUETE, AIRE LAVADO DOMÉSTICO E INDUSTRIAL) E INSTALACIÓN DE EQUIPOS MINISPLIT."**

Se hace constar que en este acto comparecen por sí o debidamente representados los miembros del "Comité" con derecho a voto, en consecuencia, los acuerdos tomados tendrán validez legal.

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo la 10:00 horas del día 21 de mayo de 2024, estando presente el C.P. Rafael Valenzuela Licón, en su carácter de Presidente del Comité de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y Director de Servicios Administrativos; Lic. Erick Alexis Torres Pérez en suplencia del Dr. David Fernando Rodríguez Pateen, quien hasta el día 20 de mayo de 2024 ostentaba el cargo de Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Secretario Técnico Ejecutivo; Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila, Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Titular de la Dirección Jurídica; Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre, Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento; Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza, Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Titular del Órgano Interno de Control; y la Licda. Claudia Elizondo Olivas, en apoyo a la Presidencia de este Comité. Evento que se realiza en la Sala de Juntas 1 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, ubicada en Avenida Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020, Chihuahua, Chihuahua.

Acto seguido se da inicio al acto de emisión de fallo adjudicatario de la Licitación Pública Presencial número CEDH:16c.5.007BIS/2024 evento que se celebra con fundamento en los artículos 29 fracciones IX y X, 40, 64, 66, 67 y 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, artículos 63, 64 y 85 de su Reglamento; así como el artículo 2 de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos y demás relativos de su Reglamento.

De conformidad con el artículo 33 del Reglamento de la "Ley" se hace constar que ninguna persona registró su asistencia como espectador en esta licitación y no se encuentra presente ningún licitante.

**HECHOS:**

En fecha 20 de mayo de 2024, estando reunido el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de este Organismo, se llevó a la cabo el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas de la licitación pública CEDH:16c.5.007BIS/2024. En este acto, y con fundamentación en el artículo 70 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Chihuahua y el inciso k) apartado "Declaración de Licitación Desierta" de las bases, se declaró desierta la licitación anteriormente señalada ya que no se presentó ninguna propuesta.

Por lo anterior, se emite el fallo de la presente licitación pública siendo declarada como **desierta** para la **partida ÚNICA**, con fundamento en los artículos 67 segundo párrafo y 70, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y el título Declaración de Licitación Desierta de las bases.

Para efectos de las notificaciones personales, se hace constar que en este acto se hace entrega a los asistentes de una copia simple de la presente acta, con acuse de recibo, y para aquellos licitantes que no hayan asistido a este acto, en términos del artículo 30 del Reglamento de la Ley, se difundirá un ejemplar de la presente acta en el Portal de Contrataciones Abiertas (Sistema Electrónico de Compras) que se encuentran en la dirección electrónica



[www.contrataciones.chihuahua.gob.mx](http://www.contrataciones.chihuahua.gob.mx), en el Departamento de Seguimiento Administrativo de esta Comisión Estatal de los Derechos Humanos y en la dirección web: [www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)

No habiendo más que aclarar y leída el Acta correspondiente, se cierra la presente siendo las 10:11 horas, del día de su inicio, firmando al margen y al calce las y los que en ella intervinieron.

**Emiten el presente Fallo**

**Por la Convocante**

**C.P. Rafael Valenzuela Licón.** \_\_\_\_\_

Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH y Director de Servicios Administrativos.

**Lic. Erick Alexis Torres Pérez.** \_\_\_\_\_

Dr. David Fernando Rodríguez Pateen  
Quien hasta el día 20 de mayo de 2024 ostentaba el cargo de Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH y Secretario Técnico Ejecutivo.

**Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila.** \_\_\_\_\_

Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH y Titular de la Dirección Jurídica.

**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre.** \_\_\_\_\_

Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

**Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza.** \_\_\_\_\_

Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH y Titular del Órgano Interno de Control

**Lic. Claudia Elizondo Olivas.** \_\_\_\_\_

En apoyo a la Presidencia del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH



## ACTA DE LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.

Chihuahua, Chihuahua, a 21 de mayo de 2024, siendo las 10:30 horas, reunidos en la Sala de Juntas 1 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, ubicada en Ave. Zarco No. 2427, Col. Zarco, los siguientes, **Presidente del Comité.**- C.P. Rafael Valenzuela Licón, Director de Servicios Administrativos, con voz y voto de calidad; **Vocal.**- Lic. Erick Alexis Torres Pérez en suplencia del Dr. David Fernando Rodríguez Pateen, quien hasta el día 20 de mayo de 2024 ostentaba el cargo de Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y Secretario Técnico Ejecutivo; **Vocal.**- Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila, Director Jurídico, con voz y voto; **Vocal.**- Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre, Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, con voz y voto; **Observadora.**- Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza, Titular del Órgano Interno de Control, con voz; como **invitada** se encuentra la Mtra. Claudia Raquel Mata, Coordinadora de Finanzas y de Contabilidad, con voz; y la Lic. Claudia Elizondo Olivas, en apoyo a la presidencia del este Órgano Colegiado.

1. Como primer punto del orden del día, presentamos y solicitamos su aprobación del Dictamen de Adjudicación Directa por Excepción para la contratación del **proveedor Eduardo Alfredo Rivera Viezcas** para llevar a cabo la **prestación del servicio de de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit.** Lo anterior con fundamento en el artículo 73 fracción VI de "la Ley" y artículo 74 fracción V de su Reglamento. En este acto se pone a la vista el acta de fallo, cotización del proveedor y suficiencia presupuestal.

En este acto la Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza recomienda que se haga la actualización de la suficiencia presupuestal conforme al monto a adjudicar con el proveedor propuesto.

### VOTACIÓN:

C.P. Rafael Valenzuela Licón: **VOTO A FAVOR**  
Lic. Erick Alexis Torres Pérez: **VOTO A FAVOR**  
Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila: **VOTO A FAVOR**  
Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz: **SIN VOTO POR AUSENCIA**  
Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre: **VOTO A FAVOR**

### ACUERDO 021/13ª.EX/2024

Se aprueba el Dictamen de Adjudicación Directa por Excepción para la contratación del **Eduardo Alfredo Rivera Viezcas**, para llevar a cabo la **prestación del servicio de de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit**, con fundamento en el artículo 73 fracción VI de "la Ley" y artículo 74 fracción V de su Reglamento.

2. Como segundo punto del orden del día, solicitamos su su autorización para llevar a cabo el proceso de **Adjudicación Directa por Excepción** para la contratación del proveedor **Eduardo Alfredo Rivera Viezcas**, por un **importe total de \$132,704.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado para realizar el **servicio de mantenimiento**

preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas, en virtud de que el proceso de licitación pública número CEDH:16c.5.007BIS/2024, fue declarada desierta por segunda ocasión. Lo anterior en cumplimiento al artículo 73 fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En este acto se presenta acta de fallo, suficiencia presupuestal y cotización del proveedor.

**VOTACIÓN:**

C.P. Rafael Valenzuela Licón: VOTO A FAVOR  
Lic. Erick Alexis Torres Pérez: VOTO A FAVOR  
Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila: VOTO A FAVOR  
Licda. Nancy Gutiérrez Sáenz: SIN VOTO POR AUSENCIA  
Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre: VOTO A FAVOR

**ACUERDO 022/13ª.EX/2024**

Con cuatro votos a favor, Se Dictamina Procedente por los Miembros de este Órgano Colegiado la solicitud para llevar a cabo el proceso de **Adjudicación Directa por excepción** del proveedor **Eduardo Alfredo Rivera Viezcas**, por un **importe total de \$132,704.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, para realizar el **servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit.**

No habiendo otro asunto a tratar, se da por terminada la sesión siendo las 10:42 horas, del mismo día de su inicio, firmado al margen y al calce los que en ella intervinieron.

C.P. Rafael Valenzuela Licón. \_\_\_\_\_  
Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Director de Servicios Administrativos.

Lic. Erick Alexis Torres Pérez. \_\_\_\_\_  
Dr. David Fernando Rodríguez Pateen  
Quien hasta el día 20 de mayo de 2024 ostentaba el cargo de Vocal del Comité de Adquisiciones,  
Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Secretario Técnico Ejecutivo.



**Lic. Sergio Alejandro Ruiz Dávila.** \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Titular de la Dirección Jurídica.

**Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre.** \_\_\_\_\_  
Vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH,  
y Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

**Mtra. Jazmín Yadira Alanís Reza.** \_\_\_\_\_  
Observadora del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Titular del Órgano Interno de Control

**Mtra. Claudia Raquel Mata.** \_\_\_\_\_  
Invitada del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH  
y Coordinadora de Finanzas y de Contabilidad

**Lic. Claudia Elizondo Olivas.** \_\_\_\_\_  
En apoyo a la Presidencia del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la CEDH



**TEAM**

**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial**

01/24

Chihuahua, Chih., a 21 de mayo de 2024

**COMISIÓN ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS  
CD. CHIHUAHUA, CHIH.**

At'n: Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento

A continuación, nos permitimos cotizarle lo siguiente:

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	SEDE	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	46	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza general de la unidad. (filtros de aire, condensador con foam cleaner y turbina de evaporador).</li> <li>• Limpieza de charola de condensados, así como de la tubería de drenado.</li> <li>• Revisar la alimentación eléctrica (toma de voltaje) en arranque y paro del equipo.</li> <li>• Verificar los capacitores y componentes eléctricos como sensores, conexiones y revisión de termomagnéticos de protección del equipo.</li> <li>• Verificar amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento.</li> <li>• Limpieza de tablilla y tablero de control, reapriete de terminales (revisión de bornes y conexiones).</li> <li>• Lubricación y limpieza de los motores.</li> <li>• Realizar limpieza de serpentín del evaporador y del serpentín del condensador.</li> <li>• Verificación de presión de refrigerante, ajuste de este y en su caso corrección de fugas.</li> <li>• Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno.</li> <li>• Verificar que la tubería de interconexión se encuentre bien aislada.</li> </ul>	CHIHUAHUA	\$700.00	\$32,200.00
2	4	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)</p>	PARRAL	\$700.00 (Servicio) \$1,000.00 (viáticos)	\$3,800.00

**CERTIFICACIONES**



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
CALLE INGENIERIA NO.1112  
FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
RFC. RIVE6302057V9  
TEL.6144183358

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx  
[www.teamrefrigeracion.com](http://www.teamrefrigeracion.com)

**TEAM****Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>vibraciones en aspas y tubería del sistema.</li> <li>Revisión del Amperaje en Motor Evaporador (paro, arranque y funcionamiento continuo).</li> <li>Reapriete de tornillería del desconectador y contactores.</li> <li>Revisión Microfaradios del Capacitor y verificar que no se encuentre ningún recalentamiento de terminales en contactores.</li> <li>Revisión de Sensores de Temperaturas (<math>\Omega</math>)</li> </ul>			
8	7	<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE</b> (mismas especificaciones que en el renglón 6)</p>	JUAREZ	\$3,700.00 (Servicio) \$3,500.00 (viáticos)	\$29,400.00
9	2	<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limpieza de depósito y tapas.</li> <li>Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>Lubricación de motor y chumaceras.</li> <li>Montaje de banda</li> <li>Revisión, remplazo e instalación de paja y celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>Retirar lonas y entregar para resguardo.</li> <li>Limpieza general de la unidad.</li> <li>Puesto en marcha para su correcto funcionamiento.</li> </ul>	DELICIAS	\$2,200.00 (Servicio) \$1,000.00 (viáticos)	\$5,400.00
10	2	<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limpieza de depósito y tapa.</li> <li>Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>Lubricación de motor y chumaceras de turbina.</li> <li>Montaje de banda.</li> <li>Revisión, remplazo e instalación de celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>Conexión de protección termomagnético</li> </ul> <p>(alimentación eléctrica).</p>	CHIHUAHUA	\$2,000.00	\$4,000.00

**CERTIFICACIONES**

EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
 CALLE INGENIERIA NO.1112  
 FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
 RFC. RIVE6302057V9  
 TEL.6144183358

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx  
[www.teamrefrigeracion.com](http://www.teamrefrigeracion.com)

Chihuahua, Chihuahua, a 22 de mayo de 2024

Oficio número CEDH:16c.3.007/2024

Asunto: Actualización de Suficiencia

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.**  
**P R E S E N T E .-**

En alcance al ACUERDO 022/13<sup>a</sup>.EX/2024 de la Décima tercera sesión extraordinaria celebrada por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, el día 21 de mayo del año corriente, en el cual se dictamina procedente la contratación del proveedor Eduardo Alfredo Rivera Viezcas, por adjudicación directa por excepción bajo el amparo del Art 73 fracción VI de la LAACSCH, relativa a la prestación de servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción e instalación de minisplits, por la cantidad de \$132,704.00 (ciento treinta y dos mil setecientos cuatro pesos 00/100 m.n.), solicito se actualice el oficio de suficiencia CEDH:13c.156/2024, conforme al monto a adjudicar con el proveedor.

Sin más por el momento, quedo atenta

Atentamente



**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

CEDH:13c.240/2024  
Asunto: Suficiencia Presupuestal  
Chihuahua, Chih., a 22 de mayo del 2024

**LIC.KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA**  
**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**PRESENTE. -**

En atención a su oficio de actualización de suficiencia presupuestal número CEDH:16c.3.007/2024, de fecha 22 de mayo del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$132,704.00 (ciento treinta y dos mil setecientos cuatro pesos 00/100m.n.), que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO	
Servicio de mantenimiento preventivo por inicio de temporada a equipos de aire y calefacción e instalación de equipos minisplit, adjudicación directa al Proveedor Eduardo Alfredo Rivera Viezcas.	

FUENTE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
521999	3000	3571 Instalación, reparación y mantenimiento maquinaria, otros equipos y herramienta.	\$183,852.39

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible autorizado para el ejercicio fiscal 2024.

La Saludo.

**ATENTAMENTE**



**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

RVL/EFMG/detp

*"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"*





**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 23/may./2024 02:52 p. m.

**Orden de Compra: 212**

**Fecha: 22/may./2024**

**Proveedor : 1195**

**Referencia: NP**

**EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**  
INGENIERIA 1112

RIVE6302057V9

Fecha Recepción:  
**22/05/2024**

**Entrega : AVE. ZARCO 2427**  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3571000070	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT EN SEDE CHIHUAHUA	46.00	\$700.00	\$32,200.00	5,152.00	37,352.00
3571000083	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE PARRAL	4.00	\$950.00	\$3,800.00	608.00	4,408.00
3571000084	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE NUEVO CASAS GRANDES	3.00	\$1,200.00	\$3,600.00	576.00	4,176.00
3571000085	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE JUAREZ	4.00	\$1,200.00	\$4,800.00	768.00	5,568.00
3571000086	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE DELICIAS	9.00	\$811.11	\$7,299.99	1,168.00	8,468.00
3571000090	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE CUAUHEMOC	3.00	\$1,033.33	\$3,099.99	496.00	3,596.00
3571000075	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE SEDE CHIHUAHUA	4.00	\$3,700.00	\$14,800.00	2,368.00	17,168.00
3571000076	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ	3.00	\$4,200.00	\$12,600.00	2,016.00	14,616.00
3571000076	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ	2.00	\$4,200.00	\$8,400.00	1,344.00	9,744.00
3571000076	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ	2.00	\$4,200.00	\$8,400.00	1,344.00	9,744.00
3571000074	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT EN SEDE DELICIAS	2.00	\$2,700.00	\$5,400.00	864.00	6,264.00
3571000089	MANTENIMIENTO DE AIRE EVAPORATIVO INDUSTRIAL	2.00	\$2,000.00	\$4,000.00	640.00	4,640.00
3571000039	INSTALACION DE MINISPLIT INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	3.00	\$2,000.00	\$6,000.00	960.00	6,960.00
<b>SubTotal</b>					<b>IVA</b>	<b>Total</b>
\$114,399.98					18,304.00	132,704.00

<b>FORMULO</b>	<b>REVISO</b>	<b>AUTORIZO</b>



CEDH:16c.4.012/2024

PEDIDO

PEDIDO NÚMERO CEDH:16c.4.012/2024 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JAVIER GONZÁLEZ MOCKEN, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, ASISTIDO POR EL C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN, DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA COMISIÓN"; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA FÍSICA EL C. EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES NOMBRARÁ COMO "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA COMISIÓN":

I.1.- Que la **Comisión Estatal de los Derechos Humanos** es un organismo público autónomo, creado por disposición expresa de la Constitución Política del Estado, con autonomía de gestión y presupuestaria, personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos y artículo 19 de su reglamento.

I.2.- Que el **LIC. JAVIER GONZÁLEZ MOCKEN**, acredita su personalidad como Presidente de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, mediante Decreto No. LXVII/NOMBR/0851/2024, emitido por la Sexagésima Séptima Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, de fecha 10 de abril de 2024, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4 y 64 fracción XXVII de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 9 y 10 de Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos; 204, 205 y 222 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; y 136 del Reglamento Interior y de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo.

I.3.- Que está facultado para suscribir el presente instrumento de acuerdo al contenido del artículo 15 fracción I y XI de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, por lo que le corresponde participar en los convenios y contratos de prestación de servicios y de adquisición de bienes en los términos de las leyes de adquisiciones de la materia.

I.4.- Que el **C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**, acredita su personalidad como Director de Servicios Administrativos, con nombramiento expedido a su favor el día 08 de julio de 2019 por el anterior presidente de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, con fundamento en el artículo 15 fracción II de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

I.5.- Que cuenta con las atribuciones para suscribir el presente instrumento de acuerdo al contenido del artículo 43 fracción X del Reglamento de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

I.6.- Que con fecha 21 de mayo de 2024 el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, emitió el fallo adjudicatorio de la Licitación Pública Número CEDH:16c.5.007BIS/2024 relativa al "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit", en el cual fue declarada como desierta para la partida única, por segunda ocasión, con fundamento en los artículos 67 segundo párrafo y 70 de la Ley de Adquisidores, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el título Licitación Desierta de la Bases .

I.7.- Que el Comité Central de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en su Décima Tercera Sesión Extraordinaria de fecha 21 de mayo de 2024, con fundamento en el artículo 73 fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 74 fracción V de su Reglamento, emite el acuerdo 021/13<sup>º</sup>.EX/2024 mediante el cual se dictamina procedente realizar el procedimiento de contratación por adjudicación directa por excepción con proveedor EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS para realizar el servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e



CEDH:16c.4.012/2024

**PEDIDO**

industrial) e instalación de equipos minisplit, tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el mencionado Comité.

**I.8.-** Que cuenta con los recursos suficientes para cubrir el importe del objeto del presente pedido con cargo a la partida presupuestal número No. 3571.- Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas, según se acredita en los oficios de suficiencia presupuestal número CEDH:13c.240/2024 de fecha 22 de mayo de 2024, emitido por el C.P. Rafael Valenzuela Licón, en su carácter de Director de Servicios Administrativos.

**I.9.-** Que señala como domicilio legal ubicado en Avenida Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., de esta Ciudad de Chihuahua.

**II.- DECLARA "EL PROVEEDOR":**

**II.1.-** Que el **C. Eduardo Alfredo Rivera Viezcas**, es una persona física que se identifica con acta de nacimiento número 1188, a través de la cual acreditó su nacionalidad mexicana e hizo constar que nació el día 05 de febrero de 1963, en Chihuahua, Chih., la cual se encuentra inscrita en la oficialía 0001, libro 418; quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector RVVZED63020508H700.

**II.2.-** Que señala como domicilio fiscal y legal para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto del presente contrato el ubicado en calle Ingeniería No. 1112, Colonia Unidad Universidad, C.P. 31203, en Chihuahua, Chihuahua.

**II.3.-** Que se encuentra registrada en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes clave **RIVE6302057V9**.

**II.4.-** Que se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios de la Administración Pública Estatal para este ejercicio fiscal 2024, con vigencia al 31 de diciembre de 2024.

**II.5.-** Que tiene capacidad tanto técnica, financiera, así como la experiencia necesaria para cumplir con las obligaciones adquiridas objeto del presente contrato.

**III.- DECLARAN "LAS PARTES":**

**III.1.-** Que se reconocen recíprocamente con el carácter, capacidad legal y la personalidad con la que comparecen y se obligan en la celebración del presente pedido en apego a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, lo que hacen al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO.** - Bajo los términos y condiciones de este pedido, "**LAS PARTES**" celebran el presente pedido relativo a la **prestación del servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos minisplit**, acorde a las características y especificaciones técnicas descritas en la cotización presentada por "**EL PROVEEDOR**", misma que se encuentra debidamente firmada y demás documentos que integran el expediente de la licitación pública número **CEDH: 16c.5.007BIS/2024**, y que para efectos legales del presente instrumento se consideran como si a la letra se insertasen.

**SEGUNDA. IMPORTE DEL PEDIDO.** - El precio convenido para la presente operación, es por un **importe total de \$132,704.00**



CEDH:16c.4.012/2024

PEDIDO

(ciento treinta y dos mil setecientos cuatro pesos 00/100 m.n.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, mismos que permanecerán fijos durante la vigencia del presente pedido y son los establecido por "EL PROVEEDOR" en su propuesta económica que se detalla a continuación:

PARTIDA ÚNICA				
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	SEDE	COSTO UNITARIO SIN I.V.A	COSTO TOTAL SIN I.V.A.
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT :</b> · Limpieza general de la unidad. (filtros de aire, condensador con foam cleaner y turbina de evaporador). · Limpieza de charola de condensados, así como de la tubería de drenado. · Revisar la alimentación eléctrica (toma de voltaje) en arranque y paro del equipo. · Verificar los capacitores y componentes eléctricos como sensores, conexiones y revisión de termomagnéticos de protección del equipo. · Verificar amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento. · Limpieza de tabllila y tablero de control, reapriete de terminales (revisión de bornes y conexiones). · Lubricación y limpieza de los motores. · Realizar limpieza de serpentín del evaporador y del serpentín del condensador. · Verificación de presión de refrigerante, ajuste de este y en su caso corrección de fugas. · Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno. · Verificar que la tubería de interconexión se encuentre bien aislada.	46	CHIHUAHUA	\$700.00	\$32,200.00
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)	4 /	HIDALGO DEL PARRAL (servicio y viáticos)	\$700.00	\$3,800.00
			\$1,000.00	
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)	3 /	NUEVO CASAS GRANDES (servicio y viáticos)	\$700.00	\$3,600.00
			\$1,500.00	
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)	4 /	JUÁREZ (servicio y viáticos)	\$700.00	\$4,800.00
			\$2,000.00	
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)	9	DELICIAS (servicio y viáticos)	\$700.00	\$7,300.00
			\$1,000.00	
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT</b> (mismas especificaciones que en el renglón 1)	3	CUAUHTÉMOC (servicio y viáticos)	\$700.00	\$3,100.00
			\$1,000.00	
<b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE:</b> · Limpieza de los Filtros de Aire (en caso de ser necesario cambiar el filtro). · Limpieza de la Charola de Desagüe. · Limpieza de la Turbina.	4	CHIHUAHUA	\$3,700.00	\$14,800.00



PEDIDO

<ul style="list-style-type: none"> <li>· Limpieza del Serpentin y revisión de golpes, fugas y circulación de aire.</li> <li>· Lubricación del Balero.</li> <li>· Limpieza de tablero y tabllas eléctricas y/o electrónicas.</li> <li>· Limpieza de desconector (termomagnético).</li> <li>· Lubricación del Motor Evaporador.</li> <li>· Revisión de fugas de refrigerante en equipo y condensador, ajuste de este y en su caso corrección.</li> <li>· Revisión de Opresor en Turbina, de vibraciones en aspas y tubería del sistema.</li> <li>· Revisión del Amperaje en Motor Evaporador (paro, arranque y funcionamiento continuo).</li> <li>· Reapriete de tornillería del desconector y contactores.</li> <li>· Revisión Microfaradios del Capacitor y verificar que no se encuentre ningún recalentamiento de terminales en contactores.</li> <li>· Revisión de Sensores de Temperaturas (Ω)</li> </ul>				
<p><b>MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE</b> (mismas especificaciones que en el renglón 6)</p>	7	JUAREZ	\$3,700.00 \$3,500.00	\$29,400.00
<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO DE PAJA Y TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Limpieza de depósito y tapas.</li> <li>· Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>· Lubricación de motor y chumaceras.</li> <li>· Montaje de banda</li> <li>· Revisión, remplazo e instalación de paja y celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>· Retirar lonas y entregar para resguardo.</li> <li>· Limpieza general de la unidad.</li> <li>· Puesto en marcha para su correcto funcionamiento.</li> </ul>	2	DELICIAS	\$2,200.00 \$1,000.00	\$5,400.00
<p><b>MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRE LAVADO INDUSTRIAL TIPO CELDEK, INICIO DE TEMPORADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Limpieza de depósito y tapa.</li> <li>· Apertura de válvula de alimentación de agua.</li> <li>· Lubricación de motor y chumaceras de turbina.</li> <li>· Montaje de banda.</li> <li>· Revisión, remplazo e instalación de celdek (si es necesario), cedazo y bomba de agua.</li> <li>· Conexión de protección termomagnético (alimentación eléctrica).</li> <li>· Limpieza general del equipo</li> </ul>	2	CHIHUAHUA	\$2,000.00	\$4,000.00
<p><b>INSTALACION DE MINISPLIT INVERTER DE 1 TONELADA, DE PARED:</b> (Solo incluir instalación, NO suministro. Programar visita de inspección)</p>	3	CHIHUAHUA	\$2,000.00	\$6,000.00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$114,400.00</b>
<b>I.V.A.</b>				<b>\$18,304.00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$132,704.00</b>

**TERCERA. PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO.** - En la presente operación no se otorgará anticipo. La cantidad referida en la cláusula que antecede se pagará, dentro de los 20 días hábiles contados a partir de la prestación del servicio, previa



CEDH:16c.4.012/2024

**PEDIDO**

presentación de la factura correspondientes, que cumpla con los requisitos fiscales previstos por el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, en el Departamento de Recursos Financieros a nombre de la **Comisión Estatal de los Derechos Humanos, Avenida Zarco No. 2427, Colonia Zarco C.P. 31020, Chihuahua, Chih. R.F.C. CED920927-MP5**, donde conste la prestación del servicio a entera satisfacción de **"LA COMISIÓN"**.

**CUARTA. VIGENCIA.** - El presente pedido tendrá una vigencia a partir del 22 de abril de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta el día en que **"LA COMISIÓN"** haga constar la prestación total del servicio y **"EL PROVEEDOR"** reciba el pago referido en la cláusula segunda del presente instrumento.

**QUINTA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** - **"EL PROVEEDOR"** deberá prestar los servicios solicitados por **"LA COMISIÓN"** dentro de los siguientes 20 días hábiles contados a partir de la fecha de la orden de compra emitida por el Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, con las características de la cotización emitida por **"EL PROVEEDOR"** a entera satisfacción de **"LA COMISIÓN"** y en perfectas condiciones para su uso. **"EL PROVEEDOR"** deberá mantener las condiciones requeridas, así como el precio unitario ofertado en su cotización, garantizando la seguridad y funcionamiento de los bienes hasta en tanto sean entregados en las instalaciones de **"LA COMISIÓN"**. La prestación del servicio se realizará de lunes a viernes en un horario de 9:00 a.m. a 3:00 p.m. en las instalaciones de **"LA COMISIÓN"** ubicadas en:

- Chihuahua: Avenida Zarco No. 2427 y 2435, Colonia Zarco;
- Cd. Juárez: Avenida de los Insurgentes #4327 Colonia Los Nogales;
- Cuauhtémoc: Juan Aldama #250 Zona Centro;
- Hidalgo del Parral: Calle Flores Magón #67B Zona Centro;
- Delicias: Calle Primera Norte #4 Zona Centro;
- Nuevo Casas Grandes: Avenida Álvaro Obregón #206 esquina Juan Mata Ortiz Zona Centro.

**SEXTA. GARANTÍAS.** - **"EL PROVEEDOR"** garantiza el **cumplimiento de las obligaciones** del presente contrato, mediante cheque cruzado, en moneda nacional, a favor de la **Comisión Estatal de los Derechos Humanos**, por un importe equivalente al 10% del monto total adjudicado, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, a más tardar dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del contrato. Lo anterior en cumplimiento al artículo 84 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 90 d su reglamento.

**SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".** -

1) **"EL PROVEEDOR"** se obliga, ser el único responsable por la prestación del servicio, ajustándose a las características y especificaciones señaladas en la cotización y demás documentación que obre en el expediente a entera satisfacción de **"LA COMISIÓN"**.

2) **"EL PROVEEDOR"** como patrón del personal que emplee con motivo de la prestación del servicio objeto del presente pedido, será el único responsable de las obligaciones que se deriven de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social que le sean aplicables, por lo que **"EL PROVEEDOR"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones y prestaciones que los trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA COMISIÓN"** por tal concepto.

3) **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a poner en conocimiento de **"LA COMISIÓN"** cualquier hecho o circunstancia que pueda obstaculizar la prestación del servicio.

4) **"EL PROVEEDOR"** se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a **"LA COMISIÓN"**.

**OCTAVA. MODIFICACIONES.** - El presente pedido podrá ampliarse respecto del bien de conformidad a lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 94



CEDH:16c.4.012/2024

**PEDIDO**

de su Reglamento, mediante modificaciones, siempre que el monto total de dichas modificaciones no rebase, en conjunto, el 30% de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos.

**NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** - "EL PROVEEDOR" se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones que se deriven del presente pedido, con excepción de los derechos de cobro previa autorización por parte de "LA COMISIÓN".

**DÉCIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- "RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** - "LA COMISIÓN" podrá rescindir administrativamente el pedido en caso de incumplimiento de las Obligaciones a cargo "EL PROVEEDOR", de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, sujetándose al procedimiento siguiente:

I. Se iniciará a partir de que a "EL PROVEEDOR" le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, el ente público contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer a "EL PROVEEDOR". La determinación de dar o no por rescindido el pedido deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada al proveedor dentro de dicho plazo.

III. Cuando se rescinda el pedido se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el ente público por concepto de los bienes recibidos o los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

**DECIMA PRIMERA. PENA CONVENCIONAL.- "LA COMISIÓN"** podrá aplicar a "EL PROVEEDOR" una pena convencional por atraso en el cumplimiento de las fechas de la entrega de los bienes, consistente en una cantidad igual equivalente al 2% dos por ciento diariamente sobre el valor de los bienes no entregados oportunamente hasta el momento en que los bienes sean entregados en su totalidad a entera satisfacción de "LA COMISIÓN", penalidad que no deberá exceder de cinco días naturales o del monto de la garantía de cumplimiento.

"EL PROVEEDOR", a su vez autoriza a "LA COMISIÓN" a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deberá cubrir a "EL PROVEEDOR".

Transcurrido el plazo de cinco días o por cualquier otra causa de incumplimiento "LA COMISIÓN", con fundamento en el artículo 90 de la ley de la materia, procederá a llevar a cabo la rescisión del presente instrumento y hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de "LA COMISIÓN" no sea imputable a "EL PROVEEDOR".

**DECIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN.** - "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente pedido a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - "LA COMISIÓN" podrá dar por terminado anticipadamente el presente pedido por razones de interés general fundadas, dando aviso a "EL PROVEEDOR", cuando menos con cinco días naturales de anticipación.

**DÉCIMA CUARTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** - "LA COMISIÓN" bajo su responsabilidad podrá suspender la entrega del bien, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido entregados y en su caso, se reintegrarán los anticipos no amortizados.



**TEAM**

**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial**

**REPORTE DE SERVICIO**

COMISIÓN ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 02 de julio de 2024

CHIHUAHUA

AT'N: Samuel Carrasco

**\*Fecha de realización: JUNIO 2024**

**\*Servicio detallado (agregar si se requirieron refacciones o no)**

**SEDE CHIHUAHUA**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las 46 minisplit, dos unidades de aire lavado y cuatro VRF, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se instalaron tres minisplit proporcionadas por ustedes, con canaleta y resanes.

De estas unidades reportaron falla en dos de ellas con pérdida de gas completa, por lo que se considera una reparación correctiva, misma que se cotizará por separado.

La condensadora mini VRF, ubicada en azotea, presenta problema de diseño, por lo que se encuentra fuera de uso y de garantía por parte de planta. Se les ofrece remplazo en otra marca, con cotización aparte.

**SEDE PARRAL**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las 4 minisplit, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se encuentran tres unidades en excelentes condiciones y solo una de ellas muy deteriorada y antigua. Se recomendó cambiar unidad por una nueva y aunque se le dio mantenimiento y quedó trabajando, a los pocos días comenzó a fallar. Una segunda revisión entra como mantenimiento correctivo y se cotiza por separado.

**SEDE NUEVO CASAS GRANDES**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las 3 minisplit, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se encuentran tres unidades en excelentes condiciones.

**CERTIFICACIONES:**



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
CALLE INGENIERIA NO.1112  
FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
RFC. RIVE6302057V9  
TEL.4183358

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx  
[www.teamrefrigeracion.com](http://www.teamrefrigeracion.com)





**TEAM**

**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial**

**SEDE DELICIAS**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las 9 minisplit y dos unidades de aire lavado, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se dieron dos vueltas, ya que en la primera debido a causas ajenas a CEDH, no se pudieron realizar los mantenimientos.

Se encuentran tres unidades en excelentes condiciones.

**SEDE CUAUHTÉMOC**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las 9 minisplit y dos unidades de aire lavado, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se encuentran tres unidades en excelentes condiciones.

**SEDE JUÁREZ**

Se da servicio de mantenimiento preventivo a las cuatro minisplit y siete unidades paquete, que consiste en lavado de condensador y evaporador, limpieza de charola y tubería de drenaje, lavado de filtros, verificación de control de funciones y puesta en marcha.

Se quedaron funcionando correctamente.

- **SE ANEXAN REPORTES DE SERVICIOS REALIZADOS Y RECIBIDOS**

**CERTIFICACIONES:**



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS  
CALLE INGENIERIA NO.1112  
FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
RFC. RIVE6302057V9  
TEL.4183358

teamrefrigeracion@yahoo.com.mx  
[www.teamrefrigeracion.com](http://www.teamrefrigeracion.com)



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

19/ Jun / 24

CORRECTIVO

CLIENTE

Derechos humanos

UBICACIÓN

Derechos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

L G

TIPO:

Mini-split

MODELO:

CAPACIDAD:

12,000 BTU's

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	60 Psi	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	110 V	

**OBSERVACIONES**

Jesús C.

REALIZADO POR

*[Signature]*

CLIENTE



**CE DH**  
COMISION ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 19/06/24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos humanos

UBICACIÓN

Derechos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Lennox

TIPO: mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 12,000 BTU's

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>55 PSI</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>220 V</u>	

**OBSERVACIONES**

Jesus C.

REALIZADO POR

[Signature]

CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

19/Jun/24

CORRECTIVO

CLIENTE

Derechos humanos

UBICACIÓN

Derechos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Lennox

TIPO: mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 12,000 Btu's

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	115 PSI	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	110 V	

**OBSERVACIONES**

José C.

REALIZADO POR

[Signature]

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

19 Jun / 21

CORRECTIVO

CLIENTE

Derechos humanos

UBICACIÓN

Desiccias

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

frap

TIPO:

mini split

MODELO:

CAPACIDAD:

36,000 BTU'S

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	60 PSI	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220 V	

**OBSERVACIONES**

Jesus C.

REALIZADO POR

CLIENTE

COMISION ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 19/Jun/24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos humanos

UBICACIÓN Deferias

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane  
MODELO: \_\_\_\_\_  
No. SERIE: \_\_\_\_\_

TIPO: mini-split  
CAPACIDAD: 36,000 BTU'S  
REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>120 PSI</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>220 V</u>	

**OBSERVACIONES**

Jesús C.  
REALIZADO POR

[Signature]  
CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

19/Jun/21

CORRECTIVO

CLIENTE

Derechos humanos

UBICACIÓN

Defensas

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane

TIPO: Mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 36,000 BTU'S

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	115 PSI	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220 v.	

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

Jesús C.

REALIZADO POR

*[Signature]*

CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

19/ Jun / 24

CORRECTIVO

CLIENTE

UBICACIÓN

Delicias

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane

TIPO: Mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 36,000 BTU's

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	125 PSI	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	220 V	

**OBSERVACIONES**

Jesús C.

REALIZADO POR

[Signature]

CLIENTE







**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 19/ Jun /24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos humanos

UBICACIÓN

Delicias

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane

TIPO: Mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 36,000 BTU's

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>125 PSI</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>220 v</u>	

**OBSERVACIONES**

José C.  
REALIZADO POR

[Signature]  
CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 19/06/24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos Humanos

UBICACIÓN

Derechos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane

TIPO: Mini-split

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 26,000 Btu's

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>120 PSI</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>220 V</u>	

**OBSERVACIONES**

JOSU C.  
REALIZADO POR

[Signature]  
CLIENTE  
  
**CEDH**  
COMISION ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 28/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDH

UBICACIÓN

Oficina Capacitación

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: CIAC  
MODELO: 40VSR12.3A-E  
No. SERIE: S/N 340821937119--

TIPO: Minisplit  
CAPACIDAD: 1 T  
REFRIGERANTE: R410A /

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

28/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDA

UBICACIÓN

Psicología

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

York

TIPO:

Minisplit

MODELO:

YHEF23KAKB-FA

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

021501000190401154

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: 28/05/2024

CLIENTE: CEDH

UBICACIÓN: Contabilidad #4

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: York TIPO: Minisplit

MODELO: S/N CAPACIDAD: LT

No. SERIE: S/N REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador		N/A
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

28/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CED H

UBICACIÓN

Contabilidad 3

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Midea  
MODELO: MAS12H2AMV-X  
No. SERIE: S/N

TIPO: Mini Split  
CAPACIDAD: 1T 12000 Btu/h  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

28/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Contabilidad 2

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Midea

TIPO:

Minisplit

MODELO:

MAS12 H2AMV-X

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

SIN

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 28/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDH

UBICACIÓN

Centabridad 1

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Medea

TIPO: Minisplit

MODELO: MAS12 H2AMV -X

CAPACIDAD: 1T

No. SERIE: SIN

REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR [Signature]

CLIENTE \_\_\_\_\_



**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO FECHA DE SERVICIO 28/05/2024CORRECTIVO CLIENTE CEDH

UBICACIÓN

Estancia**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**MARCA: Midea  
MODELO: MSMV-36HR  
No. SERIE: SINTIPO: Minisplit  
CAPACIDAD: 3T 36000 Btu/h  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: 28/05/2024

CLIENTE: CEDH

UBICACIÓN: Unidad de Finanzas

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage TIPO: Minisplit

MODELO: EMC121K CAPACIDAD: 1 T

No. SERIE: S/N REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Carga de gas refrigerante

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO FECHA DE SERVICIO 27/05/2024CORRECTIVO CLIENTE CEDH

UBICACIÓN

Sala de Juntas**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**MARCA: MirageTIPO: MinisplitMODELO: ELC120HCAPACIDAD: 1TNo. SERIE: S/NREFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros		
2	Limpieza del evaporador		
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador		
6	Ajuste de contacto eléctrico		
7	Limpieza de caja eléctrica		
8	Limpieza de drenaje		
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

---

\_\_\_\_\_  
REALIZADO POR\_\_\_\_\_  
CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

27/08/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Oficina Contador

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Carrier

TIPO:

Minisplit

MODELO:

4ORSQ243C-3

CAPACIDAD:

2T

No. SERIE:

S/N C109016980311618710008

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

27/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Recessos Hermanos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: York  
MODELO: VHRE12XJ6AXB-RX  
No. SERIE: 021501660190401161

TIPO: Mini split  
CAPACIDAD: 1 T  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO 27/05/2024

CLIENTE CEDH

UBICACIÓN Visitadora 2

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Midea TIPO: Mini split

MODELO: MAS12H2AMV-X CAPACIDAD: 1 T

No. SERIE: S/N 34113986010211270130185 REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**  
 REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

27/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Vistadria 1

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Rheem

TIPO:

Minisplit

MODELO:

S/N RCS1-EW12H2

CAPACIDAD:

1.7

No. SERIE:

S/N

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO 

FECHA DE SERVICIO

27/05/2024

CORRECTIVO 

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Vistaderia 3

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Midea

TIPO:

Mini split

MODELO:

MAS12 H2AMV-X

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

S/N 341 B986010211260130466

REFRIGERANTE:

R410 A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

27/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Biblioteca 1

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Pheon

TIPO:

Minisplit

MODELO:

CAPACIDAD:

1T

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

27/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Biblioteca 2

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Rheon

TIPO:

Minisplit

MODELO:

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: 29/05/2024

CLIENTE: CEDH

UBICACIÓN: Tdtar Archivo

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: York TIPO: Minisplit

MODELO: YHKE12XJGAXB-RX CAPACIDAD: 1T

No. SERIE: SN REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

  
 \_\_\_\_\_  
 REALIZADO POR

\_\_\_\_\_  
 CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Tubos de Admisiones

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

York

TIPO:

Mini split

MODELO:

YHKE12 XJGAXB-RX

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

02501660190400913

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Adquisiciones

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Mfrage

TIPO:

Mini split

MODELO:

EWC121E

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

EWC121E44062302309

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Seguimiento Administrativo

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage

TIPO: Monosplit

MODELO: EWC12LE

CAPACIDAD: 1 T

No. SERIE: EWC12LE44082305013

REFRIGERANTE: R410 A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Titular Administrativo

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

MPrage

TIPO:

MiniSplit

MODELO:

ELC 121 T

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

ELC121 T70 22203545

REFRIGERANTE:

R410 A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDIA

UBICACIÓN

SITE

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Lennox  
MODELO: \_\_\_\_\_  
No. SERIE: SIN

TIPO: Mini split  
CAPACIDAD: 2 T  
REFRIGERANTE: R410 A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: 29/05/2024

CLIENTE: CEDIT

UBICACIÓN: Sistemas

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Medea TIPO: Mini split

MODELO: Mas12H2AMV-X CAPACIDAD: 1T

No. SERIE: SN: 34113 986010211270130084 REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

[Signature]  
 REALIZADO POR

\_\_\_\_\_  
 CLIENTE

**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: 29/05/2024

CLIENTE: CEDH

UBICACIÓN: Estudio de DHNet T.V.

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mpdea TIPO: Minisplit

MODELO: Nas12H2AMV-X CAPACIDAD: 1T

No. SERIE: SN 34115986010211260130369 REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		N/A
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Observaciones area.

  
 REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Edición DIT Net. T.V.

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Mpdea

TIPO:

Mini split

MODELO:

NAS2 H2AMV-X

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

SN 34113986010211260130363

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

29/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Titular de DH Net T.V.

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Midea

TIPO:

Minisplit

MODELO:

MAS12H2AMV-X

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

SU 341B98601021127013192

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO 29/05/2024

CLIENTE CEDH

UBICACIÓN Cabena de DH Net. T.V.

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Lennox TIPO: Mini split

MODELO: LM012H1-100P232-X CAPACIDAD: 1 T

No. SERIE: 63229952107 REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO 

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO 

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Orientación y Quejas 1

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: York

TIPO: Minisplit

MODELO: YHKE12XJGAXB-RX

CAPACIDAD: 1 T

No. SERIE: 021501660190400915

REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEFA

UBICACIÓN

Recepción

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Fork TIPO: MiniSplit  
 MODELO: THKE24X56AxB-RX CAPACIDAD: 2T  
 No. SERIE: 021901155190500747 REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR [Signature]

CLIENTE \_\_\_\_\_

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CED H

UBICACIÓN

Orientación y Quejas 2

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Fort

TIPO:

Minisplit

MODELO:

VHKE12X56A XB -RA

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

021501660190400924

REFRIGERANTE:

R410 A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO FECHA DE SERVICIO 30/05/2024CORRECTIVO CLIENTE CEFH

UBICACIÓN

Jefatura de Orientación y Quepas**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**MARCA: Kork  
MODELO: YHKE12XJ6AXB-RX  
No. SERIE: 021501660190401655TIPO: Minisplit  
CAPACIDAD: 1 T  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		N/A
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**  
 REALIZADO POR

 \_\_\_\_\_  
 CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Orientación x Quepas 3

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Fork

TIPO:

Mini split

MODELO:

KHKE12XJAXB-RX

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

021501660190460954

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDU

UBICACIÓN

Pasillo Orientación y Quejas

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Rheem  
MODELO: KFR-665W/a  
No. SERIE: S/N

TIPO: Manasplit  
CAPACIDAD: \_\_\_\_\_  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Ajuste de contacto eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Limpieza de caja eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Orientación y Quejas 4

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Mirage

TIPO:

Mini split

MODELO:

EWC120E

CAPACIDAD:

1T

No. SERIE:

EWC120E44082304784

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Vesetadencia S.p.b.

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Yorks

TIPO:

Minisplit

MODELO:

RHG612XJMAXA-RX

CAPACIDAD:

1T

No. SERIE:

020301471210800109

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDIT

UBICACIÓN

Of. Correo

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage  
MODELO: ELC121T  
No. SERIE: ELC121T71K220424

TIPO: Mini split  
CAPACIDAD: 1 T  
REFRIGERANTE: R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDU

UBICACIÓN

Area Medica

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

York

TIPO:

MINI SPLIT

MODELO:

YHGE12XJMAXA-RX

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

020309471216800331

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		N/A
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE

**TEAM**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

30/05/2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH

UBICACIÓN

Archivo P-13

**MINI SPLIT****DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA:

Rheem

TIPO:

Mini split

MODELO:

RFR-35GW/Aa

CAPACIDAD:

1 T

No. SERIE:

CAE17A.09

REFRIGERANTE:

R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		N/A
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		N/A
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato		N/A
10	Limpieza de condensadora		
11	Temperatura de entrada y salida de agua		N/A

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja		
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación		

**OBSERVACIONES**

REALIZADO POR

CLIENTE





TEAM

Soluciones técnicas en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

11 - JUNIO 2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEPH JUÁREZ

UBICACIÓN

Edificio B

MINI SPLIT

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA: York

TIPO:

Minisplit

MODELO: No legible

CAPACIDAD:

1 tonelada

No. SERIE: No. 1101025921404083

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	//	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	/	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	/	
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato	/	
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	/	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	.65	.65
2	Presión de alta	.65	.65
3	Amperaje del compresor	1.0	1.0
4	Voltaje de alimentación	220v	220v

OBSERVACIONES

Registro sin tapa  
cables sueltos

REALIZADO

CLIENTE



**TEAM**

tecnología avanzada en mantenimiento y refrigeración industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

11 - Junio - 2011

CORRECTIVO

CLIENTE

CEOLÍ JUÁREZ

UBICACIÓN

Unidad # 7 Edificio 3

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA

York

TIPO:

Unidad paquete

MODELO:

CAPACIDAD:

3 toneladas

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpeza de filtros	/	
2	Limpeza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	/	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	/	
5	Limpeza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpeza de caja eléctrica	/	
8	Limpeza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato	/	
10	Limpeza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	75	75
2	Presión de alta	320	320
3	Amperaje del compresor	28.0	28.9
4	Voltaje de alimentación	242 V	242.

**OBSERVACIONES**

No se realizaron observaciones

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 1 de Junio 2014

CORRECTIVO

CLIENTE CEH JUAREZ

UBICACIÓN

Edificio intermedio Unidad #4

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: DAIKIN TIPO: Unidad Paquete  
 MODELO: CUNADOB09006A CAPACIDAD: 5 toneladas  
 No. SERIE: No legible REFRIGERANTE: R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	✓	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	✓	
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato	✓	
10	Limpieza de condensadora	✓	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	✓	

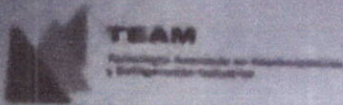
ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	390	
2	Presión de alta	185	
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	241v	241v

**OBSERVACIONES**

ables requeridas en Desconectados  
 conectados unidades

REALIZADO

OPNY



**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO    PREVENTIVO     FECHA DE SERVICIO 15-10-2015  
 CORRECTIVO     CLIENTE CEDA JUÁREZ

UBICACIÓN Diversión

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

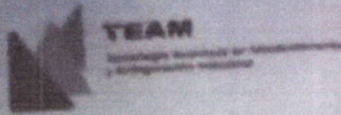
MARCA: Carrier    TIPO: Mini split  
 MODELO: 40CRU243A-E    CAPACIDAD: 2 toneladas  
 No. SERIE: No legible    REFRIGERANTE: R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	///	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	///	
5	Limpieza de bioer evaporador	///	
6	Ajuste de contacto eléctrico	///	
7	Limpieza de caja eléctrica	///	
8	Limpieza de drenaje	///	
9	Verificación de operatividad del termostato	///	
10	Limpieza de condensadora	///	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	///	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	65	65
2	Presión de alta	65	65
3	Amperaje del compresor	9.46	9.46
4	Voltaje de alimentación	220v	220v

**OBSERVACIONES**

Todo en orden.



**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO  CORRECTIVO

FECHA DE SERVICIO: \_\_\_\_\_

CLIENTE: **CEDH JUÁREZ**

UBICACIÓN: site

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Trane TIPO: Mini split

MODELO: AMXWZ312A1000AA CAPACIDAD: 1 ton x brn

No. SERIE: \_\_\_\_\_ REFRIGERANTE: R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	✓	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	✓	
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato	✓	
10	Limpieza de condensadora	✓	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	✓	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	60	60
2	Presión de alta	60	60
3	Amperaje del compresor	Convertir 5.5A	Convertir 5.5A
4	Voltaje de alimentación	220V	220V

**OBSERVACIONES**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



TEAM

Reparación, mantenimiento y refrigeración industrial

HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

11 - Junio - 2009

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDA JUÁREZ

UBICACIÓN

Site

MINI SPLIT

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA

York

TIPO:

Mini split

MODELO:

CAPACIDAD:

1 tonelada

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	✓	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	✓	
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato	✓	
10	Limpieza de condensadora	✓	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	✓	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	65	65
2	Presión de alta	65	65
3	Amperaje del compresor	Circuito 1.0 A	Circuito 1.0 A
4	Voltaje de alimentación	110v	110v

OBSERVACIONES

no ciego.



TEAM  
Soluciones técnicas en Mantenimiento  
& Refrigeración Industrial

### HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

11-12-2014

CORRECTIVO

CLIENTE

CEPH JUÍREZ

UBICACIÓN

Edificio 3

### MINI SPLIT

#### DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA: LG  
MODELO: S11B2HD  
No. SERIE: No legible

TIPO: Mini split  
CAPACIDAD: 2 toneladas  
REFRIGERANTE: R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	/	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	/	
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato	/	
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	/	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	65	65
2	Presión de alta	65	65
3	Amperaje del compresor	9.46	9.46
4	Voltaje de alimentación	220V	220V

#### OBSERVACIONES

se realizó la conexión eléctrica y en



**TEAM**

Tratamiento Ambiental en Mantenimiento  
y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

11 Jun 2024

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDH JUÁNEZ

UBICACIÓN

Edificio 3 # 1

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: YORK

TIPO: Unidad Paquete

MODELO: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: 5 toneladas

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	///	
2	Limpieza del evaporador	///	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	///	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	///	
5	Limpieza de bloer evaporador	///	
6	Ajuste de contacto eléctrico	///	
7	Limpieza de caja eléctrica	///	
8	Limpieza de drenaje	///	
9	Verificación de operatividad del termostato	///	
10	Limpieza de condensadora	///	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	///	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	75	75
2	Presión de alta	75	75
3	Amperaje del compresor	28.9	28.9
4	Voltaje de alimentación	242 v	241 v

**OBSERVACIONES**

no se registraron observaciones.

REALIZADO

CLIENTE





TEAM

HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

16 Junio - 2014

CORRECTIVO

CLIENTE

CEDA JUÁREZ

UBICACIÓN

Unidad #5

MINI SPLIT

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA:

York

TIPO:

Unidad Paquete

MODELO:

CAPACIDAD:

5 toneladas

No. SERIE:

REFRIGERANTE:

R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	/	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	/	
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato	/	
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	/	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	70	70
2	Presión de alta	320	320
3	Amperaje del compresor	18.9	18.9
4	Voltaje de alimentación	241 v	241 v

OBSERVACIONES

Falta de desconector



TEAM

HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 11-Julio-2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDH JUÁREZ

UBICACIÓN

Unidad #3 Edificio 3

MINI SPLIT

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA: Vovix  
MODELO:  
No. SERIE:

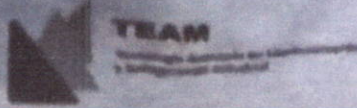
TIPO: Unidad Paquete  
CAPACIDAD: 5 toneladas  
REFRIGERANTE: R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	✓	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	✓	
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato	✓	
10	Limpieza de condensadora	✓	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	✓	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	✓	✓
2	Presión de alta	✓	✓
3	Amperaje del compresor	✓	✓
4	Voltaje de alimentación	✓	✓

OBSERVACIONES

Se revisó la unidad



HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 11 - JUNIO - 2024

CORRECTIVO

CLIENTE CEDH JUÁREZ

UBICACIÓN

Unidad # 7 Algodavio

MINI SPLIT Unidad Paquete

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA: Lark  
MODELO: 13GE PGM13A6-3A  
No. SERIE: 1713100675

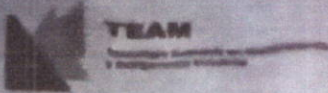
TIPO: Unidad paquete  
CAPACIDAD:  
REFRIGERANTE: Gas Natural - R527

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	✓	
2	Limpieza del evaporador	✓	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	✓	
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	✓	
5	Limpieza de bloer evaporador	✓	
6	Ajuste de contacto eléctrico	✓	
7	Limpieza de caja eléctrica	✓	
8	Limpieza de drenaje	✓	
9	Verificación de operatividad del termostato	✓	
10	Limpieza de condensadora	✓	
11	Temperatura de entrada y salida de agua	✓	

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	135	135
2	Presión de alta	135	135
3	Amperaje del compresor	Correcto	Correcto
4	Voltaje de alimentación	220 V	220 V

OBSERVACIONES

Correctamente



HOJA DE SERVICIO

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 11 - Junio - 2014

CORRECTIVO

CLIENTE CEPH JUÁREZ

UBICACIÓN

Unidad FFE Auditorio

MINI SPLIT Unidad Paquete

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

MARCA: Lenox TIPO: Unidad Paquete
MODELO: 13GEP60125A6-3H CAPACIDAD:
No. SERIE: 1613W00675 REFRIGERANTE: Gas Natural - R-22

Table with 4 columns: ITEM, ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO, EFECTUADO, NO REALIZADO. Lists 11 maintenance activities, all marked as completed.

Table with 4 columns: ITEM, PARÁMETROS DE OPERACIÓN, ANTES, DESPUÉS. Lists 4 operational parameters: low pressure, high pressure, compressor amperage, and supply voltage.

OBSERVACIONES

La unidad funciona correctamente



TEAM

Tecnología Avanzada en Mantenimiento Y Refrigeración Industrial

FECHA:

19/Junio/24

UBICACIÓN  
TURNO:

NUEVO CASAS GRANDES

HOJA DE SERVICIO

Servicio: Preventivo:

Correctivo:

Cliente: CEDH

Número de unidad:

Área: Recepcion

Marca y Modelo: Midea-M1S12HZAMV-X

Nivel de suciedad:	BAJO	MEDIO	ALTO
Vibracion fuera de lo normal en componentes:	SI		NO
Fugas de refrigerante:	SI		NO
Estado de condensador:	BUENO	MEDIO	MALO
Estado de evaporador:	BUENO	MEDIO	MALO
Problemas de condensacion:	SI		NO
Funcionamiento general de la unidad	BUENO	MEDIO	MALO

ACTIVIDADES A REALIZAR:

Limpieza condensador:	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza evaporador:	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza general a unidad:	<input checked="" type="checkbox"/>
Revision de voltaje de entrada a unidad:	218.8v
Revision de amperaje en:	
Motor condensador:	1A
Motor evaporador:	
Compresor:	4.75A
Revision de sensores:	<input checked="" type="checkbox"/>
Revision de termostato:	
SetPoint actual de termostato:	
Revisión y ajuste de conexiones eléctricas:	<input checked="" type="checkbox"/>

OBSERVACIONES:

Presion de gas refrigerante 410a esta en 110psi, se nota la falta de tapa electrica en condensadora

REALIZADO POR

LOW MARCEL LEMMA PAZ + [Signature]

CLIENTE



TEAM

Tecnología Avanzada en Mantenimiento Y Refrigeración Industrial

FECHA: 19/ JUNIO/ 21

UBICACIÓN: NUEVO CASAS GRANDES

HOJA DE SERVICIO

Servicio: Preventivo:  Correctivo:

Cliente: LEDH Número de unidad:

Área: Visitador titular Marca y Modelo: Mirage - CWCI20E

Nivel de suciedad:	BAJO	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTO
Vibracion fuera de lo normal en componentes:	SI		NO <input checked="" type="checkbox"/>
Fugas de refrigerante:	SI		NO <input checked="" type="checkbox"/>
Estado de condensador:	BUENO	MEDIO	MALO
Estado de evaporador:	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO	MALO
Problemas de condensacion:	SI		NO <input checked="" type="checkbox"/>
Funcionamiento general de la unidad	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO	MALO

ACTIVIDADES A REALIZAR:

Limpieza condensador:

Limpieza evaporador:

Limpieza general a unidad:

Revision de voltaje de entrada a unidad: 118.3V

Revision de amperaje en:

Motor condensador:	4A
Motor evaporador:	
Compresor:	7.7A

Revision de sensores:

Revision de termostato:

SetPoint actual de termostato:

Revisión y ajuste de conexiones eléctricas:

OBSERVACIONES:

Empty box for observations

REALIZADO POR

Jos Manuel Leona Ruiz CLIENTE



TEAM

Tecnología Avanzada en Mantenimiento Y Refrigeración Industrial

FECHA:

19/JUNIO/24

UBICACIÓN  
TURNO:

NUEVO CASAS GRANDES

HOJA DE SERVICIO

Servicio: Preventivo:

Correctivo:

Cliente: LEDH

Número de unidad:

Área: Visitador General

Marca y Modelo: Mvage-CWC120F

Nivel de suciedad:	BAJO	MEDIO	ALTO
Vibracion fuera de lo normal en componentes:	SI		NO
Fugas de refrigerante:	SI		NO
Estado de condensador:	BUENO	MEDIO	MALO
Estado de evaporador:	BUENO	MEDIO	MALO
Problemas de condensacion:	SI		NO
Funcionamiento general de la unidad	BUENO	MEDIO	MALO

ACTIVIDADES A REALIZAR:

Limpieza condensador:	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza evaporador:	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza general a unidad:	<input checked="" type="checkbox"/>
Revision de voltaje de entrada a unidad:	120V
Revision de amperaje en:	
Motor condensador:	-10A
Motor evaporador:	
Compresor:	6.94A
Revision de sensores:	<input checked="" type="checkbox"/>
Revision de termostato:	<input type="checkbox"/>
SetPoint actual de termostato:	<input type="checkbox"/>
Revisión y ajuste de conexiones eléctricas:	<input checked="" type="checkbox"/>

OBSERVACIONES:

Empty box for observations.

REALIZADO POR

Manuel Lema Ruiz (signature)  
CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 18 Jun / 24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos humanos

UBICACIÓN CUQUATEMOC

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage  
MODELO: Inverter  
No. SERIE: \_\_\_\_\_

TIPO: Mini-split  
CAPACIDAD: 12,000 BTU/h  
REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Limpieza de bloer evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Ajuste de contacto eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Limpieza de caja eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Verificación de operatividad del termostato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Temperatura de entrada y salida de agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>120 PSE</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>115 V</u>	

OBSERVACIONES



Jesus C.  
REALIZADO POR

[Signature]  
CLIENTE





**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO 18 Jun 24

CORRECTIVO

CLIENTE Derechos humanos

UBICACIÓN

CUAUTEMOC

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage  
MODELO: LAVETER  
No. SERIE: \_\_\_\_\_

TIPO: Mini-SPLIT  
CAPACIDAD: 12,000 BTU's  
REFRIGERANTE: R-410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	<u>118 PSI</u>	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	<u>115 v</u>	

OBSERVACIONES



**CEDH**  
COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA

Jesús C.  
REALIZADO POR

[Signature]  
CLIENTE



**TEAM**

Tecnología Avanzada en Mantenimiento y Refrigeración Industrial

**HOJA DE SERVICIO**

TIPO DE MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

FECHA DE SERVICIO

18/Jun/24

CORRECTIVO

CLIENTE

UBICACIÓN

CUAQUATEMOC / Derechos humanos

**MINI SPLIT**

**DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO**

MARCA: Mirage

TIPO: MINI-SPLIT

MODELO: LAVI-TEC

CAPACIDAD: 12,000 BTHU'S

No. SERIE: \_\_\_\_\_

REFRIGERANTE: R410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFFECTUADO	NO REALIZADO
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Lubricación de bujes o rodamientos del motor		
4	Lubricación de bujes o rodamientos de eje del blower		
5	Limpieza de bloer evaporador	/	
6	Ajuste de contacto eléctrico	/	
7	Limpieza de caja eléctrica	/	
8	Limpieza de drenaje	/	
9	Verificación de operatividad del termostato		
10	Limpieza de condensadora	/	
11	Temperatura de entrada y salida de agua		

ITEM	PARÁMETROS DE OPERACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta		
3	Amperaje del compresor		
4	Voltaje de alimentación	115 V	

**OBSERVACIONES**



**CEDH**

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA

JESUS C

REALIZADO POR

CLIENTE

*[Handwritten signature and scribbles]*



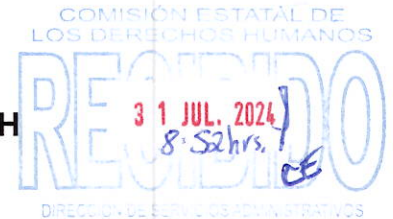
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Oficio No. CEDH:5.10s.1.038/2024

Asunto: El que se indica

Cd. Delicias, Chih., a 21 de junio de 2024

**C. P. RAFAÉL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA CEDH**  
**P R E S E N T E.-**



AT'N: LIC. JOSÉ SAÚL CHÁVEZ GUTIÉRREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA CEDH.

Por medio del presente, le envío un cordial saludo, asimismo me permito informarle que, el día lunes 17 de junio del año en curso, acudieron a esta oficina, personal de la empresa "TEAM REFRIGERACIÓN" a realizar el servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de minisplit, pero debido a que presentamos fallas en la energía eléctrica, fue el día jueves 20 de junio cuando se recibió satisfactoriamente dicho mantenimiento a los cuatro equipos de minisplit ubicados dentro de esta oficina regional a mi cargo, así como también, a los 5 equipos de minisplit ubicados dentro de las instalaciones del museo DENI, ubicado en la planta alta de esta oficina.

Sin otro particular, le reitero mis saludos, quedando a sus órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. PEDRO ALVARADO VILLAREAL**

**VISITADOR TITULAR DE LA OFICINA REGIONAL DE LA COMISION ESTATAL  
DE LOS DERECHOS HUMANOS EN DELICIAS, CHIH.**

## Adquisiciones

---

**De:** jaqueline.saenz@cedhchihuahua.org.mx  
**Enviado el:** jueves, 4 de julio de 2024 03:34 p. m.  
**Para:** Adquisiciones  
**Asunto:** Energía eléctrica oficina Delicias.

Buenas tardes!

Por este medio, le hago de su conocimiento que, el día lunes 17 y el martes 18 de junio del presente año, no tuvimos servicio de energía eléctrica en esta oficina regional, esto en espera de que personal de la CFE acudieran para reemplazar el medidor, ya que este presentaba fallas. Fue el día martes 18 por la tarde, que se pudo solucionar el problema y tuvimos energía eléctrica nuevamente.

Estoy a sus ordenes para cualquier duda o aclaración.

--



**Licda. Jaqueline Sáenz Soto**  
Secretaria en la oficina regional de Delicias  
Tel. 639-474-4773

[www.cedhchihuahua.org.mx](http://www.cedhchihuahua.org.mx)

#LaCEDHmásCercaDeTi



Oficio No. CEDH:10s.1.18.92/2024  
Cd. Cuauhtémoc, Chih., 18 de junio de 2024.

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**CHIHUAHUA, CHIH.**  
**PRESENTE. -**

AT'N: LIC. KARLA YAÑEZ  
TITULAR DEL ÁREA DE ADQUISICIONES,  
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO.

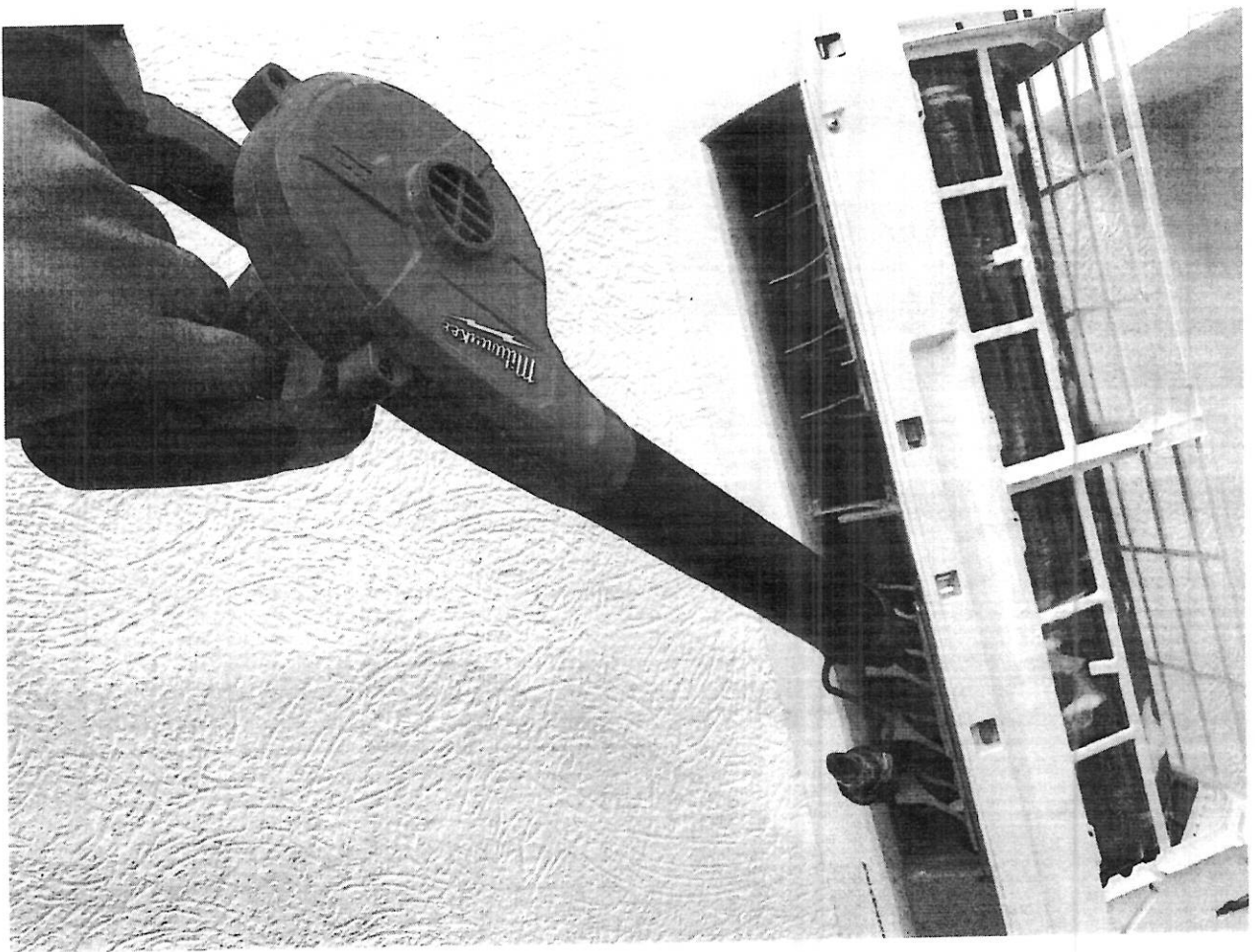
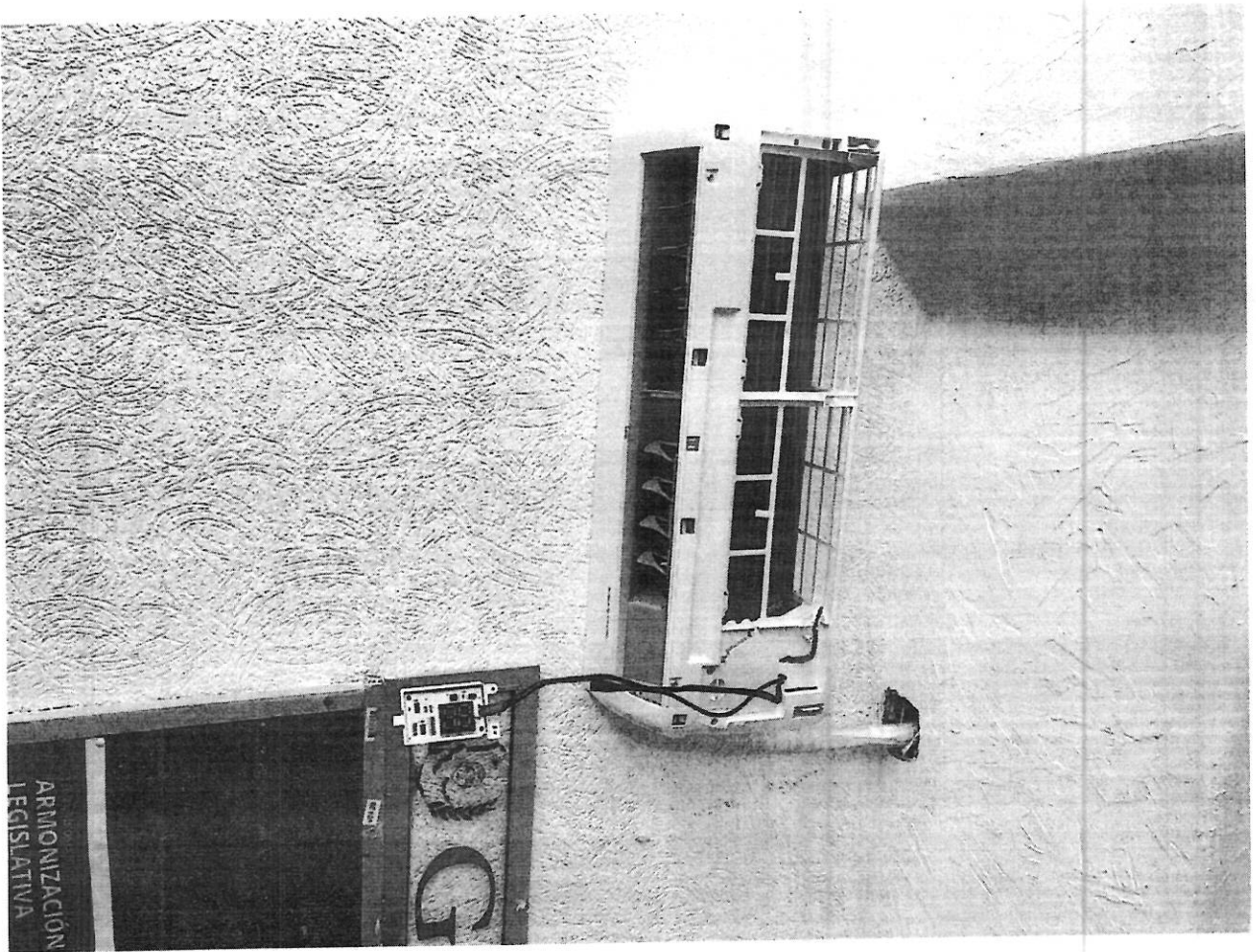
Por medio del presente, le hago llegar un cordial saludo, así mismo me permito informarle que el día de hoy se recibió mantenimiento de manera satisfactoria a los tres equipos de aire/refrigeración, ubicados en esta oficina Regional de Cd. Cuauhtémoc, Chih., dicho servicio fue realizado por personal de la empresa "TEAM REFRIGERACIÓN", con la finalidad de mantener su rendimiento óptimo y prolongar la vida útil, al presente se adjuntan fotografías en la cuales se aprecia lo señalado anteriormente.

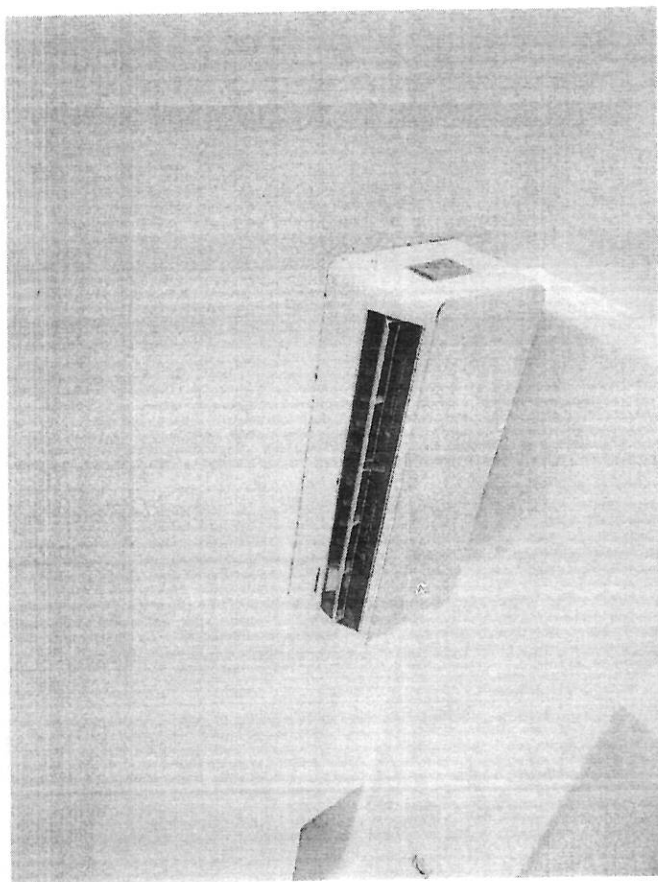
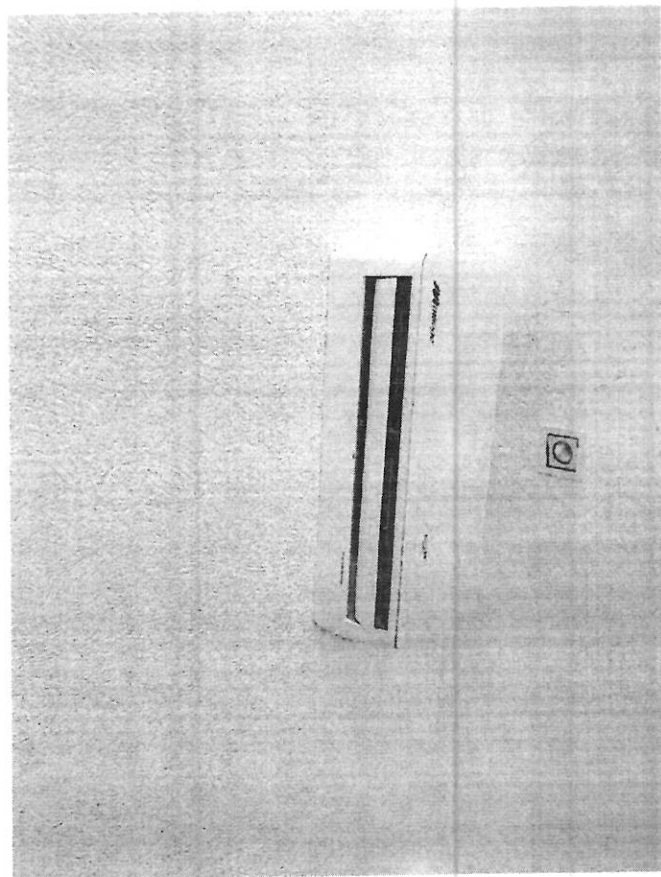
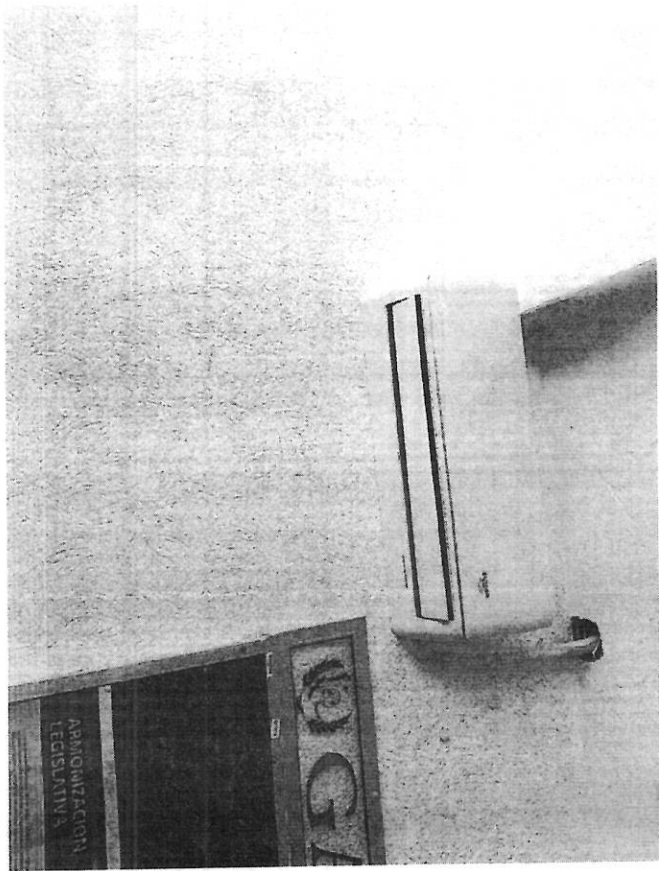
Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**LIC. EDDIE FERNÁNDEZ MANCINAS,**  
**VISITADOR TITULAR OFICINA CD. CUAUHTÉMOC.**







32

Oficio CEDH:6.10s.203/2024



**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICON**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

**AT'N: LIC. JOSÉ SAÚL CHÁVEZ GUTIÉRREZ**  
**TITULAR DEL AREA DE ADQUISICIONES,**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO.**

Por medio del presente, le hago llegar un cordial saludo, asimismo, me permito informarle que el día 19 de junio del presente año, se recibió mantenimiento de manera satisfactoria a los cuatro equipos de minisplit, ubicados en esta Oficina Regional de Parral, Chihuahua, dicho servicio fue realizado por personal de la empresa "TEAM REFRIGERACION", con la finalidad de mantener su rendimiento óptimo y prologar la vida útil, se adjuntan fotografías.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

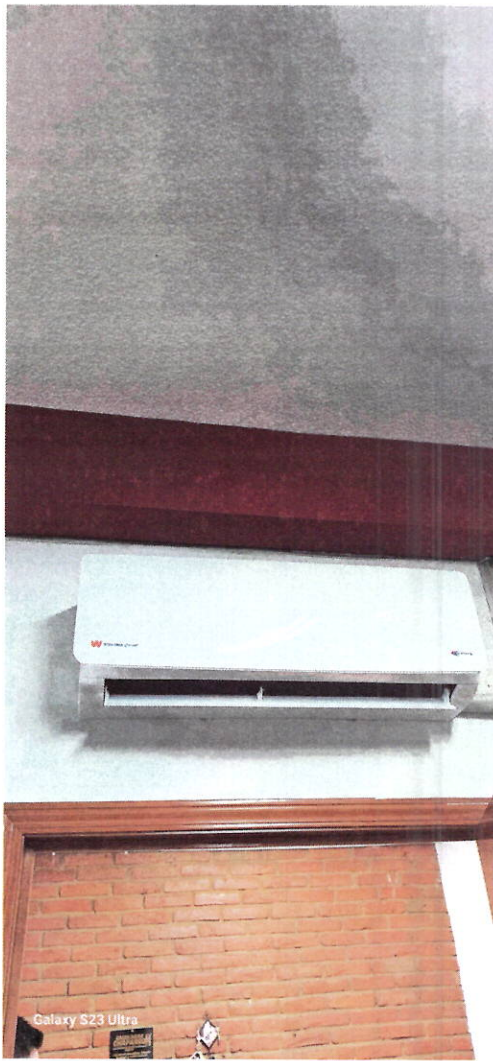
**LIC. JUAN ARMANDO PORTILLO DIAZ**  
**VISITADOR ADJUNTO, ENCARGADO DE LA VISITADURIA TITULAR DE LA**  
**OFICINA REGIONAL DE HIDALGO DEL PARRAL, CHIH.**













Galaxy S23 Ultra



**Oficio CEDH:4.10s.097/2024**  
**OFICIO INFORME DE MANTENIMIENTO A MINI SPLITS**  
**NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A 20 DE JUNIO DEL 2024**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA**

**AT'N.- LIC. JOSÉ SAÚL CHAVEZ GUTIERREZ**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**DE LA CEDH CHIHUAHUA.**

Por medio de la presente, me permito enviarle un cordial saludo; así mismo hago de su conocimiento que el día miércoles 19 de junio del 2024, acudió personal de "TEAM REFRIGERACIÓN" a efecto de dar mantenimiento a los aparatos de refrigeración de esta en Nuevo Casas Grandes, los cuales consisten en 3 mini splits; mismo servicio que fuera realizado de forma satisfactoria. Así mismo se adjuntan fotografías que evidencian lo anterior.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

**LIC. LUIS MANGEL LERMA RUIZ**

**VISITADOR TITULAR CEDH NUEVO CASAS GRANDES.**



**CEDH**  
COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS CHIHUAHUA





Oficio: CEDH:3.10s.122/2024

Asunto: Mantenimiento Unidades Paquete  
Ciudad Juárez, Chihuahua, a 27 de junio de 2024

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS DE CHIHUAHUA**  
**PRESENTE. -**


**AT'N A: LIC. JOSÉ SAÚL CHÁVEZ GUTIÉRREZ**  
**ÁREA DE ADQUISICIONES, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**

Además de saludarlo y con fundamento en lo dispuesto en el Art. 61 de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, así como de los Artículos 43, 45 y 52, fracción I de su Reglamento Interno, me permito informarle que, el pasado 10 de junio del año en curso, recibimos al Sr. Jonathan Santos, de la empresa denominada "TEAM REFRIGERACIÓN", con motivo del mantenimiento efectuado a siete (7) unidades paquete (equipos de refrigeración/calefacción) con que cuenta la oficina regional en este municipio de Juárez, Chihuahua. Asimismo, de cinco (5) minisplits ubicados al interior de las oficinas.

Lo anterior, a efecto de salvaguardar el buen funcionamiento, sobre todo por las altas temperaturas que se viven en la actualidad en este municipio.

Hágase constar, para los fines que considere oportunos, agradeciendo su apoyo por las gestiones realizadas por su amable conducto.



**ATENTAMENTE**  
  
**MTRA. ZULAY ALAID ABBUD ESPARZA**  
**TITULAR DE LA OFICINA REGIONAL JUÁREZ**



*"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"*

## ACTA ENTREGA / RECEPCIÓN

En la Ciudad de Chihuahua, en Ave. Zarco #2427, Col. Zarco, Chihuahua, Chihuahua C.P. 31020, siendo las 14:30 horas del día 25 de junio del 2024 se formaliza la recepción a satisfacción de la “Prestación del servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire y calefacción (minisplit, unidades paquete, aire lavado doméstico e industrial) e instalación de equipos” en las diferentes sedes de la CEDH correspondiente al proceso de Adjudicación Directa por Excepción (en virtud de que el proceso de Licitación Pública CEDH:16c.5.007BIS/2024 fue declarada desierta por segunda ocasión) de acuerdo a la Orden de Compra #212 así como también se describe en el contrato CEDH:16c.4.012/2024. Los servicios solicitados fueron terminados el día 19 de Junio del 2024 a excepción de:

- Sede Chihuahua se concluyó el 21 de Junio con la instalación de 1 equipo minisplit en área de Orientación y Quejas, por lo que se le informa al proveedor la pena convencional que será aplicada.

**DECIMA PRIMERA. PENA CONVENCIONAL.- “LA COMISIÓN”** podrá aplicar a **“EL PROVEEDOR”** una pena convencional por atraso en el cumplimiento de las fechas de la entrega de los bienes, consistente en una cantidad igual equivalente al 2% dos por ciento diariamente sobre el valor de los bienes no entregados oportunamente hasta el momento en que los bienes sean entregados en su totalidad a entera satisfacción de **“LA COMISIÓN”**, penalidad que no deberá exceder de cinco días naturales o del monto de la garantía de cumplimiento.

CÁLCULO DE PENA CONVENCIONAL					
SERVICIO NO REALIZADO DENTRO DEL PLAZO	IMPORTE	10% DE LA GARANTÍA	GARANTÍA POR EQUIPO	2% PENA CONVENCIONAL DIARIA POR EQUIPO	PENA CONVENCIONAL A APLICAR POR 1 EQUIPO ENTREGADO EL 21/07/2024 (2 DÍAS DE INCUMPLIMIENTO)
Instalación de Minisplit Inverter de 1 tonelada, de pared, en el área de Orientación y Quejas	\$2,000.00	\$200.00	\$28.57	\$0.57	\$1.14
SUBTOTAL					\$1.14





Se anexan oficios de informes con evidencia fotográfica de los mantenimientos realizados en las diferentes sedes de la CEDH.

**Entrega El Proveedor:**

**Eduardo Alfredo Rivera Viezcas**  
**Team Refrigeracion**

**Recibe por parte de la CEDH:**

**Lic. José Saúl Chávez-Gutiérrez**  
**Jefe de Adquisiciones,**  
**Servicios y Mantenimiento**

***"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"***



**EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

Ingeniería 1112  
 Chihuahua Chihuahua  
 418-33-58  
 teamrefrigeracion@yahoo.com.mx

FACTURA
B1908
FECHA
26/06/2024

FOLIO FISCAL

F3A95217-11B1-4EF2-8770-3DA9F6D6727E

Régimen Fiscal: 612

Lugar de expedición: 31203

Certificado Emisor: 00001000000518823017

Certificado SAT: 00001000000507237013

R.F.C Emisor: RIVE6302057V9

Cliente: R.F.C. Receptor: CED920927MP5 C.P. 31020	Condiciones de Pago:	Régimen Fiscal: 603
<b>COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS</b>		
AVENIDA ZARCO 2427		
Uso del CFDI: Gastos en general	Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido	
Orden: 212 Ordenó:	Forma de Pago: 99 Por Definir	

Cant.	U.m.	Clave	Clave SAT	Descripción	DESC.	Precio Un	Importe
46	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT EN SEDE CHIHUAHUA		\$700.00	\$32,200.00
4	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE PARRAL		\$950.00	\$3,800.00
3	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE NUEVO CASAS GDI		\$1,200.00	\$3,600.00
4	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE JUAREZ		\$1,200.00	\$4,800.00
9	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE DELICIAS		\$811.11	\$7,299.99
3	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE CUAUHEMOC		\$1,033.34	\$3,100.00
4	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CHIHUAHL		\$3,700.00	\$14,800.00
3	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ		\$4,200.00	\$12,600.00
2	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ		\$4,200.00	\$8,400.00
2	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE UNIDAD PAQUETE, SEDE CIUDAD JUAREZ		\$4,200.00	\$8,400.00
2	Servici		72151207	MANTENIMIENTO BASICO DE MINISPLIT, SEDE DELICIAS		\$2,700.00	\$5,400.00
2	Servici		72151207	MANTENIMIENTO DE AIRE EVAPORATIVO INDUSTRIAL		\$2,000.00	\$4,000.00
3	Servici		72151207	INSTALACION DE MINISPLIT INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA		\$2,000.00	\$6,000.00



**EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

Ingenieria 1112  
Chihuahua, Chihuahua  
418-33-58  
teamrefrigeracion@yahoo.com.mx

FACTURA
B1908
FECHA
26/06/2024

FOLIO FISCAL  
**F3A95217-11B1-4EF2-8770-3DA9F6D6727E**

Régimen Fiscal: 612

Lugar de expedición: 31203

Certificado SAT: 00001000000507237013

R.F.C Emisor: RIVE6302057V9

Certificado Emisor: 00001000000518823017

Cliente: R.F.C. Receptor: CED920927MP5	C.P. 31020	Condiciones de Pago:	Régimen Fiscal: 603			
<b>COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS</b>						
AVENIDA ZARCO 2427						
Uso del CFDI: Gastos en general	Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido					
Orden: 212 Ordenó:	Forma de Pago: 99 Por Definir					
Cant.	U.m.	Clave	Clave SAT Descripción	DESC.	Precio Un	Importe

No. Orden: 212

Proveedor No.

Sub Total: \$114,400.00

R.F.C. del PAC: DCD090706E42

Observaciones:

16 % I.V.A.: \$18,304.00

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI** Este es un CFDI de tipo I  
(SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

**TOTAL: \$132,704.00**

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: CFDI Relacionado:

KKwH4l1xHcoq7ADaV2iIFGvgvay9WZkBOxyXSHQoTLmaY8VjWMHhY3ZJ89GfmsJ  
+IAHesi3pMQekCjYXIGvq16+CnGKemXr22T0es3v03CwoqcdQLUEuyTOIngzqf2NFFf/mXXufoa8pUzCOTSnix2UdgbW/gkafPllXNrxEzwNow2j/ArvxFESc4yUe7BclxqzGZOrsCO7QLFEixkdGKWeiGRA22sf1zPAJjPjTWW6s35a2Q7QpS6K28D09Jddc5/7TSK0gc  
YTkzrcdP/Q7R0dUAmleoum+FVUIQrnDX41B925EdecHuexUIdaFNIPkuyVhHZQqA==

Sello Digital del CFDI Fecha de Timbrado:: 2024-06-26T14:49:34

||1.1|F3A95217-11B1-4EF2-8770-3DA9F6D6727E|2024-06-26T14:49:34|DCD090706E42|KKwH4l1xHcoq7ADaV2iIFGvgvay9WZkBOxyXSHQoTLmaY8VjWMHhY3ZJ89GfmsJ  
+IAHesi3pMQekCjYXIGvq16+CnGKemXr22T0es3v03CwoqcdQLUEuyTOIngzqf2NFFf/mXXufoa8pUzCOTSnix2UdgbW/gkafPllXNrxEzwNow2j/ArvxFESc4yUe7BclxqzGZOrsCO7QLFEixkdGKWeiGRA22sf1zPAJjPjTWW6s35a2Q7QpS6K28D09Jddc5/7TSK0gc  
YTkzrcdP/Q7R0dUAmleoum+FVUIQrnDX41B925EdecHuexUIdaFNIPkuyVhHZQqA==|00001000000507237013|

Sello del SAT

fIWGPi37Zd6PhtEqQg3YcCq6oFfITZAPd3cz  
+JscFXNYMwzqSPNokTWSaMKK0jzdOADN/X23a4xb3D264bAeloDAESVhnY9MrgKJ6f9NDbnPDhCfl6GrapOLxOeOXASdofFob8WpdHnqhmA5wd3uLbFN0.819zR.Jy9F5Wg5XQDK4T3wDQpHRaWpM1AwRfIAL3wTrUHbcMIYAdEUhtcp  
+E3LVueKdfr1Qc5DKZA72P328G0rerc9Wd6h5B2qelF0BoFdvseeQjnf0XQU88ew+3JwVjCiyEY1J0rTt1U9p6sIMW0UpzkwW7Ym3Bm==



Por este pagaré me (nos) obligo(amos) a pagar incondicionalmente a la orden de EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS en su domicilio el día: 26/07/2024 la cantidad de: \$132,704.00 importe de mercancías recibidas a mi(nuestra) entera satisfacción si este pagaré no fuera cubierto a su vencimiento, tendrá un cargo por intereses moratorios de 3% mensual hasta su total liquidación.

**ORIGINAL**

Firma de conformidad \_\_\_\_\_



FACTURA ELECTRÓNICA

Trámites Gobierno

[Inicio](#)

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
RIVE6302057V9	EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F3A95217-11B1-4EF2-8770-3DA9F6D6727E	2024-06-26T14:44:30	2024-06-26T14:49:34	DCD090706E42
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$132,704.01	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)

Verificado el 2024/07/17 @ 15:24:34 con:  
CFDI validador Plus ( <http://goo.gl/b4C07H> )



# EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS

Ingeniería 1112  
Tels. 418-33-58  
Chihuahua

Paseos de Chihuahua  
Chihuahua Mexico C.P. 31203

Email: teamrefrigeracion@yahoo.com.mx

Hora:

Fecha: 16/07/2024

Nota de Credito: NC

28

R.F.CRIVE6302057V9

## NOTA DE CREDITO

Folio Fiscal: CA36E28D-6C1E-45D2-8C0A-11709CA60BEF

Cliente:  
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
R.F.C.: CED920927MP5  
C.P. 31020 Uso del CFDI: **Devoluciones, descuentos o bonificaciones**

Cantidad Clave	Descripción	Precio unitario	Importe
1 ACT	Actividad Servicios de facturacion ClaveSAT: 84111506	\$1.14	\$1.14

(SON UNO PESOS 32/100 M.N.)

Metodo de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Numero de Cuenta:

Forma de Pago: 15 Condonacion

Condiciones de Pago:

Documento Relacionado: F3A95217-11B1-4EF2-8770-3DA9F6D6727E

Sub Total: \$1.14

I.V.A.: \$0.18

Tipo de Relacion

Retención: \$0.00

01 - Nota de crédito de los documentos relacionados

TOTAL: \$1.32

Este es un CFDI de tipo E

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

ORIGINAL

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

BrGaA1L2uHGhPFfEscw9OLdcs7GjWqVR/D4bXGTerpzr9DpDcEBwJd2TMcozV8gpN  
+BxukkdzGy9ThBmEfwMUVpG6kT03lv0nFO8LcbiNUMICuc75PuUAQgA9fyaG4Q9KUEYjPiqQ9I5QJH140FFIJJU  
QH2OWpJx1Sg3Uy2UB2TYNgupJyWPAxKONBAJHsI9ykCo53uskOAgWlpwZz3GKpZg5SobkXizF0eLN1PBKID  
C91vx4HwuuJdneJWALs+Ule6YIDMwZ6qCDTe  
+qVwPB10UyCjOrN1R4qOqetosaXkyYj4OT6G3T1L7pSSNnkX3dQ==

Sello Digital del CFDI Fecha de Timbrado:: 2024-06-26T14:49:34

+qVwPB10UyCjOrN1R4qOqetosaXkyYj4OT6G3T1L7pSSNnkX3dQ==|00001000000507237013|]

Sello del SAT

89rxSis  
+8WBe2uaJ0WpibvIn0I8mP3N4InUchPNWnRdl4T65qzAvH9Iz8+RFM1G/T1KM=0J6K2nEWx0p6TdvUvN760cax  
CdEt05P1nWahIQmZCqN4VyxvqZ8Z500.IDjww0sNPpR14zHTVZXEaqGdXC8kpg57XaINXOlyT  
+aQ76LXUvLfhy3JKIKXle0QInlyqdzQ39GocUBMOgZo1PlpzWYKfG0ALdQg19lWaOpIcslWU3szoU11A  
+yqzbaAVVNPpYlplKIZVJES+yErsWcDW5eylRLOrAtp3QOjVdHTyGgLTU6MDLRYpqrCcrTAA==



 > Inicio



## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
RIVE6302057V9	EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
CA36E28D-6C1E-45D2-8C0A-11709CA60BEF	2024-07-16T13:37:34	2024-07-16T13:43:01	DCD090706E42
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1.32	Egreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



**Verificado el 2024/07/17 @ 15:25:05 con:  
CFDI validador Plus ( <http://goo.gl/b4C07H> )**

### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



RIVE6302057V9  
Registro Federal de Contribuyentes

EDUARDO ALFREDO RIVERA  
VIEZCAS  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 15060121191  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CHIHUAHUA , CHIHUAHUA A 06 DE MAYO DE 2024**



RIVE6302057V9

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RIVE6302057V9
CURP:	RIVE630205HCHVZD03
Nombre (s):	EDUARDO ALFREDO
Primer Apellido:	RIVERA
Segundo Apellido:	VIEZCAS
Fecha inicio de operaciones:	15 DE NOVIEMBRE DE 1994
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2002
Nombre Comercial:	

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:31203	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: INGENIERIA	Número Exterior: 1112
Número Interior:	Nombre de la Colonia: UNIDAD UNIVERSIDAD
Nombre de la Localidad: CHIHUAHUA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CHIHUAHUA
Nombre de la Entidad Federativa: CHIHUAHUA	Entre Calle: AV UNIVERSIDAD



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: IGNACIO VALLARTA

#### Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios	25	17/08/2021	
1	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	20	01/04/2012	
1	Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones	15	03/06/2020	
4	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo de uso general	15	28/02/2024	
3	Instalaciones eléctricas en construcciones	13	03/06/2020	
6	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para otros servicios y para actividades comerciales	10	28/02/2024	
7	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la industria manufacturera	2	28/02/2024	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/01/2014	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	29/07/1996	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2012	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2014	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>



"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

**Cadena Original Sello:**

||2024/05/06|RIVE6302057V9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||

**Sello Digital:**

DMmUQ2lqQw0dNFWAQpVabmKDEFwyFWc9NrPVLExf8K/Cy11cBhuJ92jkoC7uONG7VTnwDCWwZjklf/iYd3  
EaTaj0b1I23Xhvem1FNHdiX5HfM2pmPm69V6maphNXy1xy4k0JWA2GZwuJij6yR8qNJVDqGzWBFSgewzuP7G  
eNkQ=



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



**CUENTA PREMIER**  
Estado de Cuenta

HSBC Premier



EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS

C.R. 00306  
C34.12.03896-19-EFT  
-01  
279615  
1580

C. INGENIERIA NO. 1112  
FRACC. UNIVERSIDAD  
31203 CHIHUAHUA CHIHUAHUA

**NÚMERO DE CUENTA**  
4050278456  
**NÚMERO DE CLIENTE**  
46756660  
**RFC**  
RIVE6302057V9  
**CURP**  
RIVE630205HCHVZD03

**CLABE INTERBANCARIA**  
021150040502784564

**RESUMEN DE CUENTAS**

▶ Saldo Inicial del Periodo	\$7,213.86
▶ Depósitos/ Abonos	\$1,145,124.16
▶ Retiros/Cargos	\$1,111,281.86
▶ Intereses Netos Sin Capital Informativo	\$0.00
▶ IVA Informativo	\$0.00
<b>▶ Saldo Final del Periodo</b>	<b>\$41,066.16</b>
▶ Sucursal	03696
▶ Plaza	12
▶ Dias Transcurridos en el mes	30
▶ Periodo del	01/04/2024 al 30/04/2024

La fecha de corte coincide con el periodo indicado

Las tasas de interés son expresadas en términos anuales

Cuenta	Interés Aplicable	Comisiones Cobradas	GAT Nominal	GAT Real
4050278456	0.00%	\$0.00	No Aplica	No Aplica

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS MEXICANOS

RESUMEN DE TU CUENTA PREMIER	
Comisiones Cobradas en el Mes	\$ 0.00



**TEAM**

**Tecnología Avanzada en Mantenimiento  
Y Refrigeración Industrial**

Chihuahua, Chih., a 21 de mayo de 2024

Por este medio autorizó a la **Comisión Estatal de los Derechos Humanos**, para realizar transferencia electrónica a la siguiente cuenta:

**DATOS CUENTA BANCARIA**

**Nombre o Razón Social: EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

**RFC: RIVE6302057V9**

**Nombre de la Institución Bancaria: HSBC**

**CLABE: 072150011907482863**

**Cuenta de Correo Electrónico: teamrefrigeracion@yahoo.com.mx**

**Teléfono de Contacto: 6141420285**

Para tal efecto se adjunta la caratula del Estado de Cuenta.

**Nota: En caso de cambiar los datos aquí señalados, me comprometo a dar aviso de manera inmediata a la Comisión Estatal de los Derechos Humanos,**

**ING. EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**

**CERTIFICACIONES:**



**TRANE**



turn to the experts



**BOHN**

**EDUARDO ALFREDO RIVERA VIEZCAS**  
CALLE INGENIERIA NO.1112  
FRACC. UNIVERSIDAD CP.31203  
RFC. RIVE6302057V9  
TEL.6144183358

[teamrefrigeracion@yahoo.com.mx](mailto:teamrefrigeracion@yahoo.com.mx)  
[www.teamrefrigeracion.com](http://www.teamrefrigeracion.com)