



Usr: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00053 Del 29/01/2021

TR075
Fecha y hora de Impresión | 16/feb./2021 12:29 p. m.
Página | 1

Concepto: F/A486 AVALUO EDIFICIO INSURGENTES 4327 JUAREZ, CHIH. GP ALFREDO GUTIERREZ GARCIA, Folio Pago: 20

Beneficiario: ALFREDO GUTIERREZ GARCIA

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522821-C0101-36-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.	\$19,548.00		GP ALFREDO GUTIERREZ GARCIA, Folio Pago: 20
0002	8260-522821-C0101-36-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.		\$19,548.00	GP ALFREDO GUTIERREZ GARCIA, Folio Pago: 20
0003	2112-1-000969	ALFREDO GUTIERREZ GARCIA	\$19,548.00		GP ALFREDO GUTIERREZ GARCIA, Folio Pago: 20
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$19,548.00	GP ALFREDO GUTIERREZ GARCIA, Folio Pago: 20
Sumas iguales =>			39,096.00	39,096.00	



Viernes 29 de Enero de 2021, 4:23 PM Centro de México

Otras cuentas		
Cliente	73562443	
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM	
Por Aplicar = Su operación ha sido enviada al banco destino.		
Capturista	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
Autorizadores	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA
Cuentas	Cuenta retiro	
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213	
	Cuenta/CLABE Destino	
	SANTANDER - 014164605008005994	
Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 19,548.00
	Fecha valor	29/01/2021
	Fecha de aplicación	Mismo Día
	Número de referencia	486
	Concepto del pago	AVALUO INMUEBLE INSURGENTES 4327 JZ
	Número de Autorización	490468
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.

A486



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 27 de enero del 2021.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento al pago derivado de la solicitud realizada por el Lic. César René Díaz Gutiérrez, Visitador Titular de Oficina en Juárez por concepto del avalúo de inmueble que alberga la oficina en mención, servicio contratado con ALFREDO GUTIÉRREZ GARCÍA, se presenta factura con A486 por el importe de \$ 19,548.00 (diecinueve mil, quinientos cuarenta y ocho 00/100 m.n.).

Se anexa

- Requisición
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de Compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.



OK
Pagoda
29. Enc. 21
TR- 075



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usr: edwinromero
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 16/feb./2021
12:23 p. m.

Orden de Compra: 27

Proveedor : 969

**ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
JUÁREZ**

Fecha: 25/ene./2021

Referencia: NP

GUGA590721IW6

**Fecha Recepción:
27/01/2021**

**Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

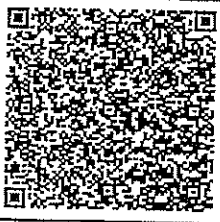
Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3411000002	SERVICIO DE AVALUO DE INMUEBLE	1.00	\$18,100.00	\$18,100.00	1,448.00	19,548.00
SubTotal					IVA	Total
				\$18,100.00	1,448.00	19,548.00

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
---------	--------	----------

ALFREDO GUTIERREZ GARCIARFC: GUGA590721W6
Régimen Fiscal: 612**RECIBO DE HONORARIOS**Serie Folio: A 486
Fecha: 2021-01-26T15:40:28
Tipo De Comprobante: 1
Versión: 3.3
Certificado: 00001000000413896651
Lugar de Expedición: 32690**RECEPTOR: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**
RFC: CED920927MP5.
Uso CFDI: G03Moneda: MXN
Forma de Pago: 03
Método de Pago: PUE**DESCRIPCIÓN:**

DESCRIPCIÓN:				UNITARIO:	IMPORTE:
ELABORACION AVALUO INMUEBLE UBICADO EN AVE. INSURGENTES #4327, COLONIA LOS NOGALES, CUIDAD JUAREZ, CHIH. ClaveUnidad: E48 NoIdentificación: 01 ClaveProdServ: 80131802 Cantidad: 1 Unidad: SERVICIO				18,100.00	18,100.00
Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	18100.00	002	Tasa	0.080000	1,448.00

IMPORTE EN LETRA: Diecinueve Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.

Número de Serie del Certificado:
00001000000410900451

SubTotal: 18,100.00

Fecha y hora de Certificación:
2021-01-26T15:52:06

IVA 8% 1,448.00

RFC Proveedor de Certificación:
FAC130626CP7

Total: 19,548.00

UUID:
569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88AJ**Sello CFD:**I3+hM8VWjWPd8AeD4c/1J/BsLIUII32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQN+N9w1YIOFQV7Nt8dadkM482WVEW
bXTIDDTqHDxVKA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpW1TILtVpJnMeU/6iNeBq9d4Bh1As5xrx21hI01NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJL8wwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1
K/hW9HbGGXQPqVAXpmSS9j5nKkrw==**Sello SAT:**gyUioNvcWS9rdsI3UUhjDa0vQ4JOSerZMIPYRDpmGdRh31sGdlb51VA0j4+6mOTDuAlmuJ+oc+CD3kMS78aeuhwCvu9HbG8yJ2AFGHe8JCSf08C8KDLmMTC7Ugi0VG1V7BaGTwuYk4Jx+B/AGm6UDE2
UJdnR3+HwAHc8s6G/oyHGw719Bc2e5wNqRYmfv4YHyn6Lbj+ab/B8MLnLewFnMEgH/CS1Z2SCDTeDGIqf6MXqbVPa/n8RqjX3camBctV3rdjM2F674ApylJ1CkV+uwYGU+gq38NW4U/tezaJTYa/U9Jm
g8896XqJmXDLGRYxiHqeKwPQ==**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**||1.1|569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88AJ|2021-01-26T15:52:06|FAC130626CP7|I3+hM8VWjWPd8AeD4c/1J/BsLIUII32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQN+N9w1YIOFQV7Nt8dadkM482WVEW
EYVXkPoxK1EdGfScaRqmushIL7dFrzx6dZyJHsWTvqn1gsO6JZMnPMuicT8d2ACdGbXTIDDTqHDxVKA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpW1TILtVpJnMeU/6iNeBq9d4Bh1As5xrx21h
I01NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJL8wwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1K/hW9HbGGXQPqVAXpmSS9j5nKkrw==|00001000000410900451||

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GUGA590721IW6	ALFREDO GUTIERREZ GARCIA	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88A	2021-01-26T15:40:28	2021-01-26T15:52:06	FAC130626CP7
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$19,548.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



BANCO SANTANDER (México), S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLES
 GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO

9550436

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



PARA LA
 PROTECCIÓN
 AL AHORRO
 BANCARIO

www.ipab.org.mx

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
 VALLE DE JUAREZ 7585 ENTRE VALLE DEL ROSARIO
 SAN LORENZO INFONAVIT, JUAREZ
 CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA
 C.P. 32420 C.R. 32551

CODIGO DE CLIENTE NO. 06890101

R.F.C. GJAL590721 IM6
 MONEDA : MONEDA NACIONAL
 SUCURSAL: 0177 SUC: S. LOPEZ MATEOS
 TELEFONO: 51-69-43-00 DEL D.F. LIGA 01800-50-10-000
 PERIODO : 01 AL 31 DE JULIO DE 2016



021695504360890101009

0229160

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA PERSONAL	60-50080059-9	84,125.56	106,757.33	0.00	42.50		
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-50080059-9	212.66	212.66	0.00	0.00	0.00%	-3.36%
TOTAL		84,338.22	106,969.99				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
SALDO PROMEDIO	95,428.05	84,125.56	106,757.33	0.00	42.50	0.00%	-3.36%
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%						
DÍAS DEL PERIODO	31						
SOL. PROMEDIO MÍNIMO	3,000.00						
CORTE AL 31/07/2016							

CLAVE: 014164605008005994

INVERSION VISTA

DINERO CRECIENTE SANTANDER 61-50080059-9

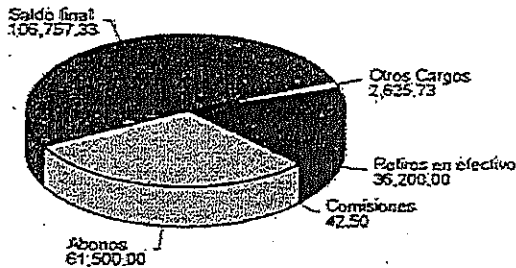
PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
SALDO PROMEDIO	212.66	212.66	212.66	0.00	0.00	0.00%	-3.36%
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%						
DÍAS DEL PERIODO	31						
SOL. PROMEDIO MÍNIMO	3,000.00						
CORTE AL 31/07/2016							

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

(Saldo inicial de \$84,125.56)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-JUN-2016		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			84,125.56
01-JUL-2016	000000	COMISION SIMPLIFICADA JUN 2016		42.50	84,083.06

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.
 * GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

AVALUO:

I. ANTECEDENTES.

SOLICITANTE: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
VALUADOR: ING. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
FECHA: 27 DE ENERO DE 2021.
INMUEBLE QUE SE VALUA: CONSTRUCCION Y TERRENO URBANO.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE AV. DE LOS INSURGENTES # 4327, (LOTES 32, 33, 35 Y 37, MANZANA "E", "FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES"), CD. JUÁREZ, CHIHUAHUA.
REGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
OBJETO DEL AVALUO: ESTIMACION DE VALOR COMERCIAL.
NUMERO DE CUENTA PREDIAL: 1-004-27-02.

II. CARACTERÍSTICAS URBANAS.

CLASIFICACION DE LA ZONA COMERCIAL-HABITACIONAL.
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: CASAS-HABITACION DE UNO Y DOS NIVELES
INDICE DE SATURACIÓN EN LA ZONA: 99 %.
INDICE DE CONTAMINACIÓN: MODERADA.
USO DE SUELO: MIXTO (COMERCIAL-HABITACIONAL).
VIAS DE ACCESO: AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y AV. DE LOS INSURGENTES.
SERVICIOS PUBLICOS: AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ENERGIA ELECTRICA, NOMENCLATURA, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTO, GAS NATURAL Y SEÑALAMIENTO VIAL.
EQUIPAMIENTO URBANO: ESCUELAS, PARQUES, TEMPLOS, TRANSPORTE, GASOLINERA Y CENTROS COMERCIALES Y DE DIVERSION.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL 6561804177 Y TEL. 6566820962.

III. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.

LADOS, RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

1-2 SE 85° 32' 00"	44.07 m.	AVENIDA DE LOS INSURGENTES.
2-3 NW 02° 04' 00"	30.20 m.	PRIVADA A. DUMAS.
3-4 NW 85° 32' 00"	40.07 m.	PRIVADA A. DUMAS.
4-1 SW 04° 28' 00"	30.00 m.	LOTE 31 Y FRACCION LOTE 35.

SUPERFICIE TOTAL: 1,258.74 m².

CONFIGURACIÓN Y TOPOGRAFÍA: TERRENO PLANO E IRREGULAR.

CARACTERÍSTICAS PANORAMICAS: FACHADAS MIXTAS, NO REPETITIVAS.

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: NO TIENE.

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE.

USO ACTUAL: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA COMISION
ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN: TRES TIPOS.

NUMERO DE NIVELES: DOS.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 38 AÑOS (REMODELADA).

VIDA UTIL REMANENTE: 22 AÑOS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO.

CALIDAD DEL PROYECTO: FUNCIONAL PARA SU USO.

UNIDADES RENTABLES: TRES.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

OBRA NEGRA.

CIMENTACIÓN: AL PARECER ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO
ARMADO.

ESTRUCTURA: CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA METALICA.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

MUROS:	TABIQUE ROJO RECOCIDO Y BLOCK DE CONCRETO.
ENTREPISO:	LOSA DE CONCRETO ARMADA Y ALIGERADA.
TECHOS:	LOSA DE CONCRETO ARMADA Y ALIGERADA, MADERA Y ESTRUCTURA METALICA.
AZOTEAS:	IMPERMEABILIZADAS.
REVESTIMIENTOS, ACABADOS INTERIORES, CARPINTERÍA E INSTALACIONES.	
APLANADOS:	YESO Y MORTERO.
LAMBRINES:	DE CONCRETO PULIDO, REVESTIDO DE LOSETA CERAMICA.
PISOS:	DE CONCRETO PULIDO, REVESTIDO DE LOSETA CERAMICA Y MARMOL.
ESCALERAS:	CONCRETO ARMADO REVESTIDAS DE LOSETA CERAMICA.
PINTURA:	VINÍLICA Y ESMALTE.
CARPINTERÍA:	MARCOS Y PUERTAS.
INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	TUBERÍA DE COBRE OCULTA.
INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERÍA DE P. V. C. OCULTA.
MUEBLES DE BAÑO:	CCATORCE MEDIOS BAÑOS.
INSTALACIÓN ELECTRICA:	OCULTA Y EN CIRCUITOS.
VIDRIERIA:	SEMIDOBLE Y TRASLUCIDO.
CERRAJERÍA:	DE MEDIANA CALIDAD.
FACHADA:	DE MORTERO APLANADO, ACABADO PINTURA.

VI. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO.

EL VALOR CONSIDERADO, ES EL QUE CORRESPONDE A ESTE TIPO DE INMUEBLES, YA QUE SE BASA EN ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y ESTUDIOS DE MERCADO.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

VII. AVALUO FISICO O DIRECTO.

DEL TERRENO:

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	COEF.	VALOR PARCIAL
1,258.74 m2	\$ 1,850.00	1.1500	\$ 2'677,969.35

COEF. (PREDIO EN ESQUINA, CON TRES ACCESOS).

DE LAS CONSTRUCCIONES: (T-1=OFICINAS, T-2=OFICINAS (TECHO DE MADERA) Y T-3=AUDITORIO).

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	DEMERITO	VALOR PARCIAL
422.73 m2	\$ 9,850.00	0.8506	\$3'541,805.26
187.30 m2	\$ 7,450.00	0.8506	\$1'186,914.48
274.08 m2	\$ 4,950.00	0.9602	\$1'302,699.50

DEM. (POR ESTADO DE CONSERVACION Y EDAD).

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS, EQUIPO Y OBRA COMPLEMENTARIA:

BARDAS BLOCK DE CONCRETO, PROTECCION DE HERRERIA,
AREA DE JARDINERIA (KIOSCO), SUB-ESTACION ELECTRICA
DE 37.5 K.V.A. \$ 394,400.00

VALOR TOTAL \$ 9'103,788.59

ASCIENDE ESTE AVALUO A LA CANTIDAD DE \$ 9'103,788.59

(NUEVE MILLONES CIENTO TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y
OCHO PESOS 59/100 M. N.).

EL PRESENTE AVALUO SE RINDE EN APEGO A MI LEAL SABER Y ENTENDER

ATENTAMENTE.

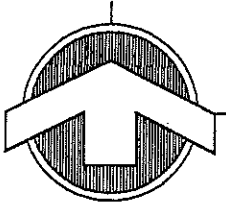

I. C. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESP. EN VALUACION CED. 5618403

«CED. PROE 1174438»

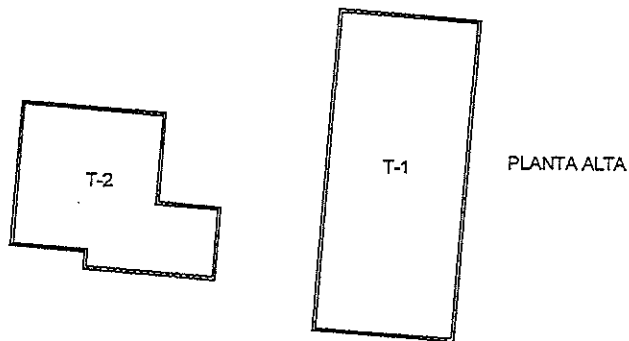
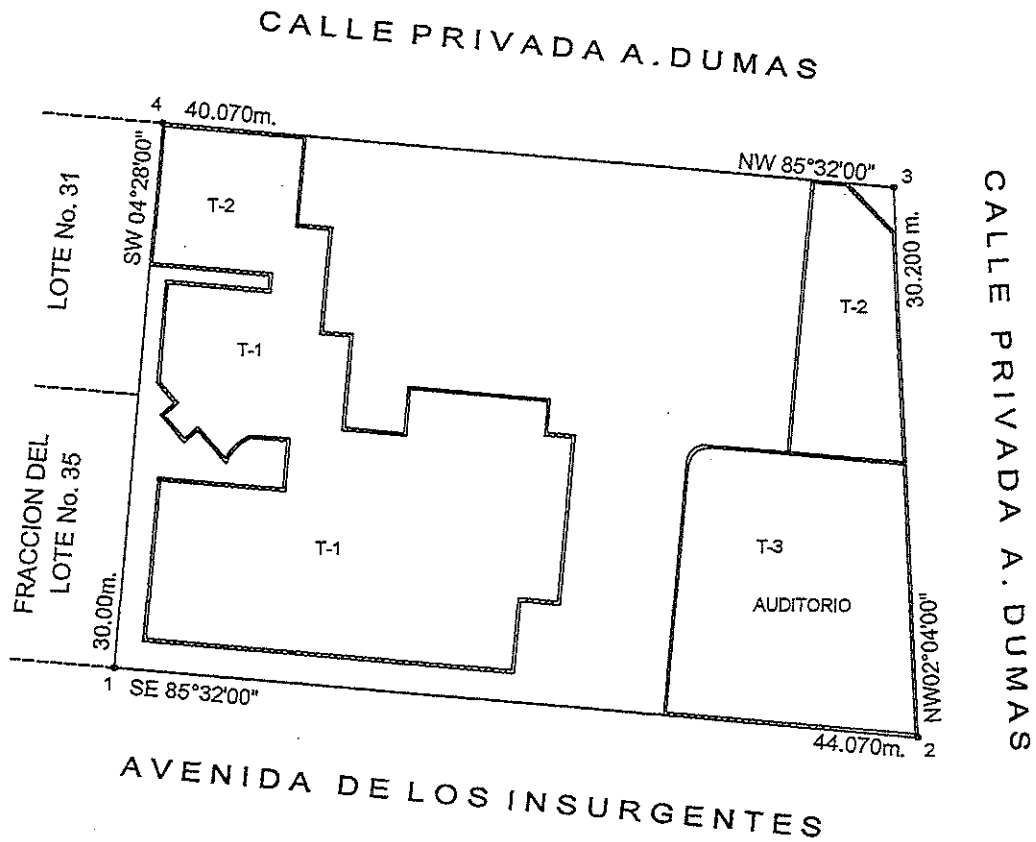
PERITO "A" 1425.


PLANO CATASTRAL

APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE (S)	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACION	FECHA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS			1-004-27-02	CD. JUAREZ	ENERO/2021
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA
LOTES No. 32, 33, 35 Y 37, MANZANA "E", FRACCIONAMIENTO "LOS NOGALES" AVENIDA DE LOS INSURGENTES No. 4327			1 : 400	1,258.74 m ²	884.11 m ²



T-1	422.73 m ²
T-2	187.30 m ²
T-3	274.08 m ²
TOTAL	884.11 m²




 ING. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
 CED. PROF. 1174438
 PERITO "A" 1425
 D.C.M. 041

NOTA : PLANO ELABORADO DE ACUERDO A ANTECEDENTE.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

AVALUO:

I. ANTECEDENTES.

SOLICITANTE:	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
VALUADOR:	ING. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
FECHA:	27 DE ENERO DE 2021.
INMUEBLE QUE SE VALUA:	CONSTRUCCION Y TERRENO URBANO.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	AV. DE LOS INSURGENTES # 4327, (LOTES 32, 33, 35 Y 37, MANZANA "E", "FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES"), CD. JUÁREZ, CHIHUAHUA.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	PRIVADA.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
OBJETO DEL AVALUO:	ESTIMACION DE VALOR COMERCIAL.
NUMERO DE CUENTA PREDIAL:	1-004-27-02.

II. CARACTERÍSTICAS URBANAS.

CLASIFICACION DE LA ZONA	COMERCIAL-HABITACIONAL.
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE:	CASAS-HABITACION DE UNO Y DOS NIVELES
INDICE DE SATURACIÓN EN LA ZONA:	99 %.
INDICE DE CONTAMINACIÓN:	MODERADA.
USO DE SUELO:	MIXTO (COMERCIAL-HABITACIONAL).
VIAS DE ACCESO:	AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y AV. DE LOS INSURGENTES.
SERVICIOS PUBLICOS:	AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ENERGIA ELECTRICA, NOMENCLATURA, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTO, GAS NATURAL Y SEÑALAMIENTO VIAL.
EQUIPAMIENTO URBANO:	ESCUELAS, PARQUES, TEMPLOS, TRANSPORTE, GASOLINERA Y CENTROS COMERCIALES Y DE DIVERSION.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL 6561804177 Y TEL 6566820962.

III. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.

LADOS, RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

1-2 SE 85° 32' 00"	44.07 m.	AVENIDA DE LOS INSURGENTES.
2-3 NW 02° 04' 00"	30.20 m.	PRIVADA A. DUMAS.
3-4 NW 85° 32' 00"	40.07 m.	PRIVADA A. DUMAS.
4-1 SW 04° 28' 00"	30.00 m.	LOTE 31 Y FRACCION LOTE 35.

SUPERFICIE TOTAL: 1,258.74 m².

CONFIGURACIÓN Y TOPOGRAFÍA: TERRENO PLANO E IRREGULAR.

CARACTERÍSTICAS PANORAMICAS: FACHADAS MIXTAS, NO REPETITIVAS.

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: NO TIENE.

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE.

USO ACTUAL: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA COMISION
ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN: TRES TIPOS.

NUMERO DE NIVELES: DOS.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 38 AÑOS (REMODELADA).

VIDA UTIL REMANENTE: 22 AÑOS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO.

CALIDAD DEL PROYECTO: FUNCIONAL PARA SU USO.

UNIDADES RENTABLES: TRES.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

OBRA NEGRA.

CIMENTACIÓN: AL PARECER ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO
ARMADO.

ESTRUCTURA: CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA METALICA.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

MUROS:	TABIQUE ROJO RECOCIDO Y BLOCK DE CONCRETO.
ENTREPISO:	LOSA DE CONCRETO ARMADA Y ALIGERADA.
TECHOS:	LOSA DE CONCRETO ARMADA Y ALIGERADA, MADERA Y ESTRUCTURA METALICA.
AZOTEAS:	IMPERMEABILIZADAS.
REVESTIMIENTOS, ACABADOS INTERIORES, CARPINTERÍA E INSTALACIONES.	
APLANADOS:	YESO Y MORTERO.
LAMBRINES:	DE CONCRETO PULIDO, REVESTIDO DE LOSETA CERAMICA.
PISOS:	DE CONCRETO PULIDO, REVESTIDO DE LOSETA CERAMICA Y MARMOL.
ESCALERAS:	CONCRETO ARMADO REVESTIDAS DE LOSETA CERAMICA.
PINTURA:	VINÍLICA Y ESMALTE.
CARPINTERÍA:	MARCOS Y PUERTAS.
INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	TUBERÍA DE COBRE OCULTA.
INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERÍA DE P. V. C. OCULTA.
MUEBLES DE BAÑO:	CCATORCE MEDIOS BAÑOS.
INSTALACIÓN ELECTRICA:	OCULTA Y EN CIRCUITOS.
VIDRIERIA:	SEMIDOBLE Y TRASLUCIDO.
CERRAJERÍA:	DE MEDIANA CALIDAD.
FACHADA:	DE MORTERO APLANADO, ACABADO PINTURA.

VI. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO.

EL VALOR CONSIDERADO, ES EL QUE CORRESPONDE A ESTE TIPO DE INMUEBLES, YA QUE SE BASA EN ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y ESTUDIOS DE MERCADO.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESPECIALISTA EN VALUACION.
C. DOLORES HIDALGO # 106, C.P. 32550.
CEL. 6561804177 Y TEL. 6566820962.

VII. AVALUO FISICO O DIRECTO.

DEL TERRENO:

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	COEF.	VALOR PARCIAL
1,258.74 m2	\$ 1,850.00	1.1500	\$ 2'677,969.35

COEF. (PREDIO EN ESQUINA, CON TRES ACCESOS).

DE LAS CONSTRUCCIONES: (T-1=OFICINAS, T-2=OFICINAS (TECHO DE MADERA) Y T-3=AUDITORIO).

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	DEMERITO	VALOR PARCIAL
422.73 m2	\$ 9,850.00	0.8506	\$3'541,805.26
187.30 m2	\$ 7,450.00	0.8506	\$1'186,914.48
274.08 m2	\$ 4,950.00	0.9602	\$1'302,699.50

DEM. (POR ESTADO DE CONSERVACION Y EDAD).

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS, EQUIPO Y OBRA COMPLEMENTARIA:

BARDAS BLOCK DE CONCRETO, PROTECCION DE HERRERIA,
AREA DE JARDINERIA (KIOSCO), SUB-ESTACION ELECTRICA
DE 37.5 K.V.A. \$ 394,400.00

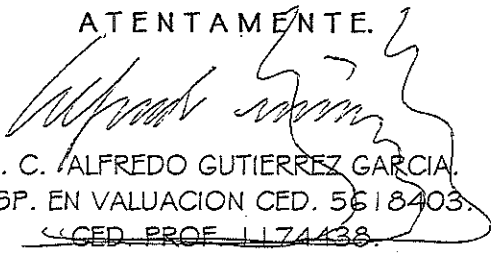
VALOR TOTAL \$ 9'103,788.59

ASCIENDE ESTE AVALUO A LA CANTIDAD DE \$ 9'103,788.59

(NUEVE MILLONES CIENTO TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y
OCHO PESOS 59/100 M. N.).

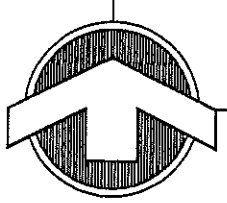
EL PRESENTE AVALUO SE RINDE EN APEGO A MI LEAL SABER Y ENTENDER

ATENTAMENTE.

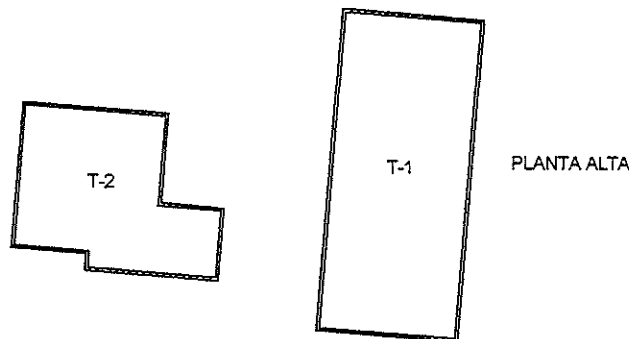
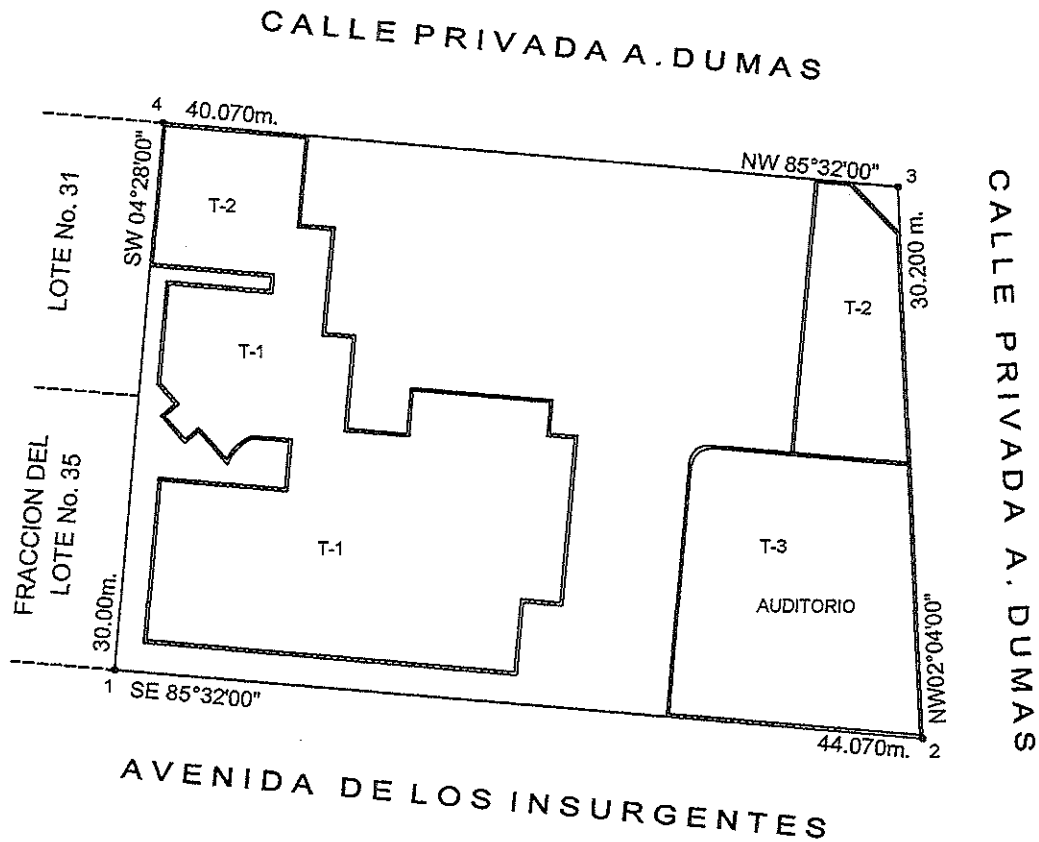

I. C. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA.
ESP. EN VALUACION CED. 5618403.
~~«CED. PROF. 1174438»~~
PERITO "A" 1425.

PLANO CATASTRAL

APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE (S)	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACION	FECHA
COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS			1-004-27-02	CD. JUAREZ	ENERO/2021
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA
LOTES No. 32, 33, 35 Y 37, MANZANA "E", FRACCIONAMIENTO "LOS NOGALES" AVENIDA DE LOS INSURGENTES No. 4327			1 : 400	1,258.74 m ²	884.11 m ²



T-1	422.73 m ²
T-2	187.30 m ²
T-3	274.08 m ²
TOTAL	884.11 m²



Alfredo Gutierrez Garcia
 ING. ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
 CED. PROF. 1174488
 PERITO "A" 1425
 D.C.M. 041

NOTA : PLANO ELABORADO DE ACUERDO A ANTECEDENTE.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
 Av. de los Insurgentes #4327
 Col. Los Nogales
 C.P. 32330
 Cd. Juárez, Chihuahua Teléfonos: 656-251-97-51, 656-613-09-75
 Correo electrónico: asesoriajrz@yahoo.com.mx

OFICIO CEDH: 3.10s. 150/2021

Asunto: El que se indique.

Cd. Juárez, Chih., a 27 de Enero del 2021.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
 DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 PRESENTE.-

Por medio de la presente le saludo cordialmente, me permito solicitarle su autorización para el pago del avalúo de la oficina regional de ciudad Juárez por órdenes directas del director de servicios administrativos el contador Rafael Valenzuela Licon.

Anexo factura

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.



COMISION
 ESTATAL
 DE LOS
 DERECHOS
 HUMANOS


 LIC. CÉSAR RENÉ DÍAZ GUTIÉRREZ
 VISITADOR TITULAR DE LA COMISIÓN ESTATAL
 DE LOS DERECHOS HUMANOS EN CIUDAD JUÁREZ.

"2021, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSUMACION DE LA
 INDEPENDENCIA DE MEXICO"
 "2021, AÑO DE LAS CULTURAS DEL NORTE"



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS
LADA SIN COSTO 800-201-1758
E-mail: cedh@prodigy.net.mx
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. a 22 de enero de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 19,548.00 (diez y nueve mil quinientos cuarenta y ocho pesos 00/100 m.n)	avaluó de edificio de CEDH Juárez	Dirección Administrativa

Lo anterior a fin de conocer el valor real del edificio, para efecto de contratación de seguros de bienes patrimoniales

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Recibí



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 25 de enero del 2021

LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 22 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$19,548.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Avalúo de edificio de CEDH Juárez.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522821	3000	3411 – Servicios financieros y bancarios (Jz)	\$19,548.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"

4114/2021



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
CHIHUAHUA

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Av. de los Insurgentes #4327

Col. Los Nogales

C.P. 32330

Cd. Juárez, Chihuahua Teléfonos: 656-251-97-51, 656-613-09-75

Correo electrónico: asesoria@cedh.chih.gob.mx

Rafael Valenzuela Licón
RECORRIDO
04 FEB. 2021
RECORRIDO
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

OFICIO CEDH: 3.10s. 150/2021

Asunto: El que se indique.

Cd. Juárez, Chih., a 27 de Enero del 2021.

OK
Pagada
29.Ene.21
TR-075

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio de la presente le saludo cordialmente, me permito solicitarle su autorización para el pago del avalúo de la oficina regional de ciudad Juárez por órdenes directas del director de servicios administrativos el contador Rafael Valenzuela Licon.

Anexo factura

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.



COMISIÓN
ESTATAL
DE LOS
DERECHOS
HUMANOS

[Handwritten signature of Lic. César René Díaz Gutiérrez]

LIC. CÉSAR RENÉ DÍAZ GUTIÉRREZ
VISITADOR TITULAR DE LA COMISIÓN ESTATAL
DE LOS DERECHOS HUMANOS EN CIUDAD JUÁREZ.

"2021, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSUMACION DE LA
INDEPENDENCIA DE MEXICO"

"2021, AÑO DE LAS CULTURAS DEL NORTE"



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

9550436
ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHOORO
BANCARIO

www.ipab.org.mx

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
VALLE DE JUAREZ 7585 ENTRE VALLE DEL ROSARIO
SAN LORENZO INFONAVIT, JUAREZ
CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA
C.P. 32420 C.R. 32551

CODIGO DE CLIENTE NO. 06890101

R.F.C. GJAL90721 1W6
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 0177 SUC. S. LOPEZ MATEOS
TELEFONO: 51-69-43-00 DEL D.F.; O LADA 01800-50-10-000
PERIODO : 01 AL 31 DE JULIO DE 2016



0229160

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO	Cuenta	MES ANTERIOR		MES ACTUAL		INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
		Saldo	Tasa	Saldo	Tasa				
CUENTA PERSONAL	60-50080059-9	84,125.56	99.75%	106,757.33	99.80%	0.00	42.50		
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-50080059-9	212.66	0.25%	212.66	0.20%	0.00	0.00	0.00%	-3.36%
TOTAL		84,338.22	100.00%	106,969.99	100.00%				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9 CLABE 01416460500005994

SALDO PROMEDIO	95,429.05	SALDO INICIAL	84,125.56	+ INTERESES BRUTOS	
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	61,500.00	- I.S.R. RETENIDO (.50%)	
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	38,868.23	= INTERESES NETOS	
SDO. PROMEDIO MINIMO	3,000.00	= SALDO ACTUAL	106,757.33	COMISIONES COBRADAS	42.50
CORTE AL 31/07/2016					

INVERSION VISTA

DINERO CRECIENTE SANTANDER 61-50080059-9

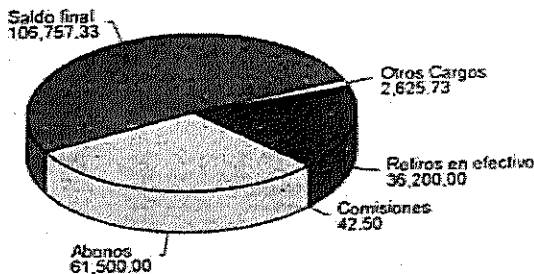
SALDO PROMEDIO	212.66	SALDO INICIAL	212.66	* GAT NOMINAL	0.00%
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-3.36%
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	
CORTE AL 31/07/2016		= SALDO ACTUAL	212.66	- I.S.R. RETENIDO (.50%)	
				= INTERESES NETOS	

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

(Saldo Inicial de \$84,125.56)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9 CLABE 01416460500005994

F E C H A	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-JUN-2016		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			84,125.56
01-JUL-2016	0000000	COMISION SIMPLIFICADA JUN 2016		42.50	84,083.06

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.
* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

ALFREDO GUTIERREZ GARCIARFC: GUGA590721IW6
Régimen Fiscal: 612**RECIBO DE HONORARIOS**Serie Folio: A 486
Fecha: 2021-01-26T15:40:28
Tipo De Comprobante: I
Versión: 3.3
Certificado: 00001000000413896651
Lugar de Expedición: 32690**RECEPTOR: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**RFC: CED920927MP5.
Uso CFDI: G03Moneda: MXN
Forma de Pago: 03
Método de Pago: PUE**DESCRIPCIÓN:**ELABORACION AVALUO INMUEBLE UBICADO EN AVE. INSURGENTES #4327, COLONIA LOS NOGALES, CUIDAD JUAREZ, CHIH. **ClaveUnidad:** E48 **Noidentificacion:** 01 **ClaveProdServ:** 80131802 **Cantidad:** 1 **Unidad:** SERVICIO**UNITARIO:**

18,100.00

IMPORTE:

18,100.00

Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	18100.00	002	Tasa	0.080000	1,448.00

IMPORTE EN LETRA: Diecinueve Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.

**Número de Serie del Certificado:**

00001000000410900451

SubTotal:

18,100.00

Fecha y hora de Certificación:

2021-01-26T15:52:06

IVA 8%

1,448.00

RFC Proveedor de Certificación:

FAC130626CP7

Total:

19,548.00

UUID:

569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88A

Sello CFD:I3+jM8VWjWPd8AeD4c/1J/BsLIUii32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQN+N9w1IYIOFQV7Nt8dadkM482WVEWeyVXkPoxK1EdGfSCaRqmusHIL7dIFrzx6dZxyJHsWTVqn1gsO6JZMnPMuiCeT8d2ACdG
bXTi0DTqHDxVKIA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpW1TILiVpjmMeU/6iNeBq9d4Bh1As5xnx21hI01NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJL8vwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1
K/hW9HbGGxQPqVAXpmSS9j5nKkrw==**Sello SAT:**gyUioNvcWS9rdsi3UUHj0a0vQ4JOSerZMIPYRDPmGdRh31sGdlb61VA0j+6mOTDuAlmuJ+oc+CD3kMS78aeuuhwCvu9HbG8yj2AFGLite9JCSFo8C8KDLmMTC7Ugi0VtG1V7BaGTWuYk4Jx+B/AGm6UDE2
UjdnR3r+HwAHc8s6G/oyHGw719Bc2e5wNqRYmfv4YHyn6Lbj+ab/B8MLnLewFnMEgH/C51Z2SCDTelDGltfqp6MXqbPa/n8RqjX3cam8ctv3rojM2F674ApyJ1CkV+uwYGU+gq38NW4U//tezaJTYaNIJ9Jm
g8896XqJmXDLAGRYxiHqeKwPQ==**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**||1.1|569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88A|2021-01-26T15:52:06|FAC130626CP7||3+|M8VWjWPd8AeD4c/1J/BsLIUii32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQN+N9w1IYIOFQV7Nt8dadkM482WVEW
EYVXkPoxK1EdGfSCaRqmusHIL7dIFrzx6dZxyJHsWTVqn1gsO6JZMnPMuiCeT8d2ACdGbxTIOdtqHDxVKIA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpW1TILiVpjmMeU/6iNeBq9d4Bh1As5xnx21h
1NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJL8vwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1K/hW9HbGGxQPqVAXpmSS9j5nKkrw==|00001000000410900451||



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Oficio: CEDH:16c.1.021/2021

Chihuahua, Chih., a 27 de enero del 2021.

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento al pago derivado de la solicitud realizada por el Lic. César René Díaz Gutiérrez, Visitador Titular de Oficina en Juárez por concepto del avalúo de inmueble que alberga la oficina en mención, servicio contratado con ALFREDO GUTIÉRREZ GARCÍA, se presenta factura con A486 por el importe de \$ 19,548.00 (diecinueve mil, quinientos cuarenta y ocho 00/100 m.n.).

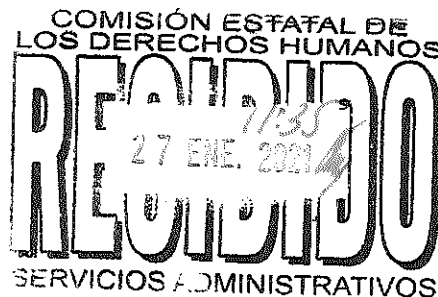
Se anexa

- Requisición
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de Compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Lic. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Av. de los Insurgentes #4327

Col. Los Nogales

C.P. 32330

Cd. Juárez, Chihuahua Teléfonos: 656-251-97-51, 656-613-09-75

Correo electrónico: asesoriajrz@yahoo.com.mx

OFICIO CEDH: 3.10s. 150/2021

Asunto: El que se indique.

Cd. Juárez, Chih., a 27 de Enero del 2021.

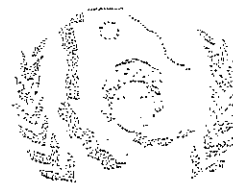
C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio de la presente le saludo cordialmente, me permito solicitarle su autorización para el pago del avalúo de la oficina regional de ciudad Juárez por órdenes directas del director de servicios administrativos el contador Rafael Valenzuela Licon.

Anexo factura

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.



COMISIÓN
 ESTATAL
 DE LOS
 DERECHOS
 HUMANOS

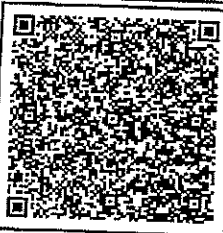
LIC. CÉSAR RENÉ DÍAZ GUTIÉRREZ
 VISITADOR TITULAR DE LA COMISIÓN ESTATAL
 DE LOS DERECHOS HUMANOS EN CIUDAD JUÁREZ.

"2021, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSUMACION DE LA
 INDEPENDENCIA DE MEXICO"
 "2021, AÑO DE LAS CULTURAS DEL NORTE"

ALFREDO GUTIERREZ GARCIARFC: GUGA590721IW6
Régimen Fiscal: 612**RECIBO DE HONORARIOS**Serie Folio: A 486
Fecha: 2021-01-26T15:40:28
Tipo De Comprobante: 1
Versión: 3.3
Certificado: 00001000000413896651
Lugar de Expedición: 32690**RECEPTOR: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**RFC: CED920927MP5.
Uso CFDI: G03Moneda: MXN
Forma de Pago: 03
Método de Pago: PUE**DESCRIPCIÓN:**

DESCRIPCIÓN:				UNITARIO:	IMPORTE:
ELABORACION AVALUO INMUEBLE UBICADO EN AVE. INSURGENTES #4327, COLONIA LOS NOGALES, CIUDAD JUAREZ, CHIH. ClaveUnidad: E48 Nodentificación: 01 ClaveProdServ: 80131802 Cantidad: 1 Unidad: SERVICIO				18,100.00	18,100.00
Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	18100.00	002	Tasa	0.080000	1,448.00

IMPORTE EN LETRA: Diecinueve Mil Quintientos Cuarenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.

Número de Serie del Certificado:
00001000000410900451Fecha y hora de Certificación:
2021-01-26T15:52:06RFC Proveedor de Certificación:
FAC130626CP7

UUID:

569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88A

SubTotal: 18,100.00
IVA 8%: 1,448.00
Total: 19,548.00**Sello CFDI:**I3+jM8VWjWPd8AeD4c1J/BsLIUti32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQn+N9w1YIOQV7Nt8dadkM482WVEW
bXTI0DTqHDxVKA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpWt1TILivpjinMeU/6iNeBq9d4Bh1As5nrx21h01NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJLbvwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1
K/hW9HbGGXqPqVAXpmSS9j5nKkrw==**Sello SAT:**gyUioNvcWS9rdst3UUHj0a0vQ4JOSerZMIPYRDPmGdRh31sGdlb61VA0j4+6mOTDuAlmuJ+oc+CD3KMS78aeuwhvCvu9HbG6yJ2AFGite9JCSFo8C8KDLmMTC7Ugi0VtG1V7BaGTWuYk4Jx+B/AGm6UDE2
0JdnR3+HwAHc8s6G/oyHGw719Bc2e5wNqRYmfv4YHyn6LbJ+ab/B8MLnLewFnMEgh/CS1Z2SCDTedGItfgo6MXqbVPa/n8RqX3cam8ctV3rdjM2F674ApyL11CkV+uwYGU+gq36NW4U//tezaJTYaNLJ9Jm
g8896XqJmXDLAGRYxHqeKwPQ==**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**||1.1|569FC5D4-1AC2-4802-9543-BFCE71F1B88A|2021-01-26T15:52:06|FAC130626CP7||I3+jM8VWjWPd8AeD4c1J/BsLIUti32KVWng+Z1daE1N8d3RFH8DLXJWQn+N9w1YIOQV7Nt8dadkM482WVEW
EyVXkPoxK1EdGfSCaRqmusHIL7dFrz6dZXyJHsWTvqn1gsO6JZMnPMuiCeT8d2ACdG6XTI0DTqHDxVKA3nFRqKw4GeOwWJDTGvYBh1BIZWKAS+D+/ofGpWt1TILivpjinMeU/6iNeBq9d4Bh1As5nrx21h
I01NKZelrMleHBq+OsVGS62naroT0t8a+kjP44dKST+juKzJLbvwBEmDrKmit7FwkZ6q9q1K/hW9HbGGXqPqVAXpmSS9j5nKkrw==|00001000000410900451||



BANCO SANTANDER (B.C.) S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO

9550435

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

www.ipab.org.mx

ALFREDO GUTIERREZ GARCIA
VALLE DE JUAREZ 7585 ENTRE VALLE DEL ROSARIO
SAN LORENZO INFONAVIT, JUAREZ
CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA
C.P. 32420 C.R. 32551



0216955043506690101003

0229160

CODIGO DE CLIENTE NO. 05890101

R.F.C. GJAL590721 1W6
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 0177 SUC. S. LOPEZ MATEOS
TELEFONO: 51-69-43-00 DEL D.F. D LADA 01800-50-10-000
PERIODO : 01 AL 31 DE JULIO DE 2016

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA PERSONAL	60-50080059-9	84,125.56	106,757.33	0.00	42.50		
DINERO CRECIENTE SANTANDER	61-50080059-9	212.66	212.66	0.00	0.00	0.00%	-3.36%
TOTAL		84,338.22	106,969.99				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

				CLAVE 014164605008005994
SALDO PROMEDIO	95,429.05	SALDO INICIAL	84,125.56	+ INTERESES BRUTOS
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	61,500.00	- I.S.R. RETENIDO (.50%)
DÍAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	38,625.73	= INTERESES NETOS
SOB. PROMEDIO MÍNIMO	3,000.00	= SALDO ACTUAL	106,757.33	COMISIONES COBRADAS
CORTE AL 31/07/2016				42.50

INVERSION VISTA

DINERO CRECIENTE SANTANDER 61-50080059-9

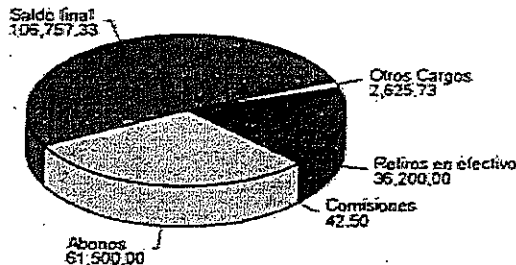
SALDO PROMEDIO	212.66	SALDO INICIAL	212.66
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	0.00
DÍAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00
CORTE AL 31/07/2016		= SALDO ACTUAL	212.66

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

(Saldo inicial de \$84,125.56)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA PERSONAL 60-50080059-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-JUN-2016		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			84,125.56
01-JUL-2016	000000	COMISION SIMPLIFICADA JUN 2016		42.50	84,083.06

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.
* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.